

令和 07 年分所得税青色申告決算書（不動産所得用）

この青色申告決算書は機械で読み取りますので、黒のボールペンで書いてください。

住 所		フリガナ氏 名		依頼 税理士等	事務所所在地	
職 業		電 話 番 号			氏 名 (名称)	
					電 話 番 号	

令和 年 月 日

損 益 計 算 書 (自 月 日 至 月 日)

整理番号

提出用
(令和二年分以降用)

科 目		金 額 (円)	科 目		金 額 (円)
収入金額	賃 貸 料 ①		必要経費		⑬
	礼金・権利金料 ②				⑭
		③			⑮
	計 ④				⑯
必要経費	租 税 公 課 ⑤		その他経費		⑰
	損 害 保 険 料 ⑥			計 ⑱	
	修 繕 費 ⑦		差 引 金 額 (④－⑱)	⑲	
経費	減 価 償 却 費 ⑧		専 従 者 給 与 ⑳	㉔	
	借 入 金 利 子 ⑨		青色申告特別控除前の所得金額 (⑲－㉔)	㉕	
	地 代 家 賃 ⑩		青 色 申 告 (65万円又は55万円又は10万円と㉕のいずれか少ない方の金額) 特別控除額 (⑲－㉕)	㉖	
	給 料 賃 金 ⑪		所 得 金 額 (㉕－㉖)	㉗	
		⑫	土地等を取得するために要した負債の利子の額		

●下の欄には、書かないでください。

99

A

〔青色申告特別控除については、「決算の手引き」の「青色申告特別控除」の項を読んでください。〕

〔㉗欄が赤字の人で必要経費に算入した金額のうちに土地等を取得するために要した負債の利子の額がある人は、その負債の利子の額を書いてください。〕

フリ ガナ
氏 名

整理
番号

○不動産所得の収入の内訳（書ききれないときは、適宜の用紙に書いて決算書に添付してください。）

提出用

（令和二年分以降用）

貸 家 貸 地 等 の 別	用 途 〔住宅用、 住宅用以外等の別〕	不 動 産 の 所 在 地	賃 借 人 の 住 所 ・ 氏 名	賃 貸 契 約 期 間	貸 付 面 積	本 年 中 の 収 入 金 額					保 証 金 敷 金 （期末残高）
						賃 貸 料		礼 権 更 新 金 金 料	名 義 書 換 料 そ の 他		
						月 額	年 額				
				自 年 月 至 . .	平方メートル	円	円	円	円	円	
				自 . 至 .							
				自 . 至 .							
				自 . 至 .							
				自 . 至 .							
				自 . 至 .							
				自 . 至 .							
				自 . 至 .							
				自 . 至 .							
				自 . 至 .							
				自 . 至 .							
				自 . 至 .							
				自 . 至 .							
				自 . 至 .							
				自 . 至 .							
				自 . 至 .							
				自 . 至 .							
				自 . 至 .							
計											

○給料賃金の内訳

氏 名	年 齢 歳	従 事 月 数 月	支 給 額			所 得 税 及 び 復 興 特 別 所 得 税 の 源 泉 徴 収 税 額
			給 料 賃 金 円	賞 与 円	合 計 円	
計	延べ従 事月数					

○専従者給与の内訳

氏 名	続 柄	年 齢 歳	従 事 月 数 月	支 給 額			所 得 税 及 び 復 興 特 別 所 得 税 の 源 泉 徴 収 税 額 (円)
				給 料 円	賞 与 円	合 計 円	

○減価償却費の計算

(令和二年分以降用)

減価償却資産 の名称等 (繰延資産を含む)	面積 又は 数量	取得 年月	① 取得価額 (償却保証額) 円	② 償却の基礎 になる金額 円	償却 方法	耐用 年数	③ 償却率 又は 改定償却率	④ 本年 中の償却 期間 月	⑤ 本年分の 普通償却費 (③×④×⑥) 円	⑦ 割増(特別) 償却費 円	⑧ 本年分の 償却費合計 (⑤+⑦) 円	⑨ 貸付 割合 %	⑩ 本年分の必要 経費算入額 (⑧×⑨) 円	⑪ 未償却残高 (期末残高) 円	摘要
		年・月	()			年		12							
		・	()					12							
		・	()					12							
		・	()					12							
		・	()					12							
		・	()					12							
		・	()					12							
		・	()					12							
		・	()					12							
		・	()					12							
		・	()					12							
		・	()					12							
		・	()					12							
計								12							

