

課税除外とされる不動産特定共同事業契約に係る
事業参加者から取得した短期所有に係る土地等の
譲渡益に関する明細書

事業年度 又は連結 事業年度	・ ・ ・ ・	法人名	()
----------------------	------------	-----	-----

譲渡資産等の明細	土地等の種類		1			
	土地等の取得年月日		2	・	・	・
	土地等の譲渡年月日		3	・	・	・
	土地等の所在地		4			
	土地等の面積		5	平方メートル	平方メートル	平方メートル
譲渡利益の金額の計算	土地等の譲渡対価の額		6	円	円	円
	同上の譲渡直前の帳簿価額		7			
	帳簿価額に算入されている他の者に支払った仲介報酬の額		8			
	改定譲渡直前の帳簿価額 ((7)－(8))		9			
	負債利子	法定の負債利子 $(9) \times 6 \% \times \frac{\quad}{12}$	10			
		実績による負債利子	11			
	譲渡利益の金額 (6)－(9)－((10)又は(11))		12			
報酬限度額の計算	(9)のうち200万円以下の金額×10％		13			
	(9)のうち200万円を超え400万円以下の金額×8％		14			
	(9)のうち400万円を超える金額×6％		15			
	報酬限度額 (13)＋(14)＋(15)		16			