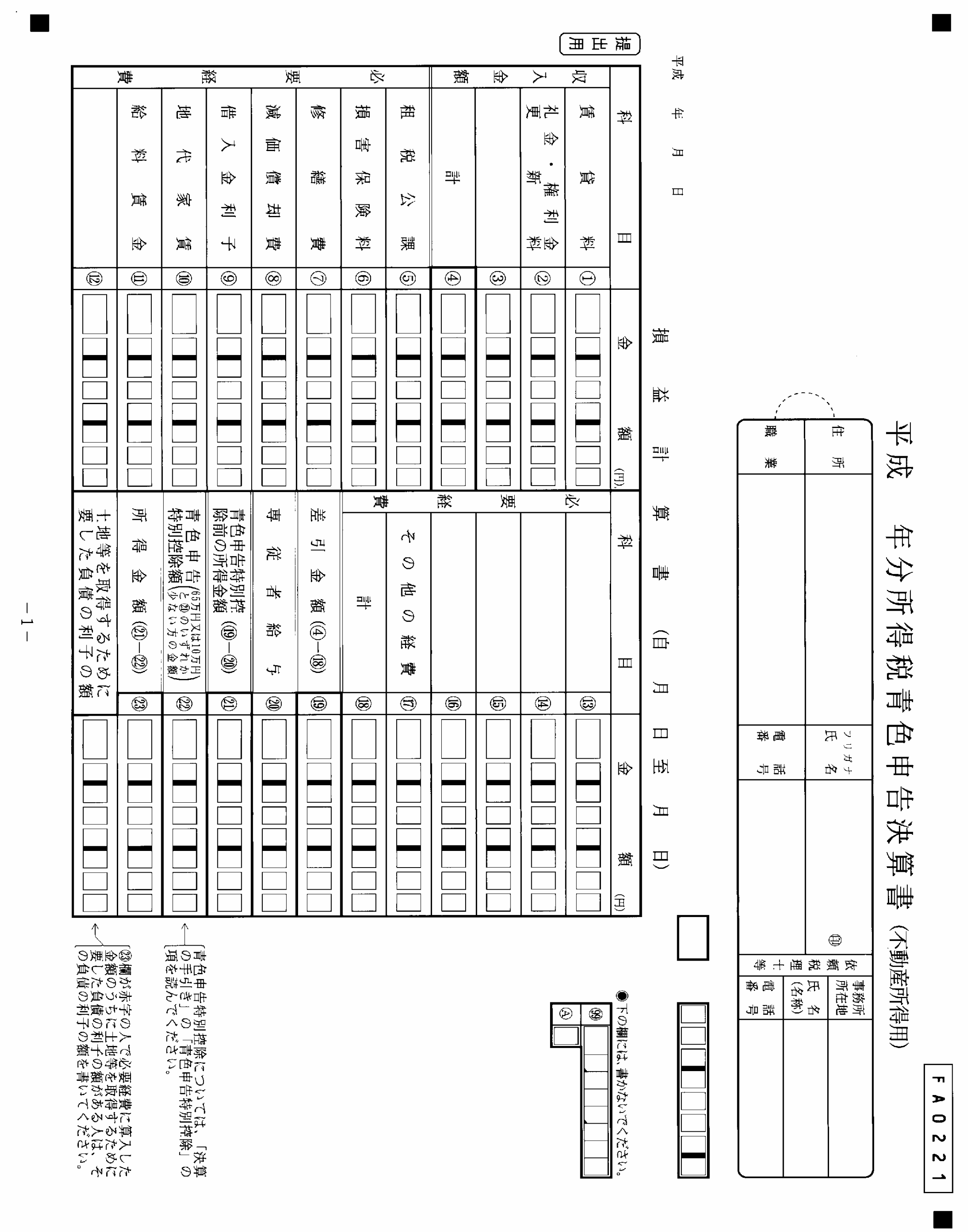
改　　正　　後	改　　正　　前
第７章　個⑦075　青色申告決算書（不動産所得用）－１－	



