

第7章 個⑦073 収支内訳書（不動産所得用）－2－

改

正

後

改

正

前

○減価償却費の計算

減価償却資産の名稱等 (収支資産を含む)	面積又は数量	取得年月	①取 得 価 銘 (償却保証額)	②償却の基礎額になる金額	③償却の方法	償却耐用年数	④償却率(償却年数による償却率又は改定割合)	⑤本年中償却額の期間 (③×④)	⑥本年中償却額の普通償却費 (⑤×④)	⑦割増(特別)償却費	⑧貸付合計割合 (⑥+⑦)	⑨本年分の必要経費 ((⑧×⑤))	⑩未償却残高 (期未残高)	摘要
		年 月	()			年	円	年	円	円	円	円	円	
		・	()					12						
		・	()					12						
		・	()					12						
		・	()					12						
		・	()					12						
		・	()					12						
計														

(注) 平成19年4月1日以後に取得した減価償却資産について定率法を採用する場合にのみ⑦欄のカッコ欄に償却保証額を記入します。

○借入金利子の内訳(金融機関を除く)

支払先の住所・氏名	工事名又は品名	支払年月	借入金額	本年中利子額	左のうち算入額	左のうち算入額	本年中利子額	左のうち算入額	本年中利子額	左のうち算入額	本年中利子額	左のうち算入額	本年中利子額
			円	円	・	・	円	・	・	・	・	・	・

○修繕費の内訳

支払先の住所・氏名	工事名又は品名	支払年月	借入金額	本年中利子額	左のうち算入額	左のうち算入額	本年中利子額	左のうち算入額	本年中利子額	左のうち算入額	本年中利子額	左のうち算入額	本年中利子額
			円	円	・	・	円	・	・	・	・	・	・

○貸付不動産の保有状況(空室、空地を含めて記入してください。)

用途・種類等 数量 用途・種類等 数量 用途・種類等 数量

建物	一戸建	建物	一戸建	建物	一戸建
住宅用	一戸建以外 (事務所等)	住宅用 (店舗等)	一戸建以外 (事務所等)	住宅用 (店舗等)	一戸建以外 (事務所等)
契約件数	mi	土 地	契約件数 総面積 mi	土 地	契約件数 総面積 mi
計					

用途・種類等 数量 用途・種類等 数量 用途・種類等 数量

建物	一戸建	建物	一戸建	建物	一戸建
住宅用	一戸建以外 (事務所等)	住宅用 (店舗等)	一戸建以外 (事務所等)	住宅用 (店舗等)	一戸建以外 (事務所等)
契約件数	mi	土 地	契約件数 総面積 mi	土 地	契約件数 総面積 mi
計					

○減価償却費の計算

減価償却資産の名稱等 (収支資産を含む)	面積又は数量	取得年月	①取 得 価 銘 (償却保証額)	②償却の基礎額になる金額	③償却の方法	償却耐用年数	④償却率(償却年数による償却率又は改定割合)	⑤本年中償却額の期間 (③×④)	⑥本年中償却額の普通償却費 (⑤×④)	⑦割増(特別)償却費	⑧貸付合計割合 (⑥+⑦)	⑨本年分の必要経費 ((⑧×⑤))	⑩未償却残高 (期未残高)	摘要
		年 月	()			年	円	年	円	円	円	円	円	
		・	()					12						
		・	()					12						
		・	()					12						
		・	()					12						
		・	()					12						
		・	()					12						
計														

○借入金利子の内訳(金融機関を除く)

支払先の住所・氏名	工事名又は品名	支払年月	借入金額	本年中利子額	左のうち算入額	左のうち算入額	本年中利子額	左のうち算入額	本年中利子額	左のうち算入額	本年中利子額	左のうち算入額	本年中利子額
			円	円	・	・	円	・	・	・	・	・	・

○修繕費の内訳

支払先の住所・氏名	工事名又は品名	支払年月	借入金額	本年中利子額	左のうち算入額	左のうち算入額	本年中利子額	左のうち算入額	本年中利子額	左のうち算入額	本年中利子額	左のうち算入額	本年中利子額
			円	円	・	・	円	・	・	・	・	・	・

○貸付不動産の保有状況(空室、空地を含めて記入してください。)

用途・種類等 数量	用途・種類等 数量	用途・種類等 数量			
建物	一戸建	建物	一戸建	建物	一戸建
住宅用	一戸建以外 (事務所等)	住宅用 (店舗等)	一戸建以外 (事務所等)	住宅用 (店舗等)	一戸建以外 (事務所等)
契約件数	mi	土 地	契約件数 総面積 mi	土 地	契約件数 総面積 mi
計					

○減価償却費の計算

(注) 平成19年4月1日以後に取得した減価償却資産について定率法を採用する場合にのみ⑦欄のカッコ欄に償却保証額を記入します。