

課税除外とされる買取仲介に係る短期所有に係る
土地等の譲渡益に関する明細書

事業年度 又は連結 事業年度	・ ・ ・ ・	法人名	()
----------------------	------------	-----	-----

譲 渡 資 産 等 の 明 細	土 地 等 の 種 類	1			
	土 地 等 の 取 得 年 月 日	2	・ ・	・ ・	・ ・
	土 地 等 の 譲 渡 年 月 日	3	・ ・	・ ・	・ ・
	土 地 等 の 所 在 地	4			
	土 地 等 の 面 積	5	平方メートル	平方メートル	平方メートル
	建 物 の 構 造	6			
	建 物 の 階 数	7			
	建 物 の 延 べ 床 面 積	8	平方メートル	平方メートル	平方メートル
	同上のうち譲渡した個人の 所有床面積	9			
	同上のうち譲渡した個人が居住 の用に供していた床面積	10			
譲 渡 利 益 の 金 額 の 計 算	土地等及び建物の譲渡対価の額	11	円	円	円
	同上の譲渡直前の帳簿価額	12			
	帳簿価額に算入されている他の 者に支払った仲介報酬の額	13			
	改定譲渡直前の帳簿価額 (12) - (13)	14			
	負 債 利 子	15			
	法 定 の 負 債 利 子 (14) × 6 % × $\frac{\quad}{12}$	16			
	実 績 に よ る 負 債 利 子	16			
報 酬 限 度 額 の 計 算	譲 渡 利 益 の 金 額 (11) - (14) - ((15) 又は (16))	17			
	(14) の うち 200 万円 以下 の 金 額 × 10 %	18			
	(14) の うち 200 万円 を 超 え 400 万円 以下 の 金 額 × 8 %	19			
	(14) の うち 400 万円 を 超 え る 金 額 × 6 %	20			
備 考	報 酬 限 度 額 (18) + (19) + (20)	21			