平成　年分所得税青色申告決算書（不動産所得用）

FA0221

提出用

平成　年　月　日

住所		フリガナ 氏名	㊞
職業		電話番号	

依頼税理士等：事務所所在地／氏名（名称）／電話番号

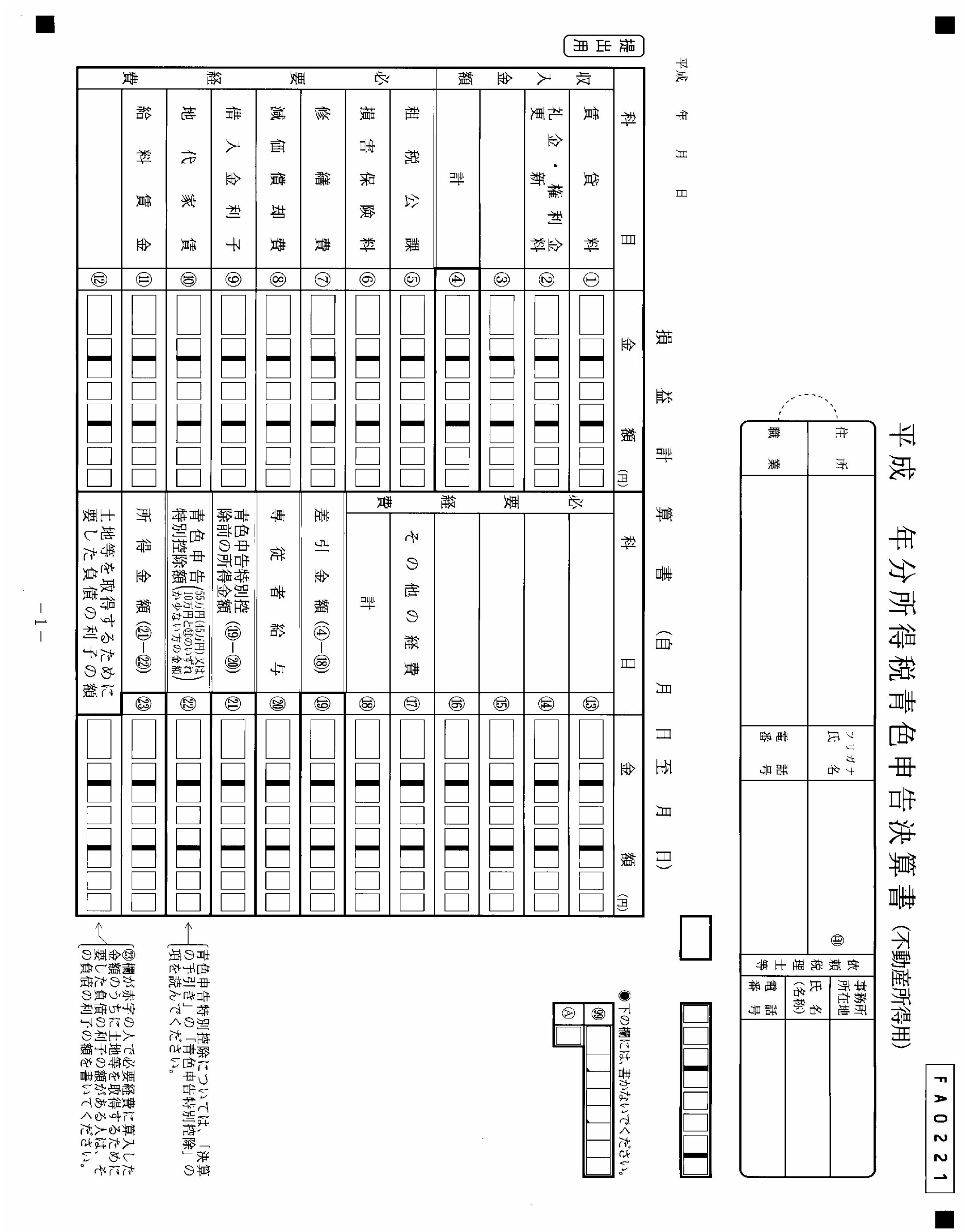
損益計算書（自　月　日　至　月　日）

科目		金額（円）	科目		金額（円）
収入金額 賃貸料	①		必要経費	⑬	
礼金・権利金 更新料	②			⑭	
	③			⑮	
計	④			⑯	
必要経費 租税公課	⑤		その他の経費	⑰	
損害保険料	⑥		計	⑱	
修繕費	⑦		差引金額（④－⑱）	⑲	
減価償却費	⑧		専従者給与	⑳	
借入金利子	⑨		青色申告特別控除前の所得金額（⑲－⑳）	㉑	
地代家賃	⑩		青色申告特別控除額（65万円又は10万円と㉑のいずれか少ない方の金額）	㉒	
給料賃金	⑪		所得金額（㉑－㉒）	㉓	
	⑫		土地等を取得するために要した負債の利子の額		

←青色申告特別控除については、「決算の手引き」の「青色申告特別控除」の項を読んでください。

←㉓欄が赤字の人で必要経費に算入した金額のうちに土地等を取得するために要した負債の利子の額がある人は、その負債の利子の額を書いてください。

●下の欄には、書かないでください。



平成　年分所得税青色申告決算書（不動産所得用）

FA0221

提出用

平成　年　月　日

住所		フリガナ 氏名	㊞
職業		電話番号	

依頼税理士等：事務所所在地／氏名（名称）／電話番号

損益計算書（自　月　日　至　月　日）

科目		金額（円）	科目		金額（円）
収入金額 賃貸料	①		必要経費	⑬	
礼金・権利金 更新料	②			⑭	
	③			⑮	
計	④			⑯	
必要経費 租税公課	⑤		その他の経費	⑰	
損害保険料	⑥		計	⑱	
修繕費	⑦		差引金額（④－⑱）	⑲	
