

| 改 正 後                                                                                                                                                                   |                                                        |              |                                                |                                                                                                                            | 改 正 前                               |                      |       |         |     |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------|--------------|------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------|----------------------|-------|---------|-----|
| 別表 1<br>優良住宅地等のための譲渡に関する証明書類等の区分一覧表                                                                                                                                     |                                                        |              |                                                |                                                                                                                            | 別表 1<br>優良住宅地等のための譲渡に関する証明書類等の区分一覧表 |                      |       |         |     |
| 1 優良住宅地等のための譲渡（措置法第31条の2第2項関係）                                                                                                                                          |                                                        |              |                                                |                                                                                                                            | 1 優良住宅地等のための譲渡（措置法第31条の2第2項関係）      |                      |       |         |     |
| 譲 渡 の 区 分                                                                                                                                                               | 添 付 す べ き<br>証 明 書 類                                   | 発 行 者        | 根 拠 条 項                                        | 備 考                                                                                                                        | 譲 渡 の 区 分                           | 添 付 す べ き<br>証 明 書 類 | 発 行 者 | 根 拠 条 項 | 備 考 |
| (8の2) 国家戦略特別区域法（平成25年法律第107号）第11条第1項に規定する認定区域計画に定められている同法第2条第2項に規定する特定事業又は当該特定事業の実施に伴い必要となる施設を整備する事業（※）を行う者に対する土地等の譲渡で、当該譲渡に係る土地等がこれらの事業の用に供されるもの（②～⑧に掲げる譲渡に該当するものを除く。） | (イ) 特定事業が国家戦略特別区域法第11条第1項に規定する認定区域計画に定められている旨を証する書類の写し | 国家戦略特別区域担当大臣 | 措置法31条の2 2項<br>8号の2<br>措置法規則13条の3<br>1項8号の2・4項 | ※ 特例の対象となる「特定事業又は当該特定事業の実施に伴い必要となる施設を整備する事業」は、産業の国際競争力の強化又は国際的な経済活動の拠点の形成に特に資するものとして国家戦略特別区域法施行規則第12条各号に掲げる要件の全てを満たす事業に限る。 | (新 設)                               |                      |       |         |     |
|                                                                                                                                                                         | (ロ) 特定事業又は当該特定事業の実施に伴い必要となる施設を整備する事業の用に供するた            | 国家戦略特別区域担当大臣 |                                                |                                                                                                                            |                                     |                      |       |         |     |
|                                                                                                                                                                         |                                                        | 土地等の買取りをする   |                                                |                                                                                                                            |                                     |                      |       |         |     |

| 改 正 後                                                                  |                                |                        |                                                                   |                                                                                 | 改 正 前                                                            |                                |                                                                   |                                                                                 |  |
|------------------------------------------------------------------------|--------------------------------|------------------------|-------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------|--------------------------------|-------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------|--|
|                                                                        | めに買い取った旨<br>を証する書類             | 者                      |                                                                   |                                                                                 |                                                                  |                                |                                                                   |                                                                                 |  |