(注) 平成19年4月1日以後に取得した減価償却資産について定率法を採用する場合にのみ④欄のカッコ内に償却保証額を記入します。

○地代家賃の内訳

支払先の住所・氏名	賃借物件	本年中の賃借 料・権利金等 円	左の賃借料のうち 必要経費算入額 円
		権更	
		賃	
		権更	
		賃	

○借入金利子の内訳（金融機関を除く）

支払先の住所・氏名	期末現在の借 入金等の金額 円	本年中の 借入金利子 円	左のうち必要 経費算入額 円

○税理士・弁護士等の報酬・料金の内訳

支払先の住所・氏名	本年中の報 酬等の金額 円	左のうち必要 経費算入額 円	所得税及び復興特別 所得税の源泉徴収税額 円

貸借対照表

(資産負債調)

(令和 年 月 日現在)

◎本年中における特殊事情・保証金等の運用状況(借地権の設定に係る保証金などの預り金がある場合には、その運用状況を記載してください。)

●65万円又は55万円の青色申告特別控除を受ける人は必ず記入してください。それ以外の人でも分かる箇所はできるだけ記入してください。

(令和二年分以降用)

資 産 の 部			負 債 ・ 資 本 の 部		
科 目	月 日 (期首)	月 日 (期末)	科 目	月 日 (期首)	月 日 (期末)
現 金	円	円	借 入 金	円	円
普 通 預 金			未 払 金		
定 期 預 金			保証金・敷金		
その他の預金					
受 取 手 形					
未 収 賃 貸 料					
未 収 金					
有 価 証 券					
前 払 金					
貸 付 金					
建 物					
建物附属設備					
構 築 物					
船 舶					
工具 器具 備品					
土 地					
借 地 権					
公共施設負担金					
			事 業 主 借		
			元 入 金		
事 業 主 貸			青色申告特別控除 前 の 所 得 金 額		
合 計			合 計		

(注)「元入金」は、「期首の資産の総額」から「期首の負債の総額」を差し引いて計算します。

令和 07 年分所得税青色申告決算書（不動産所得用）

住 所		フリガナ 氏 名		依頼 税理士等	事務所 所在地	
職 業		電 話 番 号			氏 名 (名称)	
					電 話 番 号	

整理 番号									
----------	--	--	--	--	--	--	--	--	--

令和 年 月 日 損 益 計 算 書 (自 月 日 至 月 日)

控 用 ○申告には、必ず 提出用 を使ってください。	科 目		金 額 (円)		科 目		金 額 (円)	
	収 入 金 額	賃 貸 料 ①			必 要 経 費		⑬	
		礼金・権利金料 ②					⑭	
							⑮	
		計 ④					⑯	
	必 要 経 費	租 税 公 課 ⑤			費	そ の 他 の 経 費 ⑰		
		損 害 保 険 料 ⑥				計 ⑱		
	要 経 費	修 繕 費 ⑦			差 引 金 額 (④－⑱) ⑲			
		減 価 償 却 費 ⑧			専 従 者 給 与 ⑳			
		借 入 金 利 子 ⑨			青色申告特別控除前の所得金額 (⑲－㉑) ㉒			
		地 代 家 賃 ⑩			青 色 申 告 (65万円又は55万円又は10万円と㉑のいずれか少ない方の金額) 特別控除額 ㉓			
		給 料 賃 金 ⑪			所 得 金 額 (㉒－㉓) ㉔			
		⑫			土地等を取得するために要した負債の利子の額			