減価償却費	⑧		専従者給与	⑳	
借入金利子	⑨		青色申告特別控除前の所得金額（⑲－⑳）	㉑	
地代家賃	⑩		青色申告特別控除額（55万円（45万円）又は10万円と㉑のいずれか少ない方の金額）	㉒	
給料賃金	⑪		所得金額（㉑－㉒）	㉓	
	⑫		土地等を取得するために要した負債の利子の額		

←青色申告特別控除については、「決算の手引き」の「青色申告特別控除」の項を読んでください。

←㉓欄が赤字の人で必要経費に算入した金額のうちに土地等を取得するために要した負債の利子の額がある人は、その負債の利子の額を書いてください。

●下の欄には、書かないでください。

FA0226

氏名（フリガナ）

○不動産所得の収入の内訳（書ききれないときは、適宜の用紙に書いて決算書に添付してください。）

提出用

貸家貸地等の別	不動産の所在地	賃借人の住所・氏名	賃貸契約期間	貸付面積	本年中の収入金額 賃貸料 月額	賃貸料 年額	礼金権利金更新料	名義書換料その他	保証金敷金（期末残高）
			自 年 月 至 ・	平方メートル	円	円	礼 権 更 円	円	円
			自 至 ・				礼 権 更		
			自 至 ・				礼 権 更		
			自 至 ・				礼 権 更		
			自 至 ・				礼 権 更		
			自 至 ・				礼 権 更		
			自 至 ・				礼 権 更		
			自 至 ・				礼 権 更		
			自 至 ・				礼 権 更		
			自 至 ・				礼 権 更		
			自 至 ・				礼 権 更		
			自 至 ・				礼 権 更		
			自 至 ・				礼 権 更		
			自 至 ・				礼 権 更		
			自 至 ・				礼 権 更		
			自 至 ・				礼 権 更		
			自 至 ・				礼 権 更		
計									

