

土地及び土地の上に存する権利の評価明細書（第2表）

（平成三十一年一月分以降用）

セットバックを必要とする宅地の評価額	(自用地の評価額) \times $\left(\frac{\text{(自用地の評価額)}}{\text{円}} - \left(\frac{\text{(該当地積)}}{\text{m}^2} \times \frac{\text{(総地積)}}{\text{m}^2} \times 0.7 \right) \right)$	(自用地の評価額) \times $\left(\frac{\text{(自用地の評価額)}}{\text{円}} - \left(\frac{\text{(該当地積)}}{\text{m}^2} \times \frac{\text{(総地積)}}{\text{m}^2} \times 0.7 \right) \right)$	円	N
都市計画道路区域の宅地内にある宅地の評価額	(自用地の評価額) \times 0. (補正率)	(自用地の評価額) \times 0. (補正率)	円	O

大規模工場用地等の評価額	○ 大規模工場用地等 (正面路線価) (地積) \times (地積が20万 m^2 以上の場合0.95)	円 \times $\text{m}^2 \times$	円	P
	○ ゴルフ場用地等 (宅地とした場合の価額) (地積) (1 m^2 当たりの造成費) (地積)	($\text{円} \times \text{m}^2 \times 0.6$) - ($\text{円} \times \text{m}^2$)	円	Q

	利用区分	算式	総額	記号
総額計算による評価額	貸宅地	(自用地の評価額) (借地権割合) $\text{円} \times (1 - 0.)$	円	R
	貸家建付地	(自用地の評価額又はT) (借地権割合) (借家権割合) (賃貸割合) $\text{円} \times (1 - 0.) \times 0. \times \frac{\text{m}^2}{\text{m}^2}$	円	S
	(目的とする土地の) 借地権	(自用地の評価額) (割合) $\text{円} \times (1 - 0.)$	円	T
	借地権	(自用地の評価額) (借地権割合) $\text{円} \times 0. $	円	U
	貸借家建付権	(U, ABのうちの該当記号) (借家権割合) (賃貸割合) $\text{円} \times (1 - 0.) \times \frac{\text{m}^2}{\text{m}^2}$	円	V
	転貸借地権	(U, ABのうちの該当記号) (借地権割合) $\text{円} \times (1 - 0.)$	円	W
	転借権	(U, V, ABのうちの該当記号) (借地権割合) $\text{円} \times 0. $	円	X
	借家する権利	(U, X, ABのうちの該当記号) (借家権割合) (賃貸割合) $\text{円} \times 0. \times \frac{\text{m}^2}{\text{m}^2}$	円	Y
	() 権	(自用地の評価額) (割合) $\text{円} \times 0. $	円	Z
	権利が競合する場合の他の権利と	(R, Tのうちの該当記号) (割合) $\text{円} \times (1 - 0.)$	円	AA
	権利が競合する場合の他の権利と	(U, Zのうちの該当記号) (割合) $\text{円} \times (1 - 0.)$	円	AB
	備考			

(注) 区分地上権と区分地上権に準ずる地役権とが競合する場合については、備考欄等で計算してください。