

課税除外とされる不動産特定共同事業契約に係る
事業参加者から取得した短期所有に係る土地等の
譲渡益に関する明細書

事業 年 度	・ ・ ・ ・	法人名	
-----------	------------------	-----	--

別表三(七) 令六・四・一以後終了事業年度分

譲 渡 資 産 等 の 明 細	土 地 等 の 種 類	1			
	土 地 等 の 取 得 年 月 日	2	・	・	・
	土 地 等 の 譲 渡 年 月 日	3	・	・	・
	土 地 等 の 所 在 地	4			
	土 地 等 の 面 積	5	平方メートル	平方メートル	平方メートル
譲 渡 利 益 の 金 額 の 計 算	土 地 等 の 譲 渡 対 価 の 額	6	円	円	円
	同上の譲渡直前の帳簿価額	7			
	帳簿価額に算入されている他の 者に支払った仲介報酬の額	8			
	改定譲渡直前の帳簿価額 (7) - (8)	9			
	負 法 定 の 負 債 利 子 債 (9) × 6 % × $\frac{\quad}{12}$	10			
	利 実 績 に よ る 負 債 利 子 子	11			
	譲 渡 利 益 の 金 額 (6) - (9) - ((10) 又は (11))	12			
報 酬 限 度 額 の 計 算	(9) の うち 200 万円 以 下 の 金 額 × 10 %	13			
	(9) の うち 200 万円 を 超 え 400 万円 以 下 の 金 額 × 8 %	14			
	(9) の うち 400 万円 を 超 え る 金 額 × 6 %	15			
	報 酬 限 度 額 (13) + (14) + (15)	16			
備 考					