| ⑨ . . . . .<br>(⑥～ <u>8の2</u> )に<br>掲げる譲渡に該<br>当するものを除<br>く。)          | . . . . .                      | . . . . .              | . . . . .<br>. . . . .<br>. . . . .                               | ※1 . . . . .<br>※2 . . . . .                                                    | ⑨ . . . . .<br>(⑥～ <u>8</u> )に掲げ<br>る譲渡に該当す<br>るものを除く。)          | . . . . .                      | . . . . .<br>. . . . .<br>. . . . .                               | ※1 . . . . .<br>※2 . . . . .                                                    |  |
| <u>9の2</u> . . . . .<br>(⑥～ <u>8の2</u> )に<br>掲げる譲渡に該<br>当するものを除<br>く。) | (イ) . . . . .<br>(ロ) . . . . . | . . . . .<br>. . . . . | . . . . .<br>. . . . .<br>. . . . .                               | ※1 . . . . .<br>※2 . . . . .<br>※3 . . . . .<br>※4 . . . . .<br>※5 . . . . .    | <u>9の2</u> . . . . .<br>(⑥～ <u>8</u> )に掲げ<br>る譲渡に該当す<br>るものを除く。) | (イ) . . . . .<br>(ロ) . . . . . | . . . . .<br>. . . . .<br>. . . . .                               | ※1 . . . . .<br>※2 . . . . .<br>※3 . . . . .<br>※4 . . . . .<br>※5 . . . . .    |  |
| <u>9の3</u> . . . . .                                                   | (イ) . . . . .<br>(ロ) . . . . . | . . . . .<br>. . . . . | . . . . .<br>. . . . .<br>措置法規則<br>13条の3<br>1項9号の<br>2・ <u>5項</u> | ※ . . . . .<br>(1) . . . . .<br>(2) . . . . .<br>(3) . . . . .                  | <u>9の3</u> . . . . .                                             | (イ) . . . . .<br>(ロ) . . . . . | . . . . .<br>. . . . .<br>措置法規則<br>13条の3<br>1項9号の<br>2・ <u>4項</u> | ※ . . . . .<br>(1) . . . . .<br>(2) . . . . .<br>(3) . . . . .                  |  |
| <u>9の4</u> . . . . .                                                   | (イ) . . . . .<br>(ロ) . . . . . | . . . . .<br>. . . . . | . . . . .<br>. . . . .<br>措置法規則<br>13条の3<br>1項9号の<br>2・ <u>5項</u> | ※1 . . . . .<br>※2 . . . . .                                                    | <u>9の4</u> . . . . .                                             | (イ) . . . . .<br>(ロ) . . . . . | . . . . .<br>. . . . .<br>措置法規則<br>13条の3<br>1項9号の<br>2・ <u>4項</u> | ※1 . . . . .<br>※2 . . . . .                                                    |  |
| ⑩ . . . . .                                                            | (イ) . . . . .<br>(ロ) . . . . . | . . . . .<br>. . . . . | . . . . .<br>. . . . .<br>措置法規則<br>13条の3<br>1項10号・<br><u>6項</u>   | ※1 . . . . .<br>(1) . . . . .<br>(2) . . . . .<br>(3) . . . . .<br>※2 . . . . . | ⑩ . . . . .                                                      | (イ) . . . . .<br>(ロ) . . . . . | . . . . .<br>. . . . .<br>措置法規則<br>13条の3<br>1項10号・<br><u>5項</u>   | ※1 . . . . .<br>(1) . . . . .<br>(2) . . . . .<br>(3) . . . . .<br>※2 . . . . . |  |
| ⑪ . . . . .                                                            | (イ) . . . . .<br>(ロ) . . . . . | . . . . .<br>. . . . . | . . . . .<br>. . . . .                                            | ※ . . . . .<br>(1) . . . . .                                                    | ⑪ . . . . .                                                      | (イ) . . . . .<br>(ロ) . . . . . | . . . . .<br>. . . . .                                            | ※ . . . . .<br>(1) . . . . .                                                    |  |

|                                                                                                            |                                                  |                                  |                                                         |                                                                                                  |  |  |  |                                                                                                |                                                                                                    |                                                                                                  |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------|----------------------------------|---------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--|--|------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                            |                                                  |                                  | 措置法規則<br>13条の3<br>1項11号・<br><u>7項</u>                   | (2) ・・・・。<br>(3) ・・・・。<br>(4) ・・・・。                                                              |  |  |  | 措置法規則<br>13条の3<br>1項11号・<br><u>6項</u>                                                          | (2) ・・・・。<br>(3) ・・・・。<br>(4) ・・・・。                                                                |                                                                                                  |
| ⑫<br>（①、②、⑥～<br><u>⑧の2</u> ）に掲げる<br>譲渡又は・・・<br>・・。）                                                        | (イ) ・・・・。<br>(ロ) ・・・・。<br>(ハ) ・・・・。<br>(ニ) ・・・・。 | ・・・・。<br>・・・・。<br>・・・・。<br>・・・・。 | ・・・・。<br>・・・・。<br>措置法規則<br>13条の3<br>1項12号・<br><u>8項</u> | ※1 ・・・・。<br>※2 ・・・・。<br>(1) ・・・・。<br>(2) ・・・・。<br>イ ・・・・。<br>ロ ・・・・。<br>※3 ・・・・。<br>※4 ・・・・。     |  |  |  | ⑫<br>（①、②、⑥～<br><u>⑧</u> ）に掲げる譲渡<br>又は・・・・。）                                                   | (イ) ・・・・。<br>(ロ) ・・・・。<br>(ハ) ・・・・。<br>(ニ) ・・・・。<br>・・・・。<br>措置法規則<br>13条の3<br>1項12号・<br><u>7項</u> | ※1 ・・・・。<br>※2 ・・・・。<br>(1) ・・・・。<br>(2) ・・・・。<br>イ ・・・・。<br>ロ ・・・・。<br>※3 ・・・・。<br>※4 ・・・・。     |
