

〒
住所
(所在地) _____
氏名
(名称) _____ 御中
様

税務署長

年分 個別評価回答書

付で申出のありました _____ に係る _____ の
個別評価について下記のとおり回答します。

記

個別評価する 土地等の所在地									
評価する土地等の別									
評価方式									
個別 評価	①	価格等	円/㎡	参考		円/㎡	参考		
		借地権割合	%	地区区分		%	地区区分		
	②	価格等	円/㎡	参考		円/㎡	参考		
		借地権割合	%	地区区分		%	地区区分		
	③	価格等	円/㎡	参考		円/㎡	参考		
		借地権割合	%	地区区分		%	地区区分		

- 評価方式欄の内容に応じて、次の方法により土地等の財産評価額（自用地）を算出できます。
「路線価」の場合：
上記の価格を基に画地計算をした価額に地積を乗じて、財産評価額を算出してください。
「倍率」の場合：
上記の倍率に固定資産税評価額を乗じて財産評価額を算出してください。
ただし、比準方式による場合は、その倍率に近傍の上記の地目に係る固定資産税評価額を乗じた価格を基として財産評価額を算出します。
「評価額」の場合：
上記の価格を地積を乗じて、財産評価額を算出してください。
- 土地区画整理事業における仮換地を評価する場合において、仮換地の造成工事が施工中で、当該工事が完了するまでの期間が1年を超えると見込まれる場合には、上記により算出した価額に100分の95を乗じて、財産評価額を算出してください。

評価専門官
担当者 _____
電話番号 _____ 内線 _____

(注) この回答書による回答は、税法に規定する処分の通知ではありません。
したがって、この回答については、再調査の請求又は審査請求の対象となりませんから、ご注意ください。

個別評価回答書

1 使用目的

この回答書は、個別評価申出書に基づき、個別評価について回答する場合に使用するものである。

2 項目説明

	項目名	内容
1	お問い合わせ番号	右上部に入力する。
2	発送年月日	お問い合わせ番号の下に入力する。
3	郵便番号	申出者の住所の郵便番号を入力する。
4	住所（所在地）	申出者の住所を入力する。
5	氏名（名称）	申出者の氏名を入力する。
6	評定担当署	評定担当署の署名を入力する
7	年分	申出書又は依頼書の内容に基づき、入力する。
8	税目	申出書又は依頼書の内容に基づき、入力する。
9	記の下の○／○の分子部分	回答書の枚数のうち何枚目かが表示される。
10	記の下の○／○の分母部分	回答書の総枚数を入力する。
11	回答内容の最上段	一連番号が表示される。 （回答する内容が複数ある場合、1、2、3と付番される。3件目以降は別シートに回答書が作成される。）
12	回答内容	決議書での評定内容に基づき、入力する。
13	担当者	担当者名を入力する、
14	電話番号	署の電話番号を入力する。
15	内線	担当者の内線番号を入力する。