

相続税がかかる財産の明細書

(土地・家屋等用)

被相続人の氏名

この明細書は、相続税がかかる財産(相続時精算課税適用財産を除きます。)のうち、土地(土地の上に存する権利を含みます。)又は家屋等の明細を記入します。

財産の明細							分割が確定した財産	
項番	細目		所在場所 上段：(左)都道府県、(右)市区町村 中段：大字・丁目 下段：地番又は家屋番号	面積(㎡)	単価(円)又は倍数		財産を取得した人の番号	取得財産の価額(円)
	利用区分	国外		固定資産税評価額(円)	持分割合			
					価額(円)			
特例	備考							
						/		
						/		
						/		
						/		
						/		
						/		
						/		

第11表の付表1 (令和6年1月分以降用)

書 き か た 等

《記入に当たっての留意事項》

相続や遺贈によって取得した財産（相続や遺贈によって取得したものとみなされる財産を含みます。）が土地（土地の上に存する権利を含みます。以下同じです。）及び家屋等以外の財産である場合には、その財産の種類に応じて第 11 表の付表 2 から付表 4 を使用し、相続時精算課税適用財産の明細については、この明細書によらず、第 11 の 2 表に記入してください。

《書きかた》

1 「細目」及び「利用区分」欄

下記「取得した財産の細目、利用区分の記載要領」により、取得した土地又は家屋等の細目及び利用区分を記入してください。

2 「国外」欄

取得した土地又は家屋等の所在場所が国外である場合には、「1」を記入してください。

3 「特例」欄

取得した土地又は家屋等について特例を適用する場合には、適用する特例に応じて、以下の番号を記入してください（下表以外の特例を適用する場合は、その特例の条文番号等を直接記入してください。）。

番 号	特 例
1	租税特別措置法第 69 条の 4 （（小規模宅地等についての相続税の課税価格の計算の特例））
2	租税特別措置法第 69 条の 5 （（特定計画山林についての相続税の課税価格の計算の特例））
3	租税特別措置法第 69 条の 6 （（特定土地等及び特定株式等に係る相続税の課税価格の計算の特例））
4	災害被害者に対する租税の減免、徴収猶予等に関する法律第 6 条 （（相続税又は贈与税の計算））

4 「持分割合」欄

取得した土地又は家屋等について、被相続人が有していた持分割合を記入してください（被相続人が単独所有していた土地又は家屋等については、この欄への記入の必要はありません。）。

5 「財産を取得した人の番号」欄

財産を取得した人に対応する第 11 表 1 の「財産取得者の一覧」の「項番」欄の番号を記入してください。

6 第 15 表への転記

「財産の明細」の「細目」ごとに、財産を取得した人ごとの「取得財産の価額」欄を合計し、その合計額を第 15 表の該当欄に転記してください。「財産の明細」に記入した財産のうち未分割のものがある場合には、その未分割である財産を各相続人が相続分（寄与分を除きます。）に応じて取得するとした場合に計算される金額も併せて第 15 表の該当欄に転記してください。

なお、細目ごとの第 15 表の該当欄は、下記「取得した財産の細目、利用区分の記載要領」の「第 15 表の該当欄」とおりです。

《取得した財産の細目、利用区分の記載要領》

種 類	細 目	利 用 区 分	第 15 表の 該 当 欄
土 地	田	自用地、貸付地、賃借権（耕作権）、永小作権の別	①
	畑		②
	宅 地	自用地（事業用、居住用、その他）、貸宅地、貸家建付地、借地権（事業用、居住用、その他）、配偶者居住権に基づく敷地利用権 ^{（注 1）} （事業用、居住用、その他）、配偶者居住権の目的となっている建物の敷地の用に供される土地（事業用、居住用、貸付用、その他）などの別	③
	山 林	普通山林、保安林の別（これらの山林の地上権又は賃借権であるときは、その旨）	④
	そ の 他 の 土 地	原野、牧場、池沼、鉱泉地、雑種地の別（これらの土地の地上権、賃借権、温泉権又は引湯権であるときは、その旨）	⑤
家 屋 等		家屋については自用家屋、貸家、配偶者居住権の目的となっている建物（自用、貸付用）の別、その構造と用途、構築物については駐車場、養魚池、広告塔などの別、配偶者居住権 ^{（注 2）} などの家屋の上に存する権利についてはその名称	⑩

（注） 1 「配偶者居住権に基づく敷地利用権」の価額を第 15 表へ転記する際には、第 15 表の③欄のほか、⑦欄へも転記してください。

2 「配偶者居住権」の価額を第 15 表へ転記する際には、第 15 表の⑩欄のほか、⑪欄へも転記してください。