| ⑬<br>（上記⑥～ <u>⑧の2</u> ）<br>又は⑫に掲げる<br>譲渡に該当する<br>ものを除く。）<br>(イ) ・・・・。<br>(ロ) ・・・・。                         | (イ) ・・・・。<br>(ロ) ・・・・。<br>(ハ) ・・・・。              | ・・・・。<br>・・・・。<br>・・・・。          | ・・・・。<br>・・・・。<br>・・・・。                                 | ※ ・・・・。                                                                                          |  |  |  | ⑬<br>（上記⑥～⑧又<br>は⑫に掲げる譲<br>渡に該当するも<br>のを除く。）<br>(イ) ・・・・。<br>(ロ) ・・・・。                         | (イ) ・・・・。<br>(ロ) ・・・・。<br>(ハ) ・・・・。<br>・・・・。<br>・・・・。<br>・・・・。                                     | ※ ・・・・。                                                                                          |
| ⑭<br>（上記⑥～ <u>⑧の2</u> ）<br>若しくは <u>12の2</u> ）<br>に掲げる譲渡又<br>は・・・・。）<br>(イ) ・・・・。<br>(ロ) ・・・・。<br>(ハ) ・・・・。 | (イ) ・・・・。<br>(ロ) ・・・・。<br>(ハ) ・・・・。<br>(ニ) ・・・・。 | ・・・・。<br>・・・・。<br>・・・・。<br>・・・・。 | ・・・・。<br>・・・・。<br>・・・・。                                 | ※1 ・・・・。<br>※2 ・・・・。<br>※3 ・・・・。<br>(1) ・・・・。<br>(2) ・・・・。<br>(3) ・・・・。<br>(4) ・・・・。<br>※4 ・・・・。 |  |  |  | ⑭<br>（上記⑥～⑧若<br>しくは <u>12の2</u> ）に<br>掲げる譲渡又は<br>・・・・。）<br>(イ) ・・・・。<br>(ロ) ・・・・。<br>(ハ) ・・・・。 | (イ) ・・・・。<br>(ロ) ・・・・。<br>(ハ) ・・・・。<br>(ニ) ・・・・。<br>・・・・。<br>・・・・。<br>・・・・。                        | ※1 ・・・・。<br>※2 ・・・・。<br>※3 ・・・・。<br>(1) ・・・・。<br>(2) ・・・・。<br>(3) ・・・・。<br>(4) ・・・・。<br>※4 ・・・・。 |
| ⑮<br>(イ) ・・・・。<br>・・・・。<br>(ロ) ・・・・。<br>A ・・・・。                                                            | (イ) ・・・・。<br>(ロ) ・・・・。<br>(ハ) ・・・・。<br>(ニ) ・・・・。 | ・・・・。<br>・・・・。<br>・・・・。<br>・・・・。 | ・・・・。<br>・・・・。<br>措置法規則<br>13条の3<br>1項15号・              | ※1 ・・・・。<br>※2 ・・・・。<br>※3 ・・・・。<br>(1) ・・・・。<br>(2) ・・・・。                                       |  |  |  | ⑮<br>(イ) ・・・・。<br>・・・・。<br>(ロ) ・・・・。<br>A ・・・・。                                                | (イ) ・・・・。<br>(ロ) ・・・・。<br>(ハ) ・・・・。<br>(ニ) ・・・・。<br>・・・・。<br>措置法規則<br>13条の3<br>1項15号・              | ※1 ・・・・。<br>※2 ・・・・。<br>※3 ・・・・。<br>(1) ・・・・。<br>(2) ・・・・。                                       |

| 改正後        |  |  |               |                        | 改正前        |  |  |               |                        |
|------------|--|--|---------------|------------------------|------------|--|--|---------------|------------------------|
| B .....。   |  |  | 2項・ <u>9項</u> | (3) .....<br>※4 .....。 | B .....。   |  |  | 2項・ <u>8項</u> | (3) .....<br>※4 .....。 |
| C .....。   |  |  |               |                        | C .....。   |  |  |               |                        |
| D .....。   |  |  |               |                        | D .....。   |  |  |               |                        |
| E .....。   |  |  |               |                        | E .....。   |  |  |               |                        |
| (ハ) .....。 |  |  |               |                        | (ハ) .....。 |  |  |               |                        |
| (ニ) .....。 |  |  |               |                        | (ニ) .....。 |  |  |               |                        |
|            |  |  |               |                        |            |  |  |               |                        |

| 改正後                                                                                                      |               |           |           |               | 改正前                                                                                                      |               |           |           |               |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|-----------|-----------|---------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|-----------|-----------|---------------|
| 別表 4                                                                                                     |               |           |           |               | 別表 4                                                                                                     |               |           |           |               |
| 特定住宅地造成事業等に関する証明書の区分一覧表                                                                                  |               |           |           |               | 特定住宅地造成事業等に関する証明書の区分一覧表                                                                                  |               |           |           |               |
| 区 分                                                                                                      | 内 容           | 発 行 者     | 根拠条項      | 備 考           | 区 分                                                                                                      | 内 容           | 発 行 者     | 根拠条項      | 備 考           |
| ⑬ . . . . .                                                                                              | (イ) . . . . . | . . . . . | . . . . . | ※ . . . . .   | ⑬ . . . . .                                                                                              | (イ) . . . . . | . . . . . | . . . . . | ※ . . . . .   |
| (イ) . . . . .                                                                                            | (ロ) . . . . . | . . . . . | . . . . . | (1) . . . . . | (イ) . . . . .                                                                                            | (ロ) . . . . . | . . . . . | . . . . . | (1) . . . . . |
