

令和 6 年分財産評価基準書正誤表

(大阪国税局)

県名	税務署名	市区町村名	ページ番号																																												
大阪府	—	—	—																																												
正		誤																																													
宅地造成費の金額表		宅地造成費の金額表																																													
1 市街地農地等の評価に係る宅地造成費		1 市街地農地等の評価に係る宅地造成費																																													
(省略)		(同左)																																													
表 1 平坦地の宅地造成費		表 1 平坦地の宅地造成費																																													
<table><tr><th colspan="2">工 事 費 目</th><th>造 成 区 分</th><th>金 額</th></tr><tr><td rowspan="3">整 地 費</td><td>整 地 費</td><td>整地を必要とする面積 1 平方メートル当たり</td><td>700 円</td></tr><tr><td>伐採・抜根費</td><td>伐採・抜根を必要とする面積 1 平方メートル当たり</td><td>1,000 円</td></tr><tr><td>地盤改良費</td><td>地盤改良を必要とする面積 1 平方メートル当たり</td><td>1,900 円</td></tr><tr><td colspan="2">土 盛 費</td><td>他から土砂を搬入して土盛りを必要とする場合の土盛り体積 1 立方メートル当たり</td><td>7,200 円</td></tr><tr><td colspan="2">土 止 費</td><td>土止めを必要とする場合の擁壁の面積 1 平方メートル当たり</td><td>76,600 円</td></tr></table>		工 事 費 目		造 成 区 分	金 額	整 地 費	整 地 費	整地を必要とする面積 1 平方メートル当たり	700 円	伐採・抜根費	伐採・抜根を必要とする面積 1 平方メートル当たり	1,000 円	地盤改良費	地盤改良を必要とする面積 1 平方メートル当たり	1,900 円	土 盛 費		他から土砂を搬入して土盛りを必要とする場合の土盛り体積 1 立方メートル当たり	7,200 円	土 止 費		土止めを必要とする場合の擁壁の面積 1 平方メートル当たり	76,600 円	<table><tr><th colspan="2">工 事 費 目</th><th>造 成 区 分</th><th>金 額</th></tr><tr><td rowspan="3">整 地 費</td><td>整 地 費</td><td>整地を必要とする面積 1 平方メートル当たり</td><td>700 円</td></tr><tr><td>伐採・抜根費</td><td>伐採・抜根を必要とする面積 1 平方メートル当たり</td><td>1,000 円</td></tr><tr><td>地盤改良費</td><td>地盤改良を必要とする面積 1 平方メートル当たり</td><td>1,700 円</td></tr><tr><td colspan="2">土 盛 費</td><td>他から土砂を搬入して土盛りを必要とする場合の土盛り体積 1 立方メートル当たり</td><td>7,100 円</td></tr><tr><td colspan="2">土 止 費</td><td>土止めを必要とする場合の擁壁の面積 1 平方メートル当たり</td><td>75,500 円</td></tr></table>		工 事 費 目		造 成 区 分	金 額	整 地 費	整 地 費	整地を必要とする面積 1 平方メートル当たり	700 円	伐採・抜根費	伐採・抜根を必要とする面積 1 平方メートル当たり	1,000 円	地盤改良費	地盤改良を必要とする面積 1 平方メートル当たり	1,700 円	土 盛 費		他から土砂を搬入して土盛りを必要とする場合の土盛り体積 1 立方メートル当たり	7,100 円	土 止 費		土止めを必要とする場合の擁壁の面積 1 平方メートル当たり	75,500 円
工 事 費 目		造 成 区 分	金 額																																												
整 地 費	整 地 費	整地を必要とする面積 1 平方メートル当たり	700 円																																												
	伐採・抜根費	伐採・抜根を必要とする面積 1 平方メートル当たり	1,000 円																																												
	地盤改良費	地盤改良を必要とする面積 1 平方メートル当たり	1,900 円																																												
土 盛 費		他から土砂を搬入して土盛りを必要とする場合の土盛り体積 1 立方メートル当たり	7,200 円																																												
土 止 費		土止めを必要とする場合の擁壁の面積 1 平方メートル当たり	76,600 円																																												
工 事 費 目		造 成 区 分	金 額																																												
整 地 費	整 地 費	整地を必要とする面積 1 平方メートル当たり	700 円																																												
	伐採・抜根費	伐採・抜根を必要とする面積 1 平方メートル当たり	1,000 円																																												
	地盤改良費	地盤改良を必要とする面積 1 平方メートル当たり	1,700 円																																												
土 盛 費		他から土砂を搬入して土盛りを必要とする場合の土盛り体積 1 立方メートル当たり	7,100 円																																												
土 止 費		土止めを必要とする場合の擁壁の面積 1 平方メートル当たり	75,500 円																																												
(省略)		(同左)																																													

令和6年分財産評価基準書正誤表

(大阪国税局)

県名	税務署名	市区町村名	ページ番号
大阪府	—	—	—
正		誤	
表 2 傾斜地の宅地造成費		表 2 傾斜地の宅地造成費	
傾 斜 度	金 額	傾 斜 度	金 額
3 度超 5 度以下	21,300 円/㎡	3 度超 5 度以下	19,800 円/㎡
5 度超 1 0 度以下	25,500 円/㎡	5 度超 1 0 度以下	23,800 円/㎡
1 0 度超 1 5 度以下	41,700 円/㎡	1 0 度超 1 5 度以下	38,200 円/㎡
1 5 度超 2 0 度以下	59,200 円/㎡	1 5 度超 2 0 度以下	54,400 円/㎡
2 0 度超 2 5 度以下	65,500 円/㎡	2 0 度超 2 5 度以下	60,200 円/㎡
2 5 度超 3 0 度以下	70,200 円/㎡	2 5 度超 3 0 度以下	64,000 円/㎡
(省略)		(同左)	