← 青色申告特別控除については、「決算の手引き」の「青色申告特別控除」の項を読んでください。

← ㉔欄が赤字の人で必要経費に算入した金額のうちに土地等を取得するために要した負債の利子の額がある人は、その負債の利子の額を書いてください。

令和 07 年分

フリガナ
氏 名

整理番号

○不動産所得の収入の内訳（書ききれないときは、適宜の用紙に書いて決算書に添付してください。）

控
用

貸家 貸地 等の別	用途 〔住宅用、 住宅用以外等の別〕	不動産の所在地	賃借人の住所・氏名	賃貸契約 期 間	貸付面積	本 年 中 の 収 入 金 額					保証金 敷 （期末残高）
						賃 貸 料		礼 権 更 新	金 金 料	名義書換料 そ の 他	
						月 額	年 額				
				自 年 月	平方メートル	円	円	円	円	円	
				自 .							
				自 .							
				自 .							
				自 .							
				自 .							
				自 .							
				自 .							
				自 .							
				自 .							
				自 .							
				自 .							
				自 .							
				自 .							
				自 .							
				自 .							
				自 .							
				自 .							
				自 .							
				自 .							
計				自 .							

○給料賃金の内訳

氏 名	年 齢	従月 事数	支 給 額			所得税及び復興特別 所得税の源泉徴収税額
			給 料 賃 金	賞 与	合 計	
	歳	月	円	円	円	円
計	延べ従 事月数					

○専従者給与の内訳

氏 名	続 柄	年 齢	従月 事数(月)	支 給 額			所得税及び復興特別 所得税の源泉徴収税額(円)
				給 料	賞 与	合 計	
		歳		円	円	円	

○減価償却費の計算

減価償却資産 の名称等 (繰延資産を含む)	面積 又は 数量	取得 年月	① 取得価額 (償却保証額) 円	② 償却の基礎 になる金額 円	償却 方法	耐用 年数	③ 償却率 又は 改定償却率	④ 本年 中の償却 期間 月	⑤ 本年分の 普通償却費 (③×④×⑥) 円	⑦ 割増(特別) 償却費 円	⑧ 本年分の 償却費合計 (⑤+⑦) 円	⑨ 貸付 割合 %	⑩ 本年分の必要 経費算入額 (⑧×⑨) 円	⑪ 未償却残高 (期末残高) 円	摘要
		年・月	()			年		12							
		・	()					12							
		・	()					12							
		・	()					12							
		・	()					12							
		・	()					12							
		・	()					12							
		・	()					12							
		・	()					12							
		・	()					12							
		・	()					12							
		・	()					12							
計								12							

(注) 平成19年4月1日以後に取得した減価償却資産について定率法を採用する場合にのみ④欄のカッコ内に償却保証額を記入します。

○地代家賃の内訳

支払先の住所・氏名	賃借物件	本年中の賃借 料・権利金等 円	左の賃借料のうち 必要経費算入額 円
		権更	
		賃	
		権更	
		賃	

○借入金利子の内訳（金融機関を除く）

支払先の住所・氏名	期末現在の借 入金等の金額 円	本年中の 借入金利子 円	左のうち必要 経費算入額 円

○税理士・弁護士等の報酬・料金の内訳

支払先の住所・氏名	本年中の報 酬等の金額 円	左のうち必要 経費算入額 円	所得税及び復興特別 所得税の源泉徴収税額 円

○この用紙は「控用」です。申告には、必ず「提出用」を使ってください。

● 65万円又は55万円の青色申告特別控除を受ける人は必ず記入してください。それ以外の人でも分かる箇所はできるだけ記入してください。

貸借対照表 (資産負債調)

(令和 年 月 日現在)

整理番号

◎ 本年中における特殊事情・保証金等の運用状況 (借地権の設定に係る保証金などの預り金がある場合には、その運用状況を記載してください。)

控
用

資 産 の 部			負 債 ・ 資 本 の 部		
科 目	月 日 (期首)	月 日 (期末)	科 目	月 日 (期首)	月 日 (期末)
現 金	円	円	借 入 金	円	円
普 通 預 金			未 払 金		
定 期 預 金			保証金・敷金		
その他の預金					
受 取 手 形					
未 収 賃 貸 料					
未 収 金					
有 価 証 券					
前 払 金					
貸 付 金					
建 物					
建物附属設備					
構 築 物					
船 舶					
工具 器具 備品					
土 地					
借 地 権					
公共施設負担金					
			事 業 主 借		
			元 入 金		
事 業 主 貸			青色申告特別控除 前の所得金額		
合 計			合 計		

(注) 「元入金」は、「期首の資産の総額」から「期首の負債の総額」を差し引いて計算します。