

確定優良住宅地等予定地のための譲渡に該当する土地等及び優良住宅地等のための譲渡に該当することとなった土地等に関する明細書

事業年度又は連結事業年度	. .	法人名	()
--------------	-----	-----	-----

別表三(二の三)

令四・四・一以後終了事業年度又は連結事業年度分

I 確定優良住宅地等予定地のための譲渡に該当する土地等に関する明細書

確定優良住宅地等予定地の明細	確定優良住宅地等予定地の区分	1	(措法第62条の3第4項第 号該当)	(措法第62条の3第4項第 号該当)
	土地等の取得年月日	2
	土地等の所在地	3		
	土地等の面積	4	平方メートル	平方メートル
	土地等の譲渡年月日	5
	買取者の氏名又は名称	6		
	同上の住所又は所在地	7		
	予定期間の末日	8
同上の土地等に係る土地譲渡利益金額及び土地譲渡税額の計算の明細	土地等の譲渡による収益の額	9	円	円
	譲渡した土地等に係る非適格株式交換等又は通算制度の開始、通算制度への加入若しくは通算制度からの離脱等に伴う時価評価損益等	時価評価益	10	
		時価評価損	11	
	土地等の譲渡による収益の額に対応する原価の額 (別表三(二の三)付表「5」)	12		
	直接又は間接に要した経費の額 (別表三(二の三)付表「14」)	13		
	土地譲渡利益金額 (9) + (10) - (12) - (13) 又は (9) - (11) - (12) - (13)	14		
	圧縮額等の損金算入額	15		
	差引土地譲渡利益金額 (14) - ((14)と(15)のうち少ない金額)	16		
	特別勘定等の益金算入額	17		
	課税される場合の土地譲渡利益金額 (16) + (17)	18		
	課税される場合の土地譲渡税額 (18) × (10%又は5%)	19		
	土地譲渡利益金額等の変更理由等	20		

II 優良住宅地等のための譲渡に該当することとなった土地等に関する明細書

優良住宅地等の区分	21	(措法第62条の3第4項第 号該当)	(措法第62条の3第4項第 号該当)	
確定優良住宅地の明細	土地等の取得年月日	22	. .	
	土地等の所在地	23		
	土地等の面積	24	平方メートル	平方メートル
	土地等の譲渡年月日	25
	同上のうち優良住宅地等のための譲渡に該当することとなった土地等の面積	26	平方メートル	平方メートル
同上に該当することとなった年月日	27	
買取者の氏名又は名称	28			
同上の住所又は所在地	29			