

令和元年分財産評価基準書正誤表

(高松国税局)

県名	税務署名	市区町村名	ページ番号																																												
香川県	—	—	—																																												
正		誤																																													
宅地造成費の金額表 1 市街地農地等の評価に係る宅地造成費 (省略) 表1 平坦地の宅地造成費 <table> <tr> <th colspan="2">工 事 費 目</th><th>造 成 区 分</th><th>金 額</th></tr> <tr> <td rowspan="3">整 地 費</td><td>整 地 費</td><td>整地を必要とする面積1平方メートル当たり</td><td>600 円</td></tr> <tr> <td>伐採・抜根費</td><td>伐採・抜根を必要とする面積1平方メートル当たり</td><td>1,000 円</td></tr> <tr> <td>地盤改良費</td><td>地盤改良を必要とする面積1平方メートル当たり</td><td>1,800 円</td></tr> <tr> <td colspan="2">土 盛 費</td><td>他から土砂を搬入して土盛りを必要とする場合の土盛り体積1立方メートル当たり</td><td>6,300 円</td></tr> <tr> <td colspan="2">土 止 費</td><td>土止めを必要とする場合の擁壁の面積1平方メートル当たり</td><td>70,600 円</td></tr> </table> (省略)		工 事 費 目		造 成 区 分	金 額	整 地 費	整 地 費	整地を必要とする面積1平方メートル当たり	600 円	伐採・抜根費	伐採・抜根を必要とする面積1平方メートル当たり	1,000 円	地盤改良費	地盤改良を必要とする面積1平方メートル当たり	1,800 円	土 盛 費		他から土砂を搬入して土盛りを必要とする場合の土盛り体積1立方メートル当たり	6,300 円	土 止 費		土止めを必要とする場合の擁壁の面積1平方メートル当たり	70,600 円	宅地造成費の金額表 1 市街地農地等の評価に係る宅地造成費 (同左) 表1 平坦地の宅地造成費 <table> <tr> <th colspan="2">工 事 費 目</th><th>造 成 区 分</th><th>金 額</th></tr> <tr> <td rowspan="3">整 地 費</td><td>整 地 費</td><td>整地を必要とする面積1平方メートル当たり</td><td>600 円</td></tr> <tr> <td>伐採・抜根費</td><td>伐採・抜根を必要とする面積1平方メートル当たり</td><td>900 円</td></tr> <tr> <td>地盤改良費</td><td>地盤改良を必要とする面積1平方メートル当たり</td><td>1,800 円</td></tr> <tr> <td colspan="2">土 盛 費</td><td>他から土砂を搬入して土盛りを必要とする場合の土盛り体積1立方メートル当たり</td><td>6,200 円</td></tr> <tr> <td colspan="2">土 止 費</td><td>土止めを必要とする場合の擁壁の面積1平方メートル当たり</td><td>70,500 円</td></tr> </table> (同左)		工 事 費 目		造 成 区 分	金 額	整 地 費	整 地 費	整地を必要とする面積1平方メートル当たり	600 円	伐採・抜根費	伐採・抜根を必要とする面積1平方メートル当たり	900 円	地盤改良費	地盤改良を必要とする面積1平方メートル当たり	1,800 円	土 盛 費		他から土砂を搬入して土盛りを必要とする場合の土盛り体積1立方メートル当たり	6,200 円	土 止 費		土止めを必要とする場合の擁壁の面積1平方メートル当たり	70,500 円
工 事 費 目		造 成 区 分	金 額																																												
整 地 費	整 地 費	整地を必要とする面積1平方メートル当たり	600 円																																												
	伐採・抜根費	伐採・抜根を必要とする面積1平方メートル当たり	1,000 円																																												
	地盤改良費	地盤改良を必要とする面積1平方メートル当たり	1,800 円																																												
土 盛 費		他から土砂を搬入して土盛りを必要とする場合の土盛り体積1立方メートル当たり	6,300 円																																												
土 止 費		土止めを必要とする場合の擁壁の面積1平方メートル当たり	70,600 円																																												
工 事 費 目		造 成 区 分	金 額																																												
整 地 費	整 地 費	整地を必要とする面積1平方メートル当たり	600 円																																												
	伐採・抜根費	伐採・抜根を必要とする面積1平方メートル当たり	900 円																																												
	地盤改良費	地盤改良を必要とする面積1平方メートル当たり	1,800 円																																												
土 盛 費		他から土砂を搬入して土盛りを必要とする場合の土盛り体積1立方メートル当たり	6,200 円																																												
土 止 費		土止めを必要とする場合の擁壁の面積1平方メートル当たり	70,500 円																																												

