

平成 26 年分「住宅取得等資金の非課税」のチェックシート **新築又は取得用** **一面**

このチェックシートは、平成 26 年中に贈与を受けた金銭に対して、「住宅取得等資金の非課税」を適用することができるかどうかについて主なチェック項目を示したものです。回答欄の左側のみに○がある場合（「14」のチェック項目は除きます。）には、原則としてこの特例の適用を受けることができます。

なお、このチェックシートは、住宅用の家屋の新築又は取得をした人を対象としています。

該当する回答を○で囲んでください。

○「受贈者」に関する事項

1	あなたは、贈与を受けた時において贈与者の子、孫（直系卑属）ですか。	はい	いいえ
2	あなたは、平成 6 年 1 月 2 日以前に生まれた人ですか。	はい	いいえ
3	あなたの平成 26 年分の所得税に係る合計所得金額は、2,000 万円以下ですか。	はい	いいえ
4	あなたは、平成 21 年分から平成 23 年分までの贈与税の申告で「住宅取得等資金の非課税」又は「震災に係る住宅取得等資金の非課税」の適用を受けたことがありますか。	いいえ	はい
5	あなたは、平成 24 年分又は平成 25 年分の贈与税の申告で「震災に係る住宅取得等資金の非課税」の適用を受けたことがありますか。	いいえ	はい

○「住宅用の家屋の新築又は取得」に関する事項

6	新築又は取得した住宅用の家屋は、あなたの配偶者、親族など特別の関係がある人との契約に基づき新築（これらの人からのその敷地の用に供されることとなる土地等の取得を含みます。）をし、又はこれらの人から取得（その敷地の用に供されている土地等の取得を含みます。）をしたものですか。	いいえ	はい
7	平成 27 年 3 月 15 日までに住宅用の家屋の新築（その敷地の用に供されることとなる土地等の取得を含みます。）又は取得（その敷地の用に供されている土地等の取得を含みます。）をし、贈与を受けた金銭の全額をその対価に充てましたか。 また、平成 27 年 3 月 15 日までに住宅用の家屋の新築の工事が完了（新築の工事の完了に準ずる状態を含みます。）又は住宅用の家屋を取得していますか。 (注) 「新築の工事の完了に準ずる状態」とは、屋根（その骨組みを含みます。）を有し、土地に定着した建造物として認められる時以後の状態をいいます。	はい	いいえ
8	新築又は取得をした住宅用の家屋は日本国内にあり、登記簿上の床面積（区分所有建物の場合はその専有部分の床面積）は 50 m <sup>2</sup> 以上 240 m <sup>2</sup> 以下で、かつ、その家屋の床面積の 2 分の 1 以上に相当する部分があなたの居住の用に供されるものですか。	はい	いいえ
9	<b>【住宅用の家屋を「取得」した人のみ記入してください。】</b> 取得した住宅用の家屋は、次のいずれかに該当しますか。 ① 建築後使用されたことのないもの ② 建築後使用されたことのあるもので、その取得の日以前 20 年以内（耐火建築物の場合は 25 年以内）に建築されたもの (注) 「耐火建築物」とは、鉄骨造、鉄筋コンクリート造又は鉄骨鉄筋コンクリート造などのものをいいます。 ③ 建築後使用されたことのあるもので、耐震基準に適合するものとして二面の「No.7・8・9・11」の②の書類により証明されたもの	はい	いいえ
10	<b>【9で「いいえ」と回答した人のみ記入してください。】</b> あなたが贈与を受けたのは、平成 26 年 4 月 1 日以後ですか。	はい	いいえ
11	<b>【9で「いいえ」と回答した人のみ記入してください。】</b> 取得した住宅用の家屋は、建築後使用されたことのあるもので、その住宅用の家屋の取得の日までに同日以後その住宅用の家屋の耐震改修を行うことにつき二面の「No.7・8・9・11」の③の申請書等に基づいて都道府県知事などに申請をし、かつ、平成 27 年 3 月 15 日までにその耐震改修によりその住宅用の家屋が耐震基準に適合することとなったことにつき二面の「No.7・8・9・11」の③の証明書等により証明がされたものですか。	はい	いいえ

○「受贈者の居住」に関する事項

12	贈与を受けた時に、あなたの住所は日本国内にありましたか(注)。 (注) 日本国内に住所を有しない人であっても、次のいずれかに該当する場合には、「はい」を○で囲んでください。 a 贈与を受けた時にあなたが日本国籍を有しており、かつ、あなた又は贈与者がその贈与前 5 年以内に日本国内に住所を有していたことがあること。 b 贈与を受けた時にあなたが日本国籍を有せず、かつ、その贈与を受けた時に贈与者が日本国内に住所を有していたこと。	はい	いいえ
13	あなたは、既に新築又は取得をした住宅用の家屋に居住していますか。(居住していない場合には、平成 27 年 12 月 31 日までに遅滞なくその家屋に居住する見込みですか。)	はい	いいえ

