

【記載例3-2】先の新築等をした家屋に係る住宅借入金等と後の増改築等をした部分に係る住宅借入金等の両方の住宅借入金等について控除を受ける場合で、先の新築等が特定取得に該当せず、後の増改築等が特定取得に該当するとき

設 例

①	居住開始年月日	平成26年7月25日	
	家屋に関する事項	土地等に関する事項	
	家屋の取得対価の額	15,000,000円	土地等の取得対価の額 20,000,000円
	家屋の総床面積	100.00㎡	土地等の総面積 120.00㎡
	うち居住用	100.00㎡	うち居住用 120.00㎡
	住宅借入金等に関する事項		
	住宅借入金等の内訳		住宅及び土地等
	年末残高(当初借入金額)		34,200,000円(35,000,000円)
②	居住開始年月日	平成26年10月31日	
	増改築等の費用の額/うち居住用	6,000,000円/6,000,000円	
	住宅借入金等に関する事項		
	年末残高(当初借入金額)		5,800,000円(6,000,000円)
※1	共有者なし		
※2	工事の請負契約書の写し又は売買契約書の写し等から①は特定取得に該当せず、②は特定取得に該当		
※3	家屋は認定住宅に該当しない		
※4	①と②の住宅借入金等はその借入れに係る契約が別々のもの		

→ 控除額計算明細書は、異なる住宅の取得等ごとに作成する。

〔控除額計算明細書一面〕（後の増改築等分）

2 新築又は購入した家屋等に係る事項

	家屋に関する事項	土地等に関する事項
居住開始年月日	① 平成 <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> [平成 <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/>]	
取得対価の額 （補助金等がある場合は(付表1)の②の金額）	② <input type="text"/>	③ <input type="text"/>
総（床）面積 ※小数点以下第2位まで書きます。	④ <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/>	⑤ <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/>
うち居住用部分 の（床）面積	⑥ <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/>	⑦ <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/>

3 増改築等をした部分に係る事項

居住開始年月日	⑧ 平成 <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/>
増改築等の費用の額 （補助金等がある場合は(付表1)の④の金額）	⑨ <input type="text"/>
うち居住用部分の金額	⑩ <input type="text"/>

※ ⑨（補助金等がある場合は(付表1)の④の金額）が100万円を超えるときに、増改築等に係る住