

課税除外とされる買取仲介に係る短期所有に係る  
土地等の譲渡益に関する明細書

事業年度 又は連結 事業年度	. .	法人名	( )
----------------------	-----	-----	-----

別表三(六) 令四・四・一以後終了事業年度又は連結事業年度分

譲渡資産等 の 明細	土地等の種類	1			
	土地等の取得年月日	2	. .	. .	. .
	土地等の譲渡年月日	3	. .	. .	. .
	土地等の所在地	4			
	土地等の面積	5	平方メートル	平方メートル	平方メートル
	建物の構造	6			
	建物の階数	7			
	建物の延床面積	8	平方メートル	平方メートル	平方メートル
	同上のうち譲渡した個人の 所有床面積	9			
	同上のうち譲渡した個人が居住 の用に供していた床面積	10			
譲渡利益 の 金額 の 計 算	土地等及び建物の譲渡対価の額	11	円	円	円
	同上の譲渡直前の帳簿価額	12			
	帳簿価額に算入されている他の 者に支払った仲介報酬の額	13			
	改定譲渡直前の帳簿価額 (12) - (13)	14			
	負 債 利 子 法 定 の 負 債 利 子 (14) × 6 % × $\frac{\quad}{12}$	15			
	実 績 に よ る 負 債 利 子	16			
	譲 渡 利 益 の 金 額 (11) - (14) - ((15) 又は (16))	17			
報 酬 限 度 額 の 計 算	(14)のうち200万円以下の 金額 × 10 %	18			
	(14)のうち200万円を超え 400万円以下の金額 × 8 %	19			
	(14)のうち400万円を超える 金額 × 6 %	20			
	報 酬 限 度 額 (18) + (19) + (20)	21			
備 考					