○「非課税限度額」に関する事項

14	あなたが新築又は取得をした住宅用の家屋は、省エネ等住宅（一定の省エネルギー性又は耐震性を満たす住宅用の家屋であることにつき、二面の「No.14」に掲げる書類により証明されたものをいいます。）ですか(注)。 (注) 平成 24 年分又は平成 25 年分の贈与税の申告で「住宅取得等資金の非課税」の適用を受けている場合には、このチェックシートの回答欄の【非課税限度額】と異なる場合がありますので、詳しくは税務署にお尋ねください。	<b>【非課税限度額】</b>	
		はい ⇒ 1,000 万円	(省エネ等住宅)
		いいえ ⇒ 500 万円	(上記以外の住宅)

平成 年 月 日

受贈者の住所： \_\_\_\_\_ フリガナ 受贈者の氏名： \_\_\_\_\_

平成 26 年分「住宅取得等資金の非課税」の添付書類一覧 **新築又は取得用** **二面**

この添付書類一覧は、平成 26 年中に贈与を受けた金銭に対して、「住宅取得等資金の非課税」の適用を受けるための添付書類等を確認する際に使用してください（「No. 1～14」は、**一面**の番号に対応しています。）。

なお、この添付書類一覧は、**住宅用の家屋の新築又は取得をした人**を対象としています。

○「受贈者」に関する事項

No.	添付書類等	チェック欄
1	○ 受贈者の戸籍の謄本などで、次の内容を証する書類	□
2	① 受贈者の氏名、生年月日 ② 贈与者が受贈者の直系尊属に該当すること	
3	○ 源泉徴収票など平成 26 年分の所得税に係る合計所得金額を明らかにする書類（所得税及び復興特別所得税の確定申告書を提出した人は、その提出した年月日及び税務署名を「申告書第一表の二」に記入することにより、別途「合計所得金額を明らかにする書類」を提出する必要はありません。）	□
4	平成 21 年分から平成 25 年分までの贈与税の申告書の控えなどで確認してください。	□
5	(注) 添付書類として提出する必要はありません。	

○「住宅用の家屋の新築又は取得」に関する事項

6	○ 住宅用の家屋の新築に係る工事の請負契約書の写しや売買契約書の写しなど、新築に係る契約又は取得の相手方（新築又は取得に係る住宅用の家屋の敷地の用に供されることとなる又は供されている土地等の取得の相手方を含みます。）を明らかにする書類 (注) 上記の内容が登記事項証明書で明らかになる場合は、登記事項証明書で差し支えありません。	□																
7	<p><b>【平成 27 年 3 月 15 日までに新築の工事が完了又は取得している場合】</b></p> <p>① 登記事項証明書 (注) 1 取得をした建築後使用されたことのある住宅用の家屋で、登記事項証明書によって床面積及び築年数が明らかでないときには、それらを明らかにする書類も必要です。 2 贈与を受けた住宅用の家屋の新築又は取得のための金銭により、その新築又は取得をした住宅用の家屋の敷地の用に供されることとなる又は供されている土地等を取付したときには、その土地等に関する登記事項証明書も併せて提出してください。</p> <p>② 次に掲げるいずれかの書類（取得した家屋が、<b>一面</b>の「9」の③のみに該当する場合に必要となります。）</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th></th> <th>申請書等</th> <th>証明書等</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>a</td> <td>建築物の耐震改修の計画の認定申請書</td> <td>耐震基準適合証明書</td> </tr> <tr> <td>b</td> <td>耐震基準適合証明申請書（仮申請書）</td> <td>耐震基準適合証明書</td> </tr> <tr> <td>c</td> <td>建設住宅性能評価申請書（仮申請書）</td> <td>建設住宅性能評価書の写し</td> </tr> <tr> <td>d</td> <td>既存住宅売買瑕疵担保責任保険契約の申込書</td> <td>既存住宅売買瑕疵担保責任保険契約が締結されていることを証する書類</td> </tr> </tbody> </table> <p>(注) 1 申請書等は、住宅用の家屋の取得の日までに行った申請に係るものに限り、 2 証明書等は、平成 27 年 3 月 15 日までに耐震基準に適合することとなった住宅用の家屋に係るものに限り、 3 「建設住宅性能評価書の写し」は、耐震等級に係る評価が等級 1、2 又は 3 であるものに限り。</p>		申請書等	証明書等	a	建築物の耐震改修の計画の認定申請書	耐震基準適合証明書	b	耐震基準適合証明申請書（仮申請書）	耐震基準適合証明書	c	建設住宅性能評価申請書（仮申請書）	建設住宅性能評価書の写し	d	既存住宅売買瑕疵担保責任保険契約の申込書	既存住宅売買瑕疵担保責任保険契約が締結されていることを証する書類	<p><b>【平成 27 年 3 月 15 日において新築の工事が完了に準ずる状態にある場合】</b></p> <p>① 新築に係る工事の請負契約書の写しなどでその家屋が住宅用の家屋に該当すること及び床面積を明らかにする書類</p> <p>② 新築に係る工事を請け負った建設業者などの住宅用の家屋が工事の完了に準ずる状態にあることを証する書類（工事の完了予定年月の記載があるものに限り。）</p> <p>③ 新築をした住宅用の家屋を居住の用に供したときは遅滞なく左記①の書類を所轄税務署長に提出することを約する書類</p>	□
	申請書等	証明書等																
a	建築物の耐震改修の計画の認定申請書	耐震基準適合証明書																
b	耐震基準適合証明申請書（仮申請書）	耐震基準適合証明書																
c	建設住宅性能評価申請書（仮申請書）	建設住宅性能評価書の写し																
d	既存住宅売買瑕疵担保責任保険契約の申込書	既存住宅売買瑕疵担保責任保険契約が締結されていることを証する書類																

