



土地及び土地の上に存する権利の評価明細書（第1表）

氏名 (被相続人又は受贈者)	
-------------------	--

所在地番		E01											地形図及び参考事項						
住居表示		E02																	
所有者	住所 (所在地)	E03																	
	氏名 (法人名)	E04																	
	使用者	住所 (所在地)	E05																
		E06																	
地目 (当てはまる項目に「1」を記入)			利用区分 (当てはまる項目に「1」を記入)						地区区分 (当てはまる項目に「1」を記入)						地積 (㎡)				
			G07	自用地		G11	私道		G15	ビル街地区		G19	普通住宅地区		C01				
G01	宅地		G04	山林		G08	貸宅地		G12	貸家建付借地権		G16	高度商業地区				G20	中小工場地区	
G02	田		G05	雑種地		G09	貸家建付地		G13	転貸借地権		G17	繁華街地区				G21	大工場地区	
G03	畑		G06	()		G10	借地権		G14	()		G18	普通商業・併用住宅地区						
間口距離 (m)		C02					路線価		正面 (円)		側方 (円)		側方 (円)		裏面 (円)				
奥行距離 (m)		C03					G22			G23			G24			G25			
自用 地 1 平方 メ ー ト ル 当 た り の 価 額	1 一路線に面する宅地		(正面路線価) (奥行価格補正率)										1㎡当たりの価額 (円)		A				
			円 × .										G26						
	2 二路線に面する宅地		(A) [側方・裏面 路線価] (奥行価格補正率) [側方・二方 路線影響加算率]										G27			B			
			円 + (円 × . × 0.)																
	3 三路線に面する宅地		(B) [側方・裏面 路線価] (奥行価格補正率) [側方・二方 路線影響加算率]										G28						
			円 + (円 × . × 0.)											C					
	4 四路線に面する宅地		(C) [側方・裏面 路線価] (奥行価格補正率) [側方・二方 路線影響加算率]										G29						
			円 + (円 × . × 0.)																
	5-1 間口が狭小な宅地等		(AからDまでのうち該当するもの) (間口狭小補正率) (奥行長大補正率)										G30		E				
			円 × (. × .)																
5-2 不整形地		(AからDまでのうち該当するもの) 不整形地補正率※ 円 × 0. ※不整形地補正率の計算 (想定整形地の間口距離) (想定整形地の奥行距離) (想定整形地の地積) m × m = m ² (想定整形地の地積) (不整形地の地積) (想定整形地の地積) (かげ地割合) (m ² - m ²) ÷ m ² = % (不整形地補正率表の補正率) (間口狭小補正率) { 小数点以下2位未満切捨て } { 不整形地補正率 ①、②のいずれか低い 率、0.6を下限とする。 } (奥行長大補正率) (間口狭小補正率) = 0. ① } × . = 0. ② } { 0. }										G31							
6 地積規模の大きな宅地		(AからFまでのうち該当するもの) 規模格差補正率※ 円 × 0. ※規模格差補正率の計算 (地積 (A)) (B) (C) (地積 (A)) (小数点以下2位未満切捨て) { (m ² × +) ÷ m ² } × 0.8 = 0. (F又はGのうち該当するもの) (※) 円 × (1 - 0.) ※割合の計算 (0.4を上限とする。) (正面路線価) (通路部分の地積) { F又はGのうち 該当するもの } (評価対象地の地積) (円 × m ²) ÷ (円 × m ²) = 0. [南、東、西、北] (AからHまでのうち該当するもの) (かげ地補正率) 円 × 0. (AからHまでのうち該当するもの) 特別警戒区域補正率※ 円 × 0. ※かげ地補正率の適用がある場合の特別警戒区域補正率の計算 (0.5を下限とする。) [南、東、西、北] (特別警戒区域補正率表の補正率) (かげ地補正率) (小数点以下2位未満切捨て) 0. × 0. = 0. (AからJまでのうち該当するもの) (控除割合 (小数点以下3位未満四捨五入)) 円 × (1 - 0.) (AからKまでのうち該当するもの) 円 × 0.3										G32		G					
7 無道路地												G33			H				
8-1 がけ地等を有する宅地												G34							
8-2 土砂災害特別警戒区域内にある宅地												G35				J			
9 容積率の異なる2以上の地域にわたる宅地												G36		K					
10 私道												G37			L				
自評 用 地 の 額	AからLまでのうちの該当記号	自用地1㎡当たりの価額 (円)						地積 (㎡)		総額 (自用地1㎡当たりの価額×地積) (円)						M			
E07		G38							C04		G39								

(注) 1 5-1の「間口が狭小な宅地等」と5-2の「不整形地」は重複して適用できません。
2 5-2の「不整形地」の「AからDまでのうち該当するもの」欄の価額について、AからDまでの欄で計算できない場合には、(第2表)の「備考」欄等で計算してください。
3 「がけ地等を有する宅地」であり、かつ、「土砂災害特別警戒区域内にある宅地」である場合については、8-1の「がけ地等を有する宅地」欄ではなく、8-2の「土砂災害特別警戒区域内にある宅地」欄で計算してください。