

平成 年 月 日

提出用
(平成二十五年分以降用)

青色申告決算書 (不動産所得用)

FA0223

事務所所在地氏名(名称)電話番号
依頼税理士等

フリガナ氏名電話番号
住業

平成 年 月 日 算 書 (自 月 日 至 月 日)

科 目	金 額 (円)	科 目	金 額 (円)
収入金額	① ② ③ ④ ⑤ ⑥ ⑦ ⑧ ⑨ ⑩ ⑪ ⑫	必要経費	⑬ ⑭ ⑮ ⑯ ⑰ ⑱ ⑲ ⑳ ㉑ ㉒ ㉓
賃料		税金・権利金	
礼金・更新		計	
租税公課		租税公課	
損害保険料		修繕費	
修繕費		減価償却費	
借入金利息		借入金利息	
地代家賃		地代家賃	
給料賃金		給料賃金	
土地等を取得するために要した負債の利子の額		土地等を取得するために要した負債の利子の額	

①～⑳欄が赤字の人で必要経費に算入した金額のうち土地等を取得するために要した負債の利子の額がある人は、その負債の利子の額を書いてください。

②③欄が赤字の人で必要経費に算入した金額のうち土地等を取得するために要した負債の利子の額がある人は、その負債の利子の額を書いてください。

下の欄には、書かないでください。

⑨ ④

改 正 後

平成 年 月 日

提出用
(平成二十五年分以降用)

青色申告決算書 (不動産所得用)

FA0222

事務所所在地氏名(名称)電話番号
依頼税理士等

フリガナ氏名電話番号
住業

平成 年 月 日 算 書 (自 月 日 至 月 日)

科 目	金 額 (円)	科 目	金 額 (円)
収入金額	① ② ③ ④ ⑤ ⑥ ⑦ ⑧ ⑨ ⑩ ⑪ ⑫	必要経費	⑬ ⑭ ⑮ ⑯ ⑰ ⑱ ⑲ ⑳ ㉑ ㉒ ㉓
賃料		税金・権利金	
礼金・更新		計	
租税公課		租税公課	
損害保険料		修繕費	
修繕費		減価償却費	
借入金利息		借入金利息	
地代家賃		地代家賃	
給料賃金		給料賃金	
土地等を取得するために要した負債の利子の額		土地等を取得するために要した負債の利子の額	

①～⑳欄が赤字の人で必要経費に算入した金額のうち土地等を取得するために要した負債の利子の額がある人は、その負債の利子の額を書いてください。

②③欄が赤字の人で必要経費に算入した金額のうち土地等を取得するために要した負債の利子の額がある人は、その負債の利子の額を書いてください。

下の欄には、書かないでください。

⑨ ④

改 正 前

平成 年分

フリガナ氏名

FA0228

提出用

個⑥097 青色申告決算書（不動産所得用）- 2 -

改 正 後

個⑥097 青色申告決算書（不動産所得用）- 2 -

改 正 前

平成 年分

フリガナ氏名

FA0227

提出用

個⑥097 青色申告決算書（不動産所得用）- 2 -

改 正 前

改正後

改正前

個⑥097 青色申告決算書（不動産所得用）- 3 -

個⑥097 青色申告決算書（不動産所得用）- 3 -

○減価償却費の計算

平成二十五年分以降用

減価償却資産 の名称等 (繰延資産を含む)	取得 年月	取得 価額 (償却保証額)	① 償却の基礎 になる金額	償却 方法	耐用 年数	② 償却率 又は 改定償却率	③ 本年中の 償却期間	④ 本年分の 普通償却費 (③×②×③)	⑤ 割増(特別) 償却費	⑥ 本年分の 償却費合計 (⑤+⑥)	⑦ 貸付 割合	⑧ 本年分の必要 経費算入額 (⑧×⑦)	⑨ 未償却残高 (期末残高)	要 摘
	年・月	()	円				12	円	円	円	%	円	円	
	・	()					12							
	・	()					12							
	・	()					12							
	・	()					12							
	・	()					12							
	・	()					12							
	・	()					12							
	・	()					12							
	・	()					12							
計							12							

