

課税除外とされる不動産特定共同事業契約に係る
事業参加者から取得した短期所有に係る土地等の
譲渡益に関する明細書

事業年度 又は連結 事業年度	法人名	()
----------------------	------------	-----	-----

別表三(七) 令三・四・一以後終了事業年度又は連結事業年度分

譲 渡 資 産 等 の 明 細	土地等の種類	1			
	土地等の取得年月日	2
	土地等の譲渡年月日	3
	土地等の所在地	4			
	土地等の面積	5	平方メートル	平方メートル	平方メートル
譲 渡 利 益 の 金 額 の 計 算	土地等の譲渡対価の額	6	円	円	円
	同上の譲渡直前の帳簿価額	7			
	帳簿価額に算入されている他の 者に支払った仲介報酬の額	8			
	改定譲渡直前の帳簿価額 (7) - (8))	9			
	負 債 利 子 法 定 の 負 債 利 子 $(9) \times 6\% \times \frac{\quad}{12}$	10			
	利 子 実 績 に よ る 負 債 利 子	11			
	譲 渡 利 益 の 金 額 (6) - (9) - ((10) 又は (11))	12			
報 酬 限 度 額 の 計 算	(9)のうち200万円以下の 金額×10%	13			
	(9)のうち200万円を超え 400万円以下の金額×8%	14			
	(9)のうち400万円を超える 金額×6%	15			
	報 酬 限 度 額 (13) + (14) + (15)	16			
備 考					