

土地及び土地の上に存する権利の評価明細書（第1表）

局(所) 署 年分 ページ

(平成三十一年一月分以降用)

(住居表示)		( )		住所 (所在地)		住所 (所在地)			
所在地番		所有者		氏名 (法人名)		使用者			
氏名 (法人名)		氏名 (法人名)		氏名 (法人名)		氏名 (法人名)			
地目		地積		路線価				地形図及び参考事項	
宅地山林雑種地畑 ( )		㎡		正面		側方			
間口距離		m		円		円			
奥行距離		m		円		円			
利用区分		自用地私道貸家建付借地権 ( )		地区区分		ビル街地区普通住宅地区高度商業地区中小工場地区繁華街地区大工場地区普通商業・併用住宅地区			
自用	1	一路線に面する宅地 (正面路線価)		(奥行価格補正率)				(1㎡当たりの価額) 円 A	
	2	二路線に面する宅地 (A)		[側方・裏面 路線価] (奥行価格補正率)		[側方・二方 路線影響加算率]		(1㎡当たりの価額) 円 B	
	3	三路線に面する宅地 (B)		[側方・裏面 路線価] (奥行価格補正率)		[側方・二方 路線影響加算率]		(1㎡当たりの価額) 円 C	
	4	四路線に面する宅地 (C)		[側方・裏面 路線価] (奥行価格補正率)		[側方・二方 路線影響加算率]		(1㎡当たりの価額) 円 D	
平方	5-1	間口が狭小な宅地等 (AからDまでのうち該当するもの)		(間口狭小補正率) (奥行長大補正率)				(1㎡当たりの価額) 円 E	
	5-2	不整形地 (AからDまでのうち該当するもの)		不整形地補正率※				(1㎡当たりの価額) 円 F	
相当	6	地積規模の大きな宅地 (AからFまでのうち該当するもの)		規模格差補正率※				(1㎡当たりの価額) 円 G	
	7	無道路地 (F又はGのうち該当するもの)		(**)				(1㎡当たりの価額) 円 H	
の	8-1	がけ地等を有する宅地 [南、東、西、北] (AからHまでのうち該当するもの)		(がけ地補正率)				(1㎡当たりの価額) 円 I	
	8-2	土砂災害特別警戒区域内にある宅地 (AからHまでのうち該当するもの)		特別警戒区域補正率※				(1㎡当たりの価額) 円 J	
額	9	容積率の異なる2以上の地域にわたる宅地 (AからJまでのうち該当するもの)		(控除割合 (小数点以下3位未満四捨五入))				(1㎡当たりの価額) 円 K	
	10	私道 (AからKまでのうち該当するもの)		0.3				(1㎡当たりの価額) 円 L	
自用地の額	自用地1平方メートル当たりの価額 (AからLまでのうち該当記号)		地積		総額 (自用地1㎡当たりの価額) × (地積)				円 M

(注) 1 5-1の「間口が狭小な宅地等」と5-2の「不整形地」は重複して適用できません。  
 2 5-2の「不整形地」の「AからDまでのうち該当するもの」欄の価額について、AからDまでの欄で計算できない場合には、(第2表)の「備考」欄等で計算してください。  
 3 「がけ地等を有する宅地」であり、かつ、「土砂災害特別警戒区域内にある宅地」である場合については、8-1の「がけ地等を有する宅地」欄ではなく、8-2の「土砂災害特別警戒区域内にある宅地」欄で計算してください。