

別表十三(五)
「21」又は「36」欄に記載がある場合には、適用額明細書に以下の記載が必要です。
ただし、震災特例法の規定により適用を受けた場合には、適用額明細書の記載は必要ありません。

別表十三(五)

平三十・四・一以後終了事業年度又は連結事業年度分

①

特定の資産の買換えにより取得した資産の圧縮額等の損金算入に関する明細書

| | | | | |
|----------------------|---|---|-----|-----|
| 事業年度 又は連結 事業年度 | ・ | ・ | 法人名 | () |
| | ・ | ・ | | |

(号該当)

御注意

1 法人が取得した買換資産たる土地等について租税特別措置法関係係連達(法人税編)65の7(2)イ(4)若しくは(ロ)に掲げる場合には、それぞれ次のとおりです。
①「15」欄はその建物、構築物等の建設着手年月日を、「16」欄はその建物、構築物等の事業供用予定年月日を、「17」欄は当該建物、構築物等を実際に事業の用に供した年月日を、それぞれ記載してください。
②「その他参考となる事項」欄は、その建物、構築物等を実際に事業の用に供した日の属する事業年度までの各事業年度の確定申告書又は同日の属する連結事業年度までの各連結事業年度の連結確定申告書に、本別表を添付してください。

| | | | | | | | | | |
|---|--|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|---------------------------|
| 譲渡した資産の種類 | 1 | | | | | | | | 譲渡の日を含まず、事業年度の初日又は事業年度の末日 |
| 同上の資産の取得年月日 | 2 | 昭平 | 昭平 | 昭平 | 昭平 | 昭平 | 昭平 | 昭平 | 平 |
| 譲渡した資産の所在地 | 3 | | | | | | | | 計 |
| 譲渡した土地等の面積 | 4 | 平方メートル | 平方メートル | 平方メートル | 平方メートル | 平方メートル | 平方メートル | 平方メートル | 平方メートル |
| 譲渡年月日 | 5 | 平 | 平 | 平 | 平 | 平 | 平 | 平 | |
| 対価の額 | 6 | | 円 | 円 | 円 | 円 | 円 | 円 | 円 |
| 譲渡直前の帳簿価額 | 帳簿価額 | 7 | | | | | | | |
| | 譲渡に要した経費の額 | 8 | | | | | | | |
| | 計 (7) + (8) | 9 | | | | | | | |
| 差益割合 | 10 | | | | | | | | |
| 取得した買換資産の種類 | 11 | | | | | | | | |
| 取得した買換資産の所在地 | 12 | | | | | | | | |
| 取得年月日 | 13 | 昭平 | 昭平 | 昭平 | 昭平 | 昭平 | 昭平 | 昭平 | |
| 買換資産の取得価額 | 14 | | 円 | 円 | 円 | 円 | 円 | 円 | 円 |
| 事業の用に供した又は事業の見込みの年月日 | 15 | 平 | 平 | 平 | 平 | 平 | 平 | 平 | |
| 買換資産が土地等で取得した場合の取得価額等 | 買換資産が土地等であり敷地の用に供される場合の建物、構築物等の事業供用予定年月日 | 16 | 平 | 平 | 平 | 平 | 平 | 平 | |
| | (16)の建物、構築物等を実際に事業の用に供した年月日 | 17 | 平 | 平 | 平 | 平 | 平 | 平 | |
| | 取得した土地等の面積 | 18 | 平方メートル | 平方メートル | 平方メートル | 平方メートル | 平方メートル | 平方メートル | 平方メートル |
| 同上のうち買換えの特例の対象とならない面積 | 19 | | | | | | | | |
| 取得価額 | 20 | | 円 | 円 | 円 | 円 | 円 | 円 | 円 |
| 買換資産の帳簿価額を減額し、又は積立金として積み立てた金額 | 21 | | | | | | | | |
| 買換資産の取得のため(6の計)又は(6の計)のうち特別勘定残額に対応するものから支出した金額 | 22 | | | | | | | | |
| 圧縮基礎取得価額 (14)又は(20)と(22)のうち少ない金額 | 23 | | | | | | | | |
| 買換取得した資産の取得価額 | 前期末の取得価額 | 24 | | | | | | | |
| | 前期末の帳簿価額 | 25 | | | | | | | |
| | 圧縮基礎取得価額 (23)×(25)/(24) | 26 | | | | | | | |
| 圧縮限度額 (23)又は(26)×(10)×(80、70又は75)/100 | 27 | | | | | | | | |
| 圧縮限度超過額 (21)-(27) | 28 | | | | | | | | |
| 対価の額の合計額 (6の計) | 29 | | 円 | 円 | 円 | 円 | 円 | 円 | 円 |
| 同上のうち譲渡の日の属する事業年度又は連結事業年度において使用した額 | 30 | | | | | | | | |
| 特別勘定の対象となり得る金額 (29)-(30) | 31 | | | | | | | | |
| 特別勘定の金額の計算の基礎となった買換資産の取得に充てようとする金額 ((36)と(38)のうち少ない金額)÷(10)/100 | 32 | | | | | | | | |
| 同上のうち前期末までに買換資産の取得に充てた金額 | 33 | | | | | | | | |
| 当期中において買換資産の取得に充てた金額 | 34 | | | | | | | | |
| 翌期へ繰り越す対価の額の合計額 (32)-(33)-(34) | 35 | | | | | | | | |
| 特別勘定に経理した金額 | 36 | | | | | | | | 円 |
| (31)のうち買換資産の取得額に充てようとする金額 | 37 | | | | | | | | |
| 繰入限度額 (37)×(10)×(80、70又は75)/100 | 38 | | | | | | | | |
| 繰入限度超過額 (36)-(38) | 39 | | | | | | | | |
| 当初の特別勘定の金額 (36)-(39) | 40 | | | | | | | | |
| 同上のうち前期末までに利益金の額に算入された金額 | 41 | | | | | | | | |
| 当期中に利益金の額に算入すべき金額 | 42 | | | | | | | | |
| 期末特別勘定残額 (40)-(41)-(42) | 43 | | | | | | | | |

