

# 買取仲介に係る土地等の譲渡益の計算明細書

氏名 \_\_\_\_\_

譲渡した資産の明細	土地等の所在地番			
	土地等の種類			
	土地等の面積	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>
譲渡した先	住所又は所在地			
	氏名又は名称			
譲渡した年月日	譲渡した年月日	年 月 日	年 月 日	年 月 日
	譲渡資産を取得した年月日	年 月 日	年 月 日	年 月 日
建物の構造	建物の構造			
	建物の階数			
建物の延床面積	建物の延床面積	① m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>
	①のうち個人から取得した部分	②		
	②のうち同上の個人が居住の用に供していた部分	③		
譲渡利益の金額の計算	土地等及び建物の譲渡対価の額	④ 円	円	円
	④に係る取得費(取得価額、改良費等)	⑤		
	⑤に含まれている他の者に支払った仲介報酬の額	⑥		
	改定後の取得費(⑤ - ⑥)	⑦		
	法定の負債利子(⑦ × 6% × 12)	⑧		
	譲渡利益の金額(④ - ⑦ - ⑧)	⑨		
代理報酬相当額(下の(注)により求めた額)	⑩			

(注) 「代理報酬相当額⑩」は、次に掲げる場合の区分に応じ、それぞれに掲げる算式で求めます。

イ 「改定後の取得費⑦」が200万円以下の場合 ..... ⑦ × 10%

ロ 「改定後の取得費⑦」が200万円を超え400万円以下の場合 ..... ⑦ × 8% + 4万円

ハ 「改定後の取得費⑦」が200万円を超える場合 ..... ⑦ × 6% + 12万円