

課税除外とされる不動産特定共同事業契約に係る
事業参加者から取得した短期所有に係る土地等の
譲渡益に関する明細書

			事業 年 度	・ ・ ・ ・	法人名	
譲 渡 資 産 等 の 明 細	土 地 等 の 種 類	1				
	土 地 等 の 取 得 年 月 日	2	・ ・	・ ・	・ ・	
	土 地 等 の 譲 渡 年 月 日	3	・ ・	・ ・	・ ・	
	土 地 等 の 所 在 地	4				
	土 地 等 の 面 積	5	平方メートル	平方メートル	平方メートル	
譲 渡 利 益 の 金 額 の 計 算	土 地 等 の 譲 渡 対 価 の 額	6	円	円	円	
	同上の譲渡直前の帳簿価額	7				
	帳簿価額に算入されている他の 者に支払った仲介報酬の額	8				
	改 定 譲 渡 直 前 の 帳 簿 価 額 (7)－(8)	9				
	負 債 利 子	法 定 の 負 債 利 子 (9)×6%× $\frac{\quad}{12}$	10			
		実績による負債利子	11			
	譲 渡 利 益 の 金 額 (6)－(9)－((10)又は(11))	12				
報 酬 限 度 額 の 計 算	(9)のうち200万円以下の 金額×10%	13				
	(9)のうち200万円を超え 400万円以下の金額×8%	14				
	(9)のうち400万円を超える 金額×6%	15				
	報 酬 限 度 額 (13)＋(14)＋(15)	16				
備 考						

別表三(七) 令七・四・一以後終了事業年度分