令和元年分財産評価基準書正誤表

(高松国税局)

県名	税務署名	市区町村名	ページ番号
香川県	—	—	—
正		誤	
表 2 傾斜地の宅地造成費		表 2 傾斜地の宅地造成費	
傾 斜 度	金 額	傾 斜 度	金 額
3 度超 5 度以下	17,600 円/㎡	3 度超 5 度以下	17,500 円/㎡
5 度超 10 度以下	21,700 円/㎡	5 度超 10 度以下	21,600 円/㎡
10 度超 15 度以下	33,300 円/㎡	10 度超 15 度以下	33,100 円/㎡
15 度超 20 度以下	47,100 円/㎡	15 度超 20 度以下	47,000 円/㎡
20 度超 25 度以下	52,100 円/㎡	20 度超 25 度以下	51,900 円/㎡
25 度超 30 度以下	53,300 円/㎡	25 度超 30 度以下	53,100 円/㎡
(省略)		(同左)	

令和元年分財産評価基準書正誤表

(高松国税局)

県名		税務署名		市区町村名		ページ番号	
香川県		—		—		—	
正				誤			
〔平坦地の宅地造成費の計算例〕 (省略) ○ 宅地造成費の計算（市街地農地等の評価明細書（一部抜粋））				〔平坦地の宅地造成費の計算例〕 (同左) ○ 宅地造成費の計算（市街地農地等の評価明細書（一部抜粋））			
宅地造成費の計算	平坦地	整地費	(整地を要する面積) 400 m ² ×	(1 m ² 当たりの整地費)⑥ 600 円	円		240,000
		伐採・抜根費	(伐採・抜根を要する面積) m ² ×	(1 m ² 当たりの伐採・抜根費)⑦ 円	円		
		地盤改良費	(地盤改良を要する面積) m ² ×	(1 m ² 当たりの地盤改良費)⑧ 円	円		
	傾斜地	土盛費	(土盛りを要する面積) (平均の高さ) 400 m ² × 1 m ×	(1 m ² 当たりの土盛費)⑨ 6,300 円	円		2,520,000
		土止費	(擁壁面の長さ) (平均の高さ) 60 m × 1 m ×	(1 m ² 当たりの土止費)⑩ 70,600 円	円		4,236,000
		合計額の計算	⑥ + ⑦ + ⑧ + ⑨ + ⑩		円		6,996,000
		1 m ² 当たりの計算	⑪ ÷ ①		円		17,490
	傾斜地	傾斜度に係る造成費	(傾斜度) 度		⑬		円
		伐採・抜根費	(伐採・抜根を要する面積) m ² ×	(1 m ² 当たりの伐採・抜根費)⑭ 円	円		
		1 m ² 当たりの計算	⑬ + (⑭ ÷ ①)		⑮		円
(省略)				(同左)			

令和元年分財産評価基準書正誤表

(高松国税局)

県名		税務署名		市区町村名		ページ番号	
香川県		—		—		—	
正				誤			
〔傾斜地の宅地造成費の計算例〕 (省略) ○ 宅地造成費の計算（市街地農地等の評価明細書（一部抜粋））				〔傾斜地の宅地造成費の計算例〕 (同左) ○ 宅地造成費の計算（市街地農地等の評価明細書（一部抜粋））			
宅地造成費の計算	平地	整地費	(整地を要する面積) (1㎡当たりの整地費) ⑥	円			
		伐採・抜根費	(伐採・抜根を要する面積) (1㎡当たりの伐採・抜根費) ⑦	円			
		地盤改良費	(地盤改良を要する面積) (1㎡当たりの地盤改良費) ⑧	円			
	土盛費	(土盛りを要する面積) (平均の高さ) (1㎡当たりの土盛費) ⑨	円				
		土止費	(擁壁面の長さ) (平均の高さ) (1㎡当たりの土止費) ⑩	円			
		合計額の計算	⑥ + ⑦ + ⑧ + ⑨ + ⑩	円			
	1㎡当たりの計算		⑪ ÷ ①	円			
	傾斜地	傾斜度に係る造成費	(傾斜度) 9 度 ⑬	円	21,700		
		伐採・抜根費	(伐採・抜根を要する面積) (1㎡当たりの伐採・抜根費) ⑭	円	480,000		
		1㎡当たりの計算		⑬ + (⑭ ÷ ①)	円	22,700	
(省略)				(同左)			