○給料賃金の内訳

氏名	年齢	従事月数	支給額 給料賃金	賞与	合計	源泉徴収税額
	歳	月	円	円	円	円
計	延べ従事月数					

○専従者給与の内訳

氏名	続柄	年齢	従事月数（時）	支給額 給料	賞与	合計	源泉徴収税額（円）
		歳		円	円	円	

FA0226

氏名（フリガナ）

○不動産所得の収入の内訳（書ききれないときは、適宜の用紙に書いて決算書に添付してください。）

提出用

貸家貸地等の別	用途（住宅用、住宅用以外等の別）	不動産の所在地	賃借人の住所・氏名	賃貸契約期間	貸付面積	本年中の収入金額 賃貸料 月額	賃貸料 年額	礼金権利金更新料	名義書換料その他	保証金敷金（期末残高）
				自 年 月 至 ・	平方メートル	円	円	礼 権 更 円	円	円
				自 至 ・				礼 権 更		
				自 至 ・				礼 権 更		
				自 至 ・				礼 権 更		
				自 至 ・				礼 権 更		
				自 至 ・				礼 権 更		
				自 至 ・				礼 権 更		
				自 至 ・				礼 権 更		
				自 至 ・				礼 権 更		
				自 至 ・				礼 権 更		
				自 至 ・				礼 権 更		
				自 至 ・				礼 権 更		
				自 至 ・				礼 権 更		
				自 至 ・				礼 権 更		
				自 至 ・				礼 権 更		
				自 至 ・				礼 権 更		
				自 至 ・				礼 権 更		
				自 至 ・				礼 権 更		
計										

○給料賃金の内訳

氏名	年齢	従事月数	支給額 給料賃金	賞与	合計	源泉徴収税額
	歳	月	円	円	円	円
計	延べ従事月数					

○専従者給与の内訳

氏名	続柄	年齢	従事月数（時）	支給額 給料	賞与	合計	源泉徴収税額（円）
		歳		円	円	円	

改　正　前

貸　借　対　照　表　（資産負債調）

（平成　年　月　日現在）

◉55万円（45万円）の青色申告特別控除を受ける人は必ず記入してください。それ以外の人でも分かる箇所はできるだけ記入してください。

資産の部			負債・資本の部		
科目	月　日（期首）	月　日（期末）	科目	月　日（期首）	月　日（期末）
現金	円	円	借入金	円	円
普通預金			未払金		
定期預金			保証金・敷金		
その他の預金					
受取手形					
未収賃貸料					
未収金					
有価証券					
前払金					
貸付金					
建物					
建物附属設備					
構築物					
船舶					
工具器具備品					
土地					
借地権					
公共施設負担金					
			事業主借		
			元入金		
事業主貸			青色申告特別控除前の所得金額		
合計			合計		

◎本年中における特殊事情・保証金等の運用状況（借地権の設定に係る保証金などの預り金がある場合には、その運用状況を記載してください。）

（注）「元入金」は、「期首の資産の総額」から「期首の負債の総額」を差し引いて計算します。

改　正　後

第7章　個⑦075　青色申告決算書（不動産所得用）　－4－

貸　借　対　照　表　（資産負債調）

（平成　年　月　日現在）

◉65万円の青色申告特別控除を受ける人は必ず記入してください。それ以外の人でも分かる箇所はできるだけ記入してください。

資産の部			負債・資本の部		
科目	月　日（期首）	月　日（期末）	科目	月　日（期首）	月　日（期末）
現金	円	円	借入金	円	円
普通預金			未払金		
定期預金			保証金・敷金		
その他の預金					
受取手形					
未収賃貸料					
未収金					
有価証券					
前払金					
貸付金					
建物					
建物附属設備					
構築物					
船舶					
工具器具備品					
土地					
借地権					
公共施設負担金					
			事業主借		
			元入金		
事業主貸			青色申告特別控除前の所得金額		
合計			合計		

◎本年中における特殊事情・保証金等の運用状況（借地権の設定に係る保証金などの預り金がある場合には、その運用状況を記載してください。）

（注）「元入金」は、「期首の資産の総額」から「期首の負債の総額」を差し引いて計算します。