

(記載例)

整理簿

※

平成 令和 年分 特定路線価設定申出書



課税年分を記載します。

税務署長 令和 年 月 日 申出者 住所(所在地) 〇〇〇-〇〇〇〇 〇〇市〇〇町〇丁目 (納税義務者)

氏名(名称) 仙台 花子

納税義務者からの申請に限ります。

職業(業種) 会社員 電話番号 〇〇-〇〇-〇〇

相続税等の申告のため、路線価の設定されていない道路のみに接している土地等を評価する必要があるため、特定路線価の設定について、次のとおり申し出ます。

1 特定路線価の設定を必要とする理由

相続税又は贈与税の申告以外の目的のためには、特定路線価の設定申出はできません。

相続税申告のため (相続開始日 〇 年 〇 月 〇 日)

被相続人 (住所 〇〇市〇〇町〇丁目 氏名 仙台 太郎 職業 不動産賃貸業)

贈与税申告のため (受贈日 年 月 日)

2 評価する土地等及び特定路線価を設定する道路の所在地、状況等

「別紙 特定路線価により評価する土地等及び特定路線価を設定する道路の所在地、状況等の明細書」のとおりに記載

3 添付資料

「特定路線価設定申出書の提出チェックシート」も併せて提出してください。

- (1) 物件案内図 (住宅地図の写し)
(2) 地形図 (公図、実測図の写し)
(3) 写真 撮影日 年 月 日
(4) その他 (特定路線価設定申出書の提出チェックシート、令和〇年分路線価図ページ)

4 連絡先

住所 〇〇市〇〇町〇丁目 氏名 国税 一郎 職業 税理士 電話番号 〇〇-〇〇-〇〇

5 送付先

- 申出者に送付
連絡先に送付

\* □欄には、該当するものにレ点を付けてください。

回答書の送付先をいずれか指定してください。(注) 回答書は申出者名で作成されますのでご了承ください。

(資 9-29-A 4 統一)

※印欄は記入しないでください。

別紙 特定路線価により評価する土地等及び特定路線価を設定する道路の所在地、状況等の明細書

土地等の所在地 (住居表示)	○○市○○町○丁目 ○○番地○○ [ ○○市○○町○丁目 ○○番○号 ]	○○市○○町○丁目 ○○番地○○ [ ○○市○○町○丁目 ○○番○号 ]
土地等の利用人名、 利用状況及び地積	(利用人名) 仙台 太郎 (利用状況) 宅地(自用地)	(利用人名) 青葉 一郎 (利用状況) 宅地(貸地)
道路の所在地	○○市○○町○丁目 ○○番地○○	「特定路線価を設定する道路」の 所在地の地番を記載してください。
道路の幅員及び奥行	(幅員) 4.0 m (奥行)	「特定路線価を設定する道路の幅 員」及び「路線価の設定されてい る路線に接する箇所からその土地 等の最も奥までの奥行距離」を記 載してください。
舗装の状況	<input checked="" type="checkbox"/> 舗装済 ・ <input type="checkbox"/> 未舗装	
道路の連続性	<input type="checkbox"/> 通抜け可能 ( <input type="checkbox"/> 車の進入可能 ・ <input type="checkbox"/> 不可能 ) <input checked="" type="checkbox"/> 行止まり ( <input checked="" type="checkbox"/> 車の進入可能 ・ <input type="checkbox"/> 不可能 )	<input type="checkbox"/> 通抜け可能 ( <input type="checkbox"/> 車の進入可能 ・ <input type="checkbox"/> 不可能 ) <input checked="" type="checkbox"/> 行止まり ( <input checked="" type="checkbox"/> 車の進入可能 ・ <input type="checkbox"/> 不可能 )
道路のこう配	0 度	0 度
上水道	<input checked="" type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無 ( <input type="checkbox"/> 引込み可能 ・ <input type="checkbox"/> 不可能 )	<input checked="" type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無 ( <input type="checkbox"/> 引込み可能 ・ <input type="checkbox"/> 不可能 )
下水道	<input checked="" type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無 ( <input type="checkbox"/> 引込み可能 ・ <input type="checkbox"/> 不可能 )	<input checked="" type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無 ( <input type="checkbox"/> 引込み可能 ・ <input type="checkbox"/> 不可能 )
都市ガス	<input checked="" type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無 ( <input type="checkbox"/> 引込み可能 ・ <input type="checkbox"/> 不可能 )	<input checked="" type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無 ( <input type="checkbox"/> 引込み可能 ・ <input type="checkbox"/> 不可能 )
用途地域等の制限	( 第一種住居 ) 地域 建蔽率( 50 ) % 容積率( 100 ) %	( 第一種中高層住居専用 ) 地域 建蔽率( 60 ) % 容積率( 200 ) %
その他 (参考事項)	建築基準法第42条第1項第5号に該 当する道路(平成○年○月○日位置 の指定を受けたもの)	改正前建築基準法第43条第1項た だし書の適用を受けたことのある敷地 に面する道

申出をする道路が、以下のいずれかに該当するか市区  
 町村への確認にご協力ください。  
 ・ 建築基準法上の道路に該当するか。  
 ・ 建築基準法第43条第2項第1号又は2号(平成30年9月  
 25日改正前の建築基準法第43条第1項ただし書を含む)  
 の適用を受けたことのある敷地に面する道か。