

住宅借入金等特別控除額の計算誤りについて

Ver.1.1.2 以下の年調ソフトにて住宅借入金等特別控除申告書を作成した方について、以下の場合に、住宅借入金等特別控除額が 100 円多く算出される不具合が確認されました。

【控除額が 100 円多く算出されるケース】

- 住宅借入金等特別控除申告書の作成に当たり、以下のいずれも満たす場合
 - 住宅借入金等の年末残高の限度額（一般の取得の場合 20,000 千円）を超過していない
 - 入力した年末残高の合計額の下 4 桁が「9901」から「9999」の間である
- ※ 1 年末残高が住宅等の取得対価の額より少ない方に限ります。
2 連帯債務である場合には、年末残高に連帯債務割合を乗じた後の金額の合計額の下 4 桁が「9901」から「9999」の間である場合に当該事象が生じます。

令和2年分(特定増改築等)住宅借入金等特別控除申告書 2(住)	
住宅借入金等の年末残高等証明書の情報	
住宅借入金等の内訳	住宅及び土地等
住宅借入金等の年末残高	15,009,999 円
住宅借入金等の当初金額	2019/1/1 18,000,000 円
「摘要」欄に連帯債務者の記載	なし
この借入金に関する借換え	なし
<input type="button" value="修正"/> <input type="button" value="削除"/>	
住宅借入金等特別控除額	150,100 円
<input type="button" value="+残高証明書を追加で入力する"/>	

「住宅借入金等の年末残高」の下 4 桁が「9901~9999」の場合

本来切捨てられるべき控除額が切り上げられてしまいます。
(正しい控除額は 150,000 円)

本件不具合について改修を実施した、年調ソフト Ver.1.1.3 を公開しておりますので、上記に該当する住宅借入金等特別控除申告書を勤務先に提出された方につきましては、お手数ですがバージョンアップの上、勤務先に再提出していただきますようお願いいたします。

なお、バージョンアップした場合でも、過去に入力したデータは引き継がれておりますので、次ページのとおり再出力をお願いします。

○ 住宅借入金等特別控除額の修正方法

<p>①</p> <p>バージョンアップ後、「詳細を確認」をタップ</p>	 <p>令和2年分年末調整 控除申告書の作成</p> <h3>年末調整 控除申告書の作成</h3> <p>Ver1.1.3</p> <p>次の控除申告書を作成します。</p> <ul style="list-style-type: none"> ・扶養控除等（異動）申告書 [令和2年分、令和3年分] ・基礎控除申告書 ・配偶者控除等申告書 ・所得金額調整控除申告書 ・保険料控除申告書 ・住宅借入金等特別控除申告書 <p>最終操作日時 2020/11/●●●●</p> <p>詳細を確認 </p> <p>作成の流れ</p> <p>Copyright©2020 NATIONAL TAX AGENCY All Rights Reserved</p>	<p>②</p> <p>住宅借入金等特別控除申告書の  (パソコン版の場合は 修正) アイコンをタップ</p>	 <p>年末調整 控除申告書の作成</p> <p>令和2年分 所得金額調整控除申告書</p> <p>入力 未入力 出力 未出力</p> <p>令和2年分 保険料控除申告書</p> <p>入力 未入力 出力 未出力</p> <p>令和2年分 住宅借入金等特別控除申告書</p> <p>入力 <input checked="" type="checkbox"/> 入力完了  出力 <input checked="" type="checkbox"/> 完了 (電子データ)</p> <p>出力する申告書を選ぶ</p>									
<p>③</p> <p>住宅借入金等特別控除申告書の入力画面が表示されるので、「次へ」をタップ</p>	 <p>令和2年分 (特定増改築等)住宅借入金等特別控除申告書 2住</p> <p>住宅借入金等特別控除</p> <p>令和2年分の (特定増改築等) 住宅借入金等特別控除申告書を入力してください。</p> <p>(特定増改築等) 住宅借入金等特別控除証明書内容の入力</p> <p>あなたが取得した住居等 <input type="text" value="新築"/> 必須</p> <p>居住用割合 (半角) <input type="text" value="100.00"/> %</p> <p>連帯債務割合 (半角) <input type="text" value="100.00"/> %</p> <p>次へ </p>	<p>④</p> <p>残高証明書の内容入力画面が表示されるので、「入力完了」をタップ</p>	 <p>令和2年分 (特定増改築等)住宅借入金等特別控除申告書 2住</p> <p>住宅借入金等特別控除</p> <p>令和2年分の (特定増改築等) 住宅借入金等特別控除申告書を入力してください。</p> <p>住宅借入金等の年末残高等証明書内容の入力</p> <p>住宅借入金等の内訳 <input type="text" value="住宅のみ"/> 必須</p> <p><input type="checkbox"/> この借入金は借換えしたものである場合はチェックしてください</p> <p>+残高証明書を追加で入力する</p> <p>入力完了 (申告する内容の確認)  一時保存</p>									
<p>⑤</p> <p>控除額が修正されていることを確認し、当初提出したときと同様に出力を行います。</p>	 <p>令和2年分 (特定増改築等)住宅借入金等特別控除申告書 2住</p> <p>住宅借入金等の年末残高等証明書の情報</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th>住宅借入金等の内訳</th> <th>住宅及び土地等</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>住宅借入金等の年末残高</td> <td>15,009,999 円</td> </tr> <tr> <td>住宅借入金等の当初金額</td> <td>2019/1/1 16,000,000 円</td> </tr> <tr> <td>「摘要」欄に連帯債務者の記載</td> <td>なし</td> </tr> <tr> <td>この借入金に関する借換え</td> <td>なし</td> </tr> </tbody> </table> <p>修正 削除</p> <p>住宅借入金等特別控除額 150,000 円 </p> <p>+残高証明書を追加で入力する</p>	住宅借入金等の内訳	住宅及び土地等	住宅借入金等の年末残高	15,009,999 円	住宅借入金等の当初金額	2019/1/1 16,000,000 円	「摘要」欄に連帯債務者の記載	なし	この借入金に関する借換え	なし	
住宅借入金等の内訳	住宅及び土地等											
住宅借入金等の年末残高	15,009,999 円											
住宅借入金等の当初金額	2019/1/1 16,000,000 円											
「摘要」欄に連帯債務者の記載	なし											
この借入金に関する借換え	なし											