



# インターネットで住宅ローン控除の申告ができます

用意した書類を見ながら画面の案内どおりに入力するだけで、自動計算でアツという間に申告書が完成！

## 年末調整済みの給与所得者が、初めて住宅ローン控除（住宅借入金等特別控除）の申告をする場合の入力例

### 1 国税庁HPの確定申告書等作成コーナーにアクセスします

確定申告

国税庁 確定申告書等作成コーナー

作成コーナートップ

お知らせ

2020/04/21

2020/04/06

2020/04/30

申告書等を作成する

作成前にご利用ガイドをご覧ください

NEW 作成開始 >

保存データを利用して作成 >

初めての方はこちらから!

### 2 源泉徴収票の内容を入力します

源泉徴収票の入力

令和3年分の源泉徴収票に記載されているとおりに入力してください。

①支払金額 6,800,000 円

②給与所得控除後の金額 入力不要です。

③所得控除の額の合計額 2,608,484 円

④源泉徴収税額 146,600 円

源泉徴収税額が2段で記載（内書き）の場合、下の段の金額

源泉徴収税額が2段で記載されている場合、上の段の金額

令和3年分 給与所得の源泉徴収票

〇〇市△△町×××××

営業課長 タロウ 国太郎

給料・賞与 6,800,000 5,020,000 2,608,484 146,600

380,000 1 1

1,053,484 40,000 25,000

〇〇区〇〇×××××

〇〇産業株式会社

昭和 54 12 6

### 3 売買契約書や登記事項証明書の内容を入力します

住宅に関する事項の入力

住宅と土地の金額が分かれていない場合の入力方法はこちら

中古住宅の契約年月日を入力してください（売買契約書などに記載されています）。

令和 3 年 7 月 1 日

取得対価の額を入力してください（売買契約書などに記載されています）。

14,300,000 円

取得対価の額に含まれる消費税及び地方消費税の合計額が、8%の控除により計算された額ですか？

消費税の記載が無い場合、「いいえ」を選択してください。

取得対価の額に含まれる消費税及び地方消費税の合計額が、10%の控除により計算された額ですか？

消費税の記載が無い場合、「はい」を選択してください。

消費税及び地方消費税の合計額を入力してください（売買契約書などに記載されています）。

1,300,000 円

床面積を小数点第2位まで入力してください（登記事項証明書に記載されています）。

150.00 ㎡

土地に関する事項の入力

取得対価の額を入力してください（売買契約書などに記載されています）。

15,000,000 円

床面積を小数点第2位まで入力してください（登記事項証明書に記載されています）。

300.00 ㎡

不動産売買契約書

令和3年7月1日

建物代金	14,300,000 円
うち消費税及び地方消費税の合計額	1,300,000 円
土地代金	1,500,000 円
売買代金総額	29,300,000 円

登記事項証明書

① 種類	② 構造	③ 床面積	㎡	④ 用途及びその目的
住宅	木造	1階	80.00	令和3年10月1日新築
		2階	70.00	(令和3年9月30日)

### 4 住宅取得資金に係る借入金の年末残高等証明書の内容を入力します

年末残高証明書の入力

①住宅借入金等の内訳

住宅のみ 土地等のみ 住宅及び土地等

②年末残高 10,000,000 円

③当初金額 10,100,000 円

④摘要欄に連帯債務者の記載がありますか？ はい いいえ

住宅取得資金に係る借入金の年末残高等証明書

住宅取得資金の借入 〇〇市△△町×××××

れ等をしている者 国太郎

住宅借入金等の内訳 1 住宅のみ 2 土地等のみ 3 住宅及び土地等

住宅借入金等の金額 10,000,000 円

当初金額 10,100,000 円

償還期間又は賦払期間 令和3年10月から令和38年10月までの35年 月間

居住用家屋の取得の対価等の額又は増改築等に要した費用の額 (納税)

令和 年 月 日

(住宅借入金に係る債務者等)

所在地 〇〇市〇〇町△△△△△

名 義ケ関銀行 財務支店

(事業免許番号等)

### 5 氏名やマイナンバーを入力して申告書の完成です

令和 〇3 年分の確定申告書 B

〇〇市△△町×××××

氏名 国太郎

税額計算も自動で！間違いがありません♪

分からないところは電話で問合せできます！

### 6 申告書を提出します

e-Taxで送信

申告書をデータで送信して申告は完了です。

e-Taxをご利用いただく場合は事前の準備が必要です。

詳しくは、確定申告書等作成コーナー内の案内をご覧ください。

※ 添付書類は郵送などで別途提出してください。

書面提出

自宅のプリンタで申告書を印刷し、添付書類と一緒に郵送などで提出します。

プリンタが無い方でも、コンビニエンスストア等のプリントサービス（有料）を利用して印刷できます。

申告手続等にはマイナンバーの記載と本人確認書類の提示又は写しの添付が毎回必要です。

- 本人確認書類とは、例1：マイナンバーカード 例2：通知カード及び運転免許証 など
- e-Taxを利用すれば、本人確認書類の提示又は写しの添付は不要です。