

課税除外とされる不動産特定共同事業契約に係る  
事業参加者から取得した短期所有に係る土地等の  
譲渡益に関する明細書

事業年度  
又は連結  
事業年度 . . .  
法人名 ( )

別表三(七) 平三十一・四・一以後終了事業年度又は連結事業年度分

譲 渡 資 産 等 の 明 細	土地等の種類	1			
	土地等の取得年月日	2	. . .	. . .	. . .
	土地等の譲渡年月日	3	. . .	. . .	. . .
	土地等の所在地	4			
	土地等の面積	5	平方メートル	平方メートル	平方メートル
譲 渡 利 益 の 金 額 の 計 算	土地等の譲渡対価の額	6	円	円	円
	同上の譲渡直前の帳簿価額	7			
	帳簿価額に算入されている他の者に支払った仲介報酬の額	8			
	改定譲渡直前の帳簿価額 (7) - (8))	9			
	負 法定の負債利子 債 $(9) \times 6\% \times \frac{\quad}{12}$	10			
	利 実績による負債利子	11			
	譲渡利益の金額 (6) - (9) - ((10)又は(11))	12			
報 酬 限 度 額 の 計 算	(9)のうち200万円以下の金額×10%	13			
	(9)のうち200万円を超え400万円以下の金額×8%	14			
	(9)のうち400万円を超える金額×6%	15			
	報酬限度額 (13) + (14) + (15)	16			
備 考					