| A . . . . .                                                                                              |               |           |           | . . . . .     | A . . . . .                                                                                              |               |           |           | . . . . .     |
| B . . . . .                                                                                              |               |           |           | (2) . . . . . | B . . . . .                                                                                              |               |           |           | (2) . . . . . |
| C . . . . .                                                                                              |               |           |           | . . . . .     | C . . . . .                                                                                              |               |           |           | . . . . .     |
| D . . . . .                                                                                              |               |           |           | イ . . . . .   | D . . . . .                                                                                              |               |           |           | イ . . . . .   |
| E . . . . .                                                                                              |               |           |           | ロ . . . . .   | E . . . . .                                                                                              |               |           |           | ロ . . . . .   |
| (A) . . . . .                                                                                            |               |           |           | ハ . . . . .   | (A) . . . . .                                                                                            |               |           |           | ハ . . . . .   |
| (B) . . . . .                                                                                            |               |           |           | ニ . . . . .   | (B) . . . . .                                                                                            |               |           |           | ニ . . . . .   |
| (C) . . . . .、<br>第 4 号若しくは<br>第12号に掲<br>げる業務・・<br>・・・(同項第<br>12号に掲げる<br>業務に係るも<br>のにあつては、<br>. . . . .) |               |           |           |               | (C) . . . . .、<br>第 4 号若しくは<br>第11号に掲<br>げる業務・・<br>・・・(同項第<br>11号に掲げる<br>業務に係るも<br>のにあつては、<br>. . . . .) |               |           |           |               |
| (ロ) . . . . .                                                                                            |               |           |           |               | (ロ) . . . . .                                                                                            |               |           |           |               |
| A . . . . .                                                                                              |               |           |           |               | A . . . . .                                                                                              |               |           |           |               |
| B . . . . .                                                                                              |               |           |           |               | B . . . . .                                                                                              |               |           |           |               |
| C . . . . .                                                                                              |               |           |           |               | C . . . . .                                                                                              |               |           |           |               |
| D . . . . .                                                                                              |               |           |           |               | D . . . . .                                                                                              |               |           |           |               |
| E . . . . .、<br>第 4 号若しくは<br>第12号に掲<br>げる業務・・・・(同                                                        |               |           |           |               | E . . . . .、<br>第 4 号若しくは<br>第11号に掲<br>げる業務・・・・(同                                                        |               |           |           |               |

| 改正後                                                                                |  |  |  |  | 改正前                                                                                 |  |  |  |  |
|------------------------------------------------------------------------------------|--|--|--|--|-------------------------------------------------------------------------------------|--|--|--|--|
| 項第12号に掲げ<br>る業務に係るも<br>のにあつては、<br>．．．．．)・<br>．．．．．。                                |  |  |  |  | 項第11号に掲げ<br>る業務に係るも<br>のにあつては、<br>．．．．．)・<br>．．．．．。                                 |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                                                                                    |  |  |  |  |                                                                                     |  |  |  |  |