○「受贈者の居住」に関する事項

12	<b>【平成 27 年 3 月 15 日までに居住した人】</b>	<b>【平成 27 年 3 月 15 日までに居住していない人】</b>	□
13	○ 受贈者の住民票の写し (注) 新築又は取得をした住宅用の家屋に居住した日以後に作成されたもので、その住宅用の家屋の所在場所が本人の住所として記載されているものに限り。	① 住宅用の家屋の新築又は取得後直ちに居住の用に供することができない事情及び居住の用に供する予定時期を記載した書類 ② 新築又は取得をした住宅用の家屋を遅滞なく居住の用に供すること及び居住の用に供したときには遅滞なく左記の書類を所轄税務署長に提出することを約する書類	

○「非課税限度額」に関する事項

14	<p><b>【新築又は取得した住宅用の家屋が省エネ等住宅である場合のみチェックしてください。】</b></p> <p><b>【平成 27 年 3 月 15 日までに新築の工事が完了又は取得している場合】</b></p> <p>○ 次に掲げるいずれかの書類</p> <table border="1"> <tbody> <tr> <td>a</td> <td>住宅性能証明書</td> </tr> <tr> <td>b</td> <td>建設住宅性能評価書の写し</td> </tr> <tr> <td>c</td> <td>次の①及び②の書類 ① 長期優良住宅建築等計画の認定通知書の写し ② 住宅用家屋証明書（その写し）又は認定長期優良住宅建築証明書</td> </tr> </tbody> </table> <p>(注) 1 「住宅性能証明書」は、建築後使用されたことのある住宅用の家屋の取得の場合には、その家屋の取得の前日 2 年以内又は取得の日以降にその証明のための家屋の調査が終了したものに限り。 2 「建設住宅性能評価書の写し」は、住宅用の家屋の新築又は取得の場合の区分に応じ、それぞれ次に掲げるもののいずれかであるものに限り。</p> <table border="1"> <tbody> <tr> <td>新築又は建築後使用されたことのない住宅用の家屋の取得</td> <td>①耐震等級 2 又は 3 ②免震建築物 ③省エネルギー対策等級 4</td> </tr> <tr> <td>建築後使用されたことのある住宅用の家屋の取得</td> <td>①耐震等級 2 又は 3 ②免震建築物 ※ 住宅用の家屋の取得の前日 2 年以内又は取得の日以降に評価されたものに限り。</td> </tr> </tbody> </table>	a	住宅性能証明書	b	建設住宅性能評価書の写し	c	次の①及び②の書類 ① 長期優良住宅建築等計画の認定通知書の写し ② 住宅用家屋証明書（その写し）又は認定長期優良住宅建築証明書	新築又は建築後使用されたことのない住宅用の家屋の取得	①耐震等級 2 又は 3 ②免震建築物 ③省エネルギー対策等級 4	建築後使用されたことのある住宅用の家屋の取得	①耐震等級 2 又は 3 ②免震建築物 ※ 住宅用の家屋の取得の前日 2 年以内又は取得の日以降に評価されたものに限り。	<p><b>【平成 27 年 3 月 15 日において新築の工事が完了に準ずる状態にある場合】</b></p> <p>○ 新築をした住宅用の家屋の工事が完了したときは遅滞なく左記の書類を所轄税務署長に提出することを約する書類</p>	□
a	住宅性能証明書												
b	建設住宅性能評価書の写し												
c	次の①及び②の書類 ① 長期優良住宅建築等計画の認定通知書の写し ② 住宅用家屋証明書（その写し）又は認定長期優良住宅建築証明書												
新築又は建築後使用されたことのない住宅用の家屋の取得	①耐震等級 2 又は 3 ②免震建築物 ③省エネルギー対策等級 4												
建築後使用されたことのある住宅用の家屋の取得	①耐震等級 2 又は 3 ②免震建築物 ※ 住宅用の家屋の取得の前日 2 年以内又は取得の日以降に評価されたものに限り。												