

別表十三(五)

「18」又は「33」欄に記載がある場合には、適用額明細書に以下の記載が必要です。  
ただし、震災特例法の規定により適用を受けた場合には、適用額明細書の記載は必要ありません。

①

特定の資産の買換えにより取得した資産の圧縮額等の損金算入に関する明細書

( 号該当 )

事業年度  
又は連結  
事業年度

・  
・  
・  
・

法人名

( )

別表十三(五)

平二十七・四・一以後終了事業年度又は連結事業年度分

譲渡した資産の種類		1					譲渡の日を含む事業年度の		
譲渡資産の明細	譲渡した資産の種類	1					譲渡の日を含む事業年度の		
	同上の資産の取得年月日	2	昭平 . .	昭平 . .	昭平 . .	昭平 . .	平 . . 平 . .		
	譲渡した資産の所在地	3					計		
	譲渡した土地等の面積	4	平方メートル	平方メートル	平方メートル	平方メートル	平方メートル		
	譲渡年月日	5	平 . .	平 . .	平 . .	平 . .			
	対価の額	6	円	円	円	円	円		
	譲渡直前の帳簿価額	7							
	譲渡に要した経費の額	8							
	計 (7) + (8)	9							
差益割合		10							
取得資産の明細	取得した買換資産の種類	11							
	取得した買換資産の所在地	12							
	取得年月日	13	昭平 . .	昭平 . .	昭平 . .	昭平 . .			
	買換資産の取得価額	14	円	円	円	円	円		
	ある場合の取得土地等価額	取得した土地等の面積	15	平方メートル	平方メートル	平方メートル	平方メートル	平方メートル	
		同上のうち買換えの特例の対象とならない面積	16						
		取得価額 (14) × (15) / (16)	17	円	円	円	円	円	
買換資産の帳簿価額を減額し、又は積立金として積み立てた金額		18							
帳簿価額の減額をした場合	買換資産の取得のため(6の計)又は(6の計)のうち特別勘定残額に対応するものから支出した金額		19						
	圧縮基礎取得価額 (14)又は(17)と(19)のうち少ない金額		20						
	買にあ取得する資産がの前の圧縮の基前で	前期末の取得価額	21						
		前期末の帳簿価額	22						
		圧縮基礎取得価額 (20) × (21) / (22)	23						
	圧縮限度額 (20)又は(23) × (10) × 0.8		24						
圧縮限度超過額 (18) - (24)		25							
対価の額の残額の計算	対価の額の合計額 (6の計)		26					円	
	同上のうち譲渡の日属する事業年度又は連結事業年度において使用した額		27						
	特別勘定の対象となり得る金額 (26) - (27)		28						
	翌期繰越額の計算	同上のうち買換に充てようとする資産の取得に	29						
		当期中において買換資産の取得に充てた金額	31						
		翌期へ繰り越す対価の額の合計額 (29) - (30) - (31)	32						
	特別勘定に経理した金額		33					円	
	特別勘定の限額計算	特別勘定の対象となる金額 (29)		34					
		繰入限度額 (34) × (10) × 0.8		35					
		繰入限度超過額 (33) - (35)		36					
翌期繰越額の計算		当初の特別勘定の金額 (33) - (36)		37					
		同上のうち前期末までに益金の額に算入された金額		38					
		当期中に益金の額に算入すべき金額		39					
		期末特別勘定残額 (37) - (38) - (39)		40					

P68~69参照

P70参照

別表十三(五)

「18」欄に記載がある場合には、適用額明細書に以下の記載が必要です。

ただし、震災特例法の規定により適用を受けた場合には、適用額明細書の記載は必要ありません。

法人税関係特別措置	①租税特別措置法の条項	②区分番号	③適用額
特定の資産の買換えの場合等の課税の特例			
所有期間が10年を超える建物等の既成市街地等の内から外への買換え (第1号該当)	「第65条の7第1項」、「第65条の7第9項」又は「第65条の9」	00359	「18」欄の金額(「24」欄の金額を超える場合には、同欄の金額)
市街化区域又は既成市街地等の内から外への農業用資産の買換え (第2号該当)		00360	
航空機騒音障害区域の内から外への買換え (第3号イ又はロ該当)		00549	
航空機騒音障害区域の内から外への買換え (第3号ハ該当)		00550	
過疎地域の外から内への買換え (第4号該当)		00551	
都市機能誘導区域の外から内への買換え (第5号該当)		00552	
既成市街地等及びこれに類する一定の区域(人口集中地区)内における土地の計画的かつ効率的な利用に資する施策の実施に伴う土地等の買換え (第6号該当)		00363	
農用地区域内における土地等の買換え (第7号該当)		00235	
密集市街地における防災街区の整備の促進に関する法律の防災再開発促進地区内のうち危険密集市街地内における防災街区整備事業に関する都市計画の実施に伴う土地等の買換え (第8号該当)		00236	
国内にある土地等、建物又は構築物で所有期間が10年を超えるものから国内にある一定の土地等、建物、構築物等への買換え (第9号該当)		00422	
日本船舶から日本船舶への買換え (第10号該当)	00364		
(平成26年旧措置法第8号該当)	「平成26年旧措置法第65条の7第1項」、「平成26年旧措置法第65条の7第9項」又は「平成26年旧措置法第65条の9」	00236	

