| 様式ID | NTA0KOB950010030 |
|---|---|

# 被災者向け優良賃貸住宅の割増償却に関する明細書

納税地 ＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿

（　　年分）　　氏　名 ＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 被災者向け優良賃貸住宅の種類 | | | ① | 建物・建物附属設備 | 建物・建物附属設備 | 建物・建物附属設備 |
| 適用要件等 | 家屋の構造又は設備の名称 | | ② | | | |
| | 細目及び耐用年数 | | ③ | （　　年） | （　　年） | （　　年） |
| | 同上の所在地 | | ④ | | | |
| | 取得等年月日 | | ⑤ | ・　・ | ・　・ | ・　・ |
| | 新築等の後、最初に賃貸の用に供した年月日 | | ⑥ | ・　・ | ・　・ | ・　・ |
| | 建物全体の床面積 | | ⑦ | ㎡ | ㎡ | ㎡ |
| | 貸家部分の床面積 | （⑦に占める割合） | ⑧ | ㎡　％ | ㎡　％ | ㎡　％ |
| | 被災者向け優良賃貸住宅の床面積 | （⑦に占める割合） | ⑨ | ㎡　％ | ㎡　％ | ㎡　％ |
| | 建物全体の取得価額 | | ⑩ | 円 | 円 | 円 |
| | 貸家部分の取得価額 | | ⑪ | | | |
| | 3．3平方メートル当たりの取得価額（⑪／⑧㎡×3.3） | | ⑫ | | | |
| | 家屋及び建築物の区分 | | ⑬ | 共同住宅・長屋<br>耐火建築物・準耐火建築物 | 共同住宅・長屋<br>耐火建築物・準耐火建築物 | 共同住宅・長屋<br>耐火建築物・準耐火建築物 |
| | 各独立部分ごとの床面積 | | ⑭ | ㎡　戸 | ㎡　戸 | ㎡　戸 |
| | | | | ㎡　戸 | ㎡　戸 | ㎡　戸 |
| | | | | ㎡　戸 | ㎡　戸 | ㎡　戸 |
| | 生活用設備の有無 | | ⑮ | 有・無 | 有・無 | 有・無 |
| | 被災者向け優先公募の有無 | | ⑯ | 有・無 | 有・無 | 有・無 |
| | 単身者向け優先公募の有無 | | ⑰ | 有・無 | 有・無 | 有・無 |
| | 適正家賃要件 | | ⑱ | 該当・非該当 | 該当・非該当 | 該当・非該当 |
| | 該当する独立部分の戸数 | | ⑲ | 戸 | 戸 | 戸 |
| | ⑲のうちその床面積が50㎡以上であるものの戸数 | | ⑳ | | | |
| 償却費の計算 | 建物全体の償却費の計算 | 建物全体の取得価額（償却保証額） | ㉑ | 円<br>（　　） | 円<br>（　　） | 円<br>（　　） |
| | | 償却の基礎となる金額 | ㉒ | | | |
| | | 償却方法 | ㉓ | | | |
| | | 償却率又は改定償却率 | ㉔ | 0. | 0. | 0. |
| | | 使用期間 | ㉕ | 月／12 | 月／12 | 月／12 |
| | | 建物全体の償却費　貸家部分（㉒×㉔×㉕×⑧%） | ㉖ | 円 | 円 | 円 |
| | | 建物全体の償却費　上記以外（㉒×㉔×㉕×（1－⑧%）） | ㉗ | | | |
| | 割増償却部分の計算 | 被災者向け優良賃貸住宅の償却費（㉒×㉔×⑨%） | ㉘ | | | |
| | | 割増償却率 | ㉙ | ／100 | ／100 | ／100 |
| | | 割増償却期間 | ㉚ | 月／12 | 月／12 | 月／12 |
| | | 割増償却可能額（㉘×㉙×㉚） | ㉛ | 円 | 円 | 円 |
| | | 前年から繰り越された割増償却可能額（前年分の㉟） | ㉜ | | | |
| | | 本年分割増償却可能額計（㉛＋㉜） | ㉝ | | | |
| | | 本年必要経費に算入した割増償却費 | ㉞ | | | |
| | | 翌年に繰り越した割増償却可能額 | ㉟ | | | |
| | 普通償却費の額 | ㉖×（1－⑨㎡／⑧㎡） | ㊱ | | | |
| | | ㉘×（㉕－㉚） | ㊲ | | | |
| | 本年分の償却費の額（㉞＋㊱＋㊲） | | ㊳ | | | |
| 参考 | 建物全体の償却費の累計（㉗＋㊳＋前年までの償却費の累積額） | | ㊴ | | | |
| | 本年末の未償却残高（㉑－㊴） | | ㊵ | | | |
| | その他参考となる事項 | | ㊶ | | | |