土地及び土地の上に存する権利の評価明細書（第２表）

（令和六年分以降用）

セットバックを必要とする宅地の評価額	（自用地の評価額） 円 － （（自用地の評価額） 円 × （該当地積）㎡ / （総地積）㎡ × 0.7）	（自用地の評価額） 円	N
都市計画道路予定地の区域内にある宅地の評価額	（自用地の評価額） 円 × 0. （補正率）	（自用地の評価額） 円	O

大規模工場用地等の評価額	○ 大規模工場用地等 （正面路線価） 円 × （地積）㎡ × （地積が20万㎡以上の場合は0.95）	円	P
	○ ゴルフ場用地等 （宅地とした場合の価額）（地積） （円 × ㎡×0.6） － （（1㎡当たりの造成費） 円× （地積）㎡）	円	Q

区分所有財産に係る敷地利用権の評価額	（自用地の評価額） 円 × ―――― （敷地利用権（敷地権）の割合）	（自用地の評価額） 円	R
	居住用の区分所有財産の場合 （自用地の評価額） 円 × . （区分所有補正率）	（自用地の評価額） 円	S

総額計算による価額	利用区分	算式	総額	記号
	貸宅地	（自用地の評価額） 円 ×（1－ 0. ） （借地権割合）	円	T
	貸家建付地	（自用地の評価額又はV） 円 ×（1－ 0. ×0. × ㎡/㎡） （借地権割合）（借家権割合）（賃貸割合）	円	U
	（目的となっている土地）権	（自用地の評価額） 円 ×（1－ 0. ） （ 割合）	円	V
	借地権	（自用地の評価額） 円 × 0. （借地権割合）	円	W
	貸家建付借地権	（W,ADのうちの該当記号） （ ） 円 ×（1－ 0. × ㎡/㎡） （借家権割合） （賃貸割合）	円	X
	転貸借地権	（W,ADのうちの該当記号） （ ） 円 ×（1－ 0. ） （借地権割合）	円	Y
	転借権	（W,X,ADのうちの該当記号） （ ） 円 × 0. （借地権割合）	円	Z
	借家人の有する権利	（W,Z,ADのうちの該当記号） （ ） 円 × 0. × ㎡/㎡ （借家権割合） （賃借割合）	円	AA
	（ ）権	（自用地の評価額） 円 × 0. （ 割合）	円	AB
	土地権利が競合する場合	（T,Vのうちの該当記号） （ ） 円 ×（1－ 0. ） （ 割合）	円	AC
	他の権利と競合する場合の権利	（W,ABのうちの該当記号） （ ） 円 ×（1－ 0. ） （ 割合）	円	AD
備考				

（注） 区分地上権と区分地上権に準ずる地役権とが競合する場合については、備考欄等で計算してください。

（資4－25－2－A4統一）