法人税関係特別措置	①租税特別措置法の条項	②区分番号	③適用額
(第1号から第10号該当)	「第65条の8第7項において準用する第65条の7第1項」、「第65条の8第8項において準用する第65条の7第9項」又は「第65条の9」	00557	「18」欄の金額(「24」欄の金額を超える場合には、同欄の金額)
(平成26年旧措置法第8号該当)	「平成26年旧措置法第65条の8第7項において準用する平成26年旧措置法第65条の7第1項」、「平成26年旧措置法第65条の8第8項において準用する平成26年旧措置法第65条の7第9項」又は「平成26年旧措置法第65条の9」		

※ 「第65条の7第9項」、「平成26年旧措置法第65条の7第9項」、「第65条の8第8項において準用する第65条の7第9項」又は「平成26年旧措置法第65条の8第8項において準用する平成26年旧措置法第65条の7第9項」は、適格分割等に伴い、課税の特例の適用を受ける場合が該当します。

※ 「平成26年旧措置法第8号」は、平成26年4月1日前に施行の認可をされた防災街区整備事業に関する都市計画の実施に伴い、同日以後に取得をする買換資産について適用する場合が該当します。

※ 「第65条の9」又は「平成26年旧措置法第65条の9」は、特定の資産を交換した場合の課税の特例の適用を受ける場合が該当します。

※ 区分番号「00557」は、特別勘定を設けた後、その特別勘定に係る買換資産を取得した場合が該当します。

「33」欄に記載がある場合には、適用額明細書に以下の記載が必要です。  
 ただし、震災特例法の規定により適用を受けた場合には、適用額明細書の記載は必要ありません。

法人税関係特別措置	①租税特別措置法の条項	②区分番号	③適用額
特定の資産の買換えの場合等の課税の特例			
所有期間が10年を超える建物等の既成市街地等の内から外への買換え (第1号該当)	「第65条の8第1項」、「第65条の8第2項」又は「第65条の9」	00365	「33」欄の金額(「35」欄の金額を超える場合には、同欄の金額)
市街化区域又は既成市街地等の内から外への農業用資産の買換え (第2号該当)		00366	
航空機騒音障害区域の内から外への買換え (第3号イ又はロ該当)		00553	
航空機騒音障害区域の内から外への買換え (第3号ハ該当)		00554	
過疎地域の外から内への買換え (第4号該当)		00555	
都市機能誘導区域の外から内への買換え (第5号該当)		00556	
既成市街地等及びこれに類する一定の区域(人口集中地区)内における土地の計画的かつ効率的な利用に資する施策の実施に伴う土地等の買換え (第6号該当)		00369	
農用地区域内における土地等の買換え (第7号該当)		00254	
密集市街地における防災街区の整備の促進に関する法律の防災再開発促進地区内のうち危険密集市街地内における防災街区整備事業に関する都市計画の実施に伴う土地等の買換え (第8号該当)		00255	
国内にある土地等、建物又は構築物で所有期間が10年を超えるものから国内にある一定の土地等、建物、構築物等への買換え (第9号該当)		00423	
日本船舶から日本船舶への買換え (第10号該当)	00370		
(平成26年旧措置法第8号該当)	「平成26年旧措置法第65条の8第1項」若しくは「平成26年旧措置法第65条の8第2項」又は「平成26年旧措置法第65条の9」	00255	

※ 「第65条の8第2項」又は「平成26年旧措置法第65条の8第2項」は、適格分割等に伴い、課税の特例の適用を受ける場合が該当します。

※ 「平成26年旧措置法第8号」は、平成26年4月1日前に施行の認可をされた防災街区整備事業に関する都市計画の実施に伴い、同日以後に取得をする買換え資産について適用する場合が該当します。

※ 「第65条の9」又は「平成26年旧措置法第65条の9」は、特定の資産を交換した場合の課税の特例の適用を受ける場合が該当します。