

課税除外とされる不動産特定共同事業契約に係る
事業参加者から取得した短期所有に係る土地等の
譲渡益に関する明細書

事業年度 又は連結 事業年度	法人名	()
----------------------	------------	-----	-----

別表三(七) 合四・四・一以後終了事業年度又は連結事業年度分

譲 渡 資 産 等 の 明 細	土地等の種類	1				
	土地等の取得年月日	2	
	土地等の譲渡年月日	3	
	土地等の所在地	4				
	土地等の面積	5	平方メートル	平方メートル	平方メートル	
譲 渡 利 益 の 金 額 の 計 算	土地等の譲渡対価の額	6	円	円	円	
	同上の譲渡直前の帳簿価額	7				
	帳簿価額に算入されている他の者に支払った仲介報酬の額	8				
	改定譲渡直前の帳簿価額 ((7) - (8))	9				
	負 債 利 子	法定の負債利子 $(9) \times 6\% \times \frac{\quad}{12}$	10			
		実績による負債利子	11			
	譲渡利益の金額 ((6) - (9) - ((10)又は(11)))	12				
	報 酬 限 度 額 の 計 算	(9)のうち200万円以下の金額×10%	13			
		(9)のうち200万円を超え400万円以下の金額×8%	14			
		(9)のうち400万円を超える金額×6%	15			
		報酬限度額 (13) + (14) + (15)	16			
	備 考					