



土地及び土地の上に存する権利の評価明細書（第2表）

		氏名 (被相続人又は受贈者)				
セットバックを必要とする宅地の評価額	(自用地の評価額)		(自用地の評価額)		(該当地積)	
	円 -		円 × $\frac{\text{m}^2}{\text{(総地積) m}^2}$ × 0.7			
都市計画道路予定地の区域内にある宅地の評価額	(自用地の評価額)		(補正率)			
	円 × 0.					
大規模工場用地等の評価額 (円)	○ 大規模工場用地等 (正面路線価)		(地積)		(地積が20万m ² 以上の場合は0.95)	
	円 × m ² ×					
	○ ゴルフ場用地等 (宅地とした場合の価額)		(地積)		$\left(\begin{array}{c} 1 \text{ m}^2 \text{ 当たり} \\ \text{の造成費} \end{array} \right)$ (地積)	
	(円 × m ² × 0.6) - (円 × m ²)					
区分所有財産に係る敷地利 用権の評価額	(自用地の評価額)		(敷地利用権 (敷地権) の割合)			
	円 ×					
	(自用地の評価額)		(区分所有補正率)			
	円 × .					
総額 計 算 に よ る 価 額	利用区分	算 式			総 額 (円)	記号
	貸 宅 地	(自用地の評価額) (借地権割合) 円 × (1 - 0.)			G05	T
	貸 家 建 付 地	(自用地の評価額又はV) (借地権割合) (借家権割合) (賃貸割合) 円 × (1 - 0. × 0. × $\frac{\text{m}^2}{\text{m}^2}$)			G06	U
	() 権 の目的となっ てい る 土 地	(自用地の評価額) (割合) 円 × (1 - 0.)			G07	V
	借 地 権	(自用地の評価額) (借地権割合) 円 × 0.			G08	W
	貸家建付借地権	(W, ADのうちの該当記号) (借家権割合) (賃貸割合) () 円 × (1 - 0. × $\frac{\text{m}^2}{\text{m}^2}$)			G09	X
	転 貸 借 地 権	(W, ADのうちの該当記号) (借地権割合) () 円 × (1 - 0.)			G10	Y
	転 借 権	(W, X, ADのうちの該当記号) (借地権割合) () 円 × 0.			G11	Z
	借家人の有する利 権	(W, Z, ADのうちの該当記号) (借家権割合) (賃借割合) () 円 × 0. × $\frac{\text{m}^2}{\text{m}^2}$			G12	AA
	() 権	(自用地の評価額) (割合) 円 × 0.			G13	AB
	権 利 が 競 合 す る 場 合 の 土 地	(T, Vのうちの該当記号) (割合) () 円 × (1 - 0.)			G14	AC
	他の権利と競合 する場合の権利	(W, ABのうちの該当記号) (割合) () 円 × (1 - 0.)			G15	AD
備考						

(注) 区分地上権と区分地上権に準ずる地役権とが競合する場合については、「備考」欄等で計算してください。