

課税除外とされる買取仲介に係る短期所有に係る  
土地等の譲渡益に関する明細書

事業年度 又は連結 事業年度	・ ・	法人名	( )
----------------------	-----	-----	-----

別表三(六) 平三十一・四・一以後終了事業年度又は連結事業年度分

譲 渡 資 産 等 の 明 細	土地等の種類	1				
	土地等の取得年月日	2	・ ・	・ ・	・ ・	
	土地等の譲渡年月日	3	・ ・	・ ・	・ ・	
	土地等の所在地	4				
	土地等の面積	5	平方メートル	平方メートル	平方メートル	
	建物の構造	6				
	建物の階数	7				
	建物の延べ床面積	8	平方メートル	平方メートル	平方メートル	
	同上のうち譲渡した個人の 所有床面積	9				
	同上のうち譲渡した個人が居住 の用に供していた床面積	10				
譲 渡 利 益 の 金 額 の 計 算	土地等及び建物の譲渡対価の額	11	円	円	円	
	同上の譲渡直前の帳簿価額	12				
	帳簿価額に算入されている他の 者に支払った仲介報酬の額	13				
	改定譲渡直前の帳簿価額 (12) - (13)	14				
	負 債 利 子	法定の負債利子 $(14) \times 6\% \times \frac{\quad}{12}$	15			
		実績による負債利子	16			
	譲渡利益の金額 (11) - (14) - ((15)又は(16))	17				
報 酬 限 度 額 の 計 算	(14)のうち200万円以下の 金額×10%	18				
	(14)のうち200万円を超え 400万円以下の金額×8%	19				
	(14)のうち400万円を超える 金額×6%	20				
	報 酬 限 度 額 (18) + (19) + (20)	21				
備 考						