(注) 平成19年4月1日以後に取得した減価償却資産について定率法を採用する場合にのみ⑤欄のカッコ内に償却保証額を記入します。

○地代家賃の内訳

支払先の住所・氏名	賃借物件	本年中の賃借料・権利金等	左の賃借料のうち必要経費算入額
		権更賃	円

○借入金利子の内訳（金融機関を除く）

支払先の住所・氏名	期末現在の借入金等の金額	本年中の借入金金利子	左のうちの必要経費算入額
	円	円	円

○税理士・弁護士等の報酬・料金の内訳

支払先の住所・氏名	本年中の報酬等	左のうちの必要経費算入額
	円	円

○減価償却費の計算

(注) 平成19年4月1日以後に取得した減価償却資産について定率法を採用する場合にのみ⑤欄のカッコ内に償却保証額を記入します。

○地代家賃の内訳

支払先の住所・氏名	賃借物件	本年中の賃借料・権利金等	左の賃借料のうち必要経費算入額
		権更賃	円

○借入金利子の内訳（金融機関を除く）

支払先の住所・氏名	期末現在の借入金等の金額	本年中の借入金金利子	左のうちの必要経費算入額
	円	円	円

○税理士・弁護士等の報酬・料金の内訳

支払先の住所・氏名	本年中の報酬等	左のうちの必要経費算入額
	円	円

事務提要新旧対照表（様式編Ⅰ：法令解釈通達）

個⑥097 青色申告決算書（不動産所得用）-4-

◎本年中における特事情・保証金等の運用状況(借地権の設定に係る保証金などの預り金がある場合には、その運用状況を記載してください。)

資 産		部 部 部		負 債 ・ 資 本 の 部		年 月 日
科 目	月 日 (期首)	月 日 (期末)	科 目	月 日 (期首)	月 日 (期末)	
現 金	円	円	借 入 金	円	円	
普 通 預 金			未 払 金			
定 期 預 金			保 証 金 ・ 敷 金			
その他の預金						
受 取 手 形						
未 収 賃 貸 料						
未 収 金						
有 価 証 券						
前 払 金						
貸 付 金						
建 物						
建物附属設備						
構 築 物						
船 舶						
工 具 器 具 備 品						
土 地						
借 地 権						
公共施設負担金						
			事 業 主 借			
			元 入 金			
事 業 主 貸			青 色 申 告 特 別 控 除 前 の 所 得 金 額			
合 計			合 計			

● 50 万円の色紙申告特別控除を受ける人は必ず記入してください。それ以外の人でも分かる箇所はできるだけ記入してください。
(平成二十五年分以降用)

—4—

個⑥097 青色申告決算書（不動産所得用）-4-

◎本年中における特殊事情・保証金等の運用状況(借地権の設定に係る保証金などの預り金がある場合には、その運用状況を記載してください。)

資 産			部 　　の		負 債 ・ 資 本 の 部		
科 目	月 日 (期首)	月 日 (期末)	科 目	月 日 (期首)	月 日 (期末)	月 日 (期末)	
現 金	円	円	借 入 金	円		円	
普 通 預 金			未 払 金				
定 期 預 金			保 証 金 ・ 敷 金				
その他の預金							
受 取 手 形							
未 収 貸 貸 料							
未 収 金							
有 価 証 券							
前 払 金							
貸 付 金							
建 物							
建物附属設備							
構 築 物							
船							
工具器具備品							
土 地							
借 地 権							
公共施設負担金							
			事 業 主 借				
			元 入 金				
事 業 主 貸			青色申告特別控除 前の所得金額				
合 計			合 計				

● 65万円の青色申告特別控除を受ける人は必ず記入してください。それ以外の人でも分かる箇所はできるだけ記入してください。

-4-