P68参照

P69参照

その他参考となる事項

別表十三(五)

「21」欄に記載がある場合には、適用額明細書に以下の記載が必要です。
 ただし、震災特例法の規定により適用を受けた場合には、適用額明細書の記載は必要ありません。

| 法人税関係特別措置 | ①租税特別措置法の条項 | ②区分番号 | ③適用額 |
|--|--|-------|--------------------------------------|
| 特定の資産の買換えの場合等の課税の特例 | | | |
| 所有期間が10年を超える建物等の既成市街地等の内から外への買換え (第1号該当) | 「第65条の7第1項」、「第65条の7第9項」又は「第65条の9」 | 00359 | 「21」欄の金額 (「27」欄の金額を超える場合には、同欄の金額) |
| 航空機騒音障害区域の内から外への買換え (第2号イ又はロ該当) | | 00549 | |
| 航空機騒音障害区域の内から外への買換え (第2号ハ該当) | | 00550 | |
| 過疎地域の外から内への買換え (第3号該当) | | 00551 | |
| 都市機能誘導区域の外から内への買換え (第4号該当) | | 00552 | |
| 既成市街地等及びこれに類する一定の区域(人口集中地区)内における土地の計画的かつ効率的な利用に資する施策の実施に伴う土地等の買換え (第5号該当) | | 00363 | |
| 防災再開発促進地区内のうち危険密集市街地内における防災街区整備事業に関する都市計画の実施に伴う土地等の買換え (第6号該当) | | 00236 | |
| 所有期間が10年を超える国内にある土地等、建物又は構築物から国内にある一定の土地等、建物若しくは構築物又は国内にある鉄道事業用車両運搬具への買換え (第7号該当) | | 00422 | |
| 日本船舶から日本船舶への買換え (第8号該当) | 00364 | | |
| 特別勘定の設定により課税の特例を受けた場合のその特別勘定に係る買換え | 「第65条の8第7項において準用する第65条の7第1項」若しくは「第65条の8第8項において準用する第65条の7第9項」若しくは「第65条の9」、「平成29年旧措置法第65条の8第7項において準用する平成29年旧措置法第65条の7第1項」若しくは「平成29年旧措置法第65条の8第8項において準用する平成29年旧措置法第65条の7第9項」若しくは「平成29年旧措置法第65条の9」 | 00557 | |

※ 「第65条の7第9項」、「第65条の8第8項において準用する第65条の7第9項」又は「平成29年旧措置法第65条の8第8項において準用する平成29年旧措置法第65条の7第9項」は、適格分割等に伴い、課税の特例の適用を受ける場合が該当します。

※ 「第65条の9」又は「平成29年旧措置法第65条の9」は、特定の資産を交換した場合の課税の特例の適用を受ける場合が該当します。

※ 区分番号「00557」は、特別勘定を設けた後、その特別勘定に係る買換え資産を取得した場合が該当します。

「36」欄に記載がある場合には、適用額明細書に以下の記載が必要です。
 ただし、震災特例法の規定により適用を受けた場合には、適用額明細書の記載は必要ありません。

| 法人税関係特別措置 | ①租税特別措置法の条項 | ②区分番号 | ③適用額 |
|--|-----------------------------------|-------|--------------------------------------|
| 特定の資産の買換えの場合等の課税の特例 | | | |
| 所有期間が10年を超える建物等の既成市街地等の内から外への買換え (第1号該当) | 「第65条の8第1項」、「第65条の8第2項」又は「第65条の9」 | 00365 | 「36」欄の金額 (「38」欄の金額を超える場合には、同欄の金額) |
| 航空機騒音障害区域の内から外への買換え (第2号イ又はロ該当) | | 00553 | |
| 航空機騒音障害区域の内から外への買換え (第2号ハ該当) | | 00554 | |
| 過疎地域の外から内への買換え (第3号該当) | | 00555 | |
| 都市機能誘導区域の外から内への買換え (第4号該当) | | 00556 | |
| 既成市街地等及びこれに類する一定の区域(人口集中地区)内における土地の計画的かつ効率的な利用に資する施策の実施に伴う土地等の買換え (第5号該当) | | 00369 | |
| 防災再開発促進地区内のうち危険密集市街地内における防災街区整備事業に関する都市計画の実施に伴う土地等の買換え (第6号該当) | | 00255 | |
| 所有期間が10年を超える国内にある土地等、建物又は構築物から国内にある一定の土地等、建物若しくは構築物又は国内にある鉄道事業用車両運搬具への買換え (第7号該当) | | 00423 | |
| 日本船舶から日本船舶への買換え (第8号該当) | 00370 | | |

※ 「第65条の8第2項」は、適格分割等に伴い、課税の特例の適用を受ける場合が該当します。

※ 「第65条の9」は、特定の資産を交換した場合の課税の特例の適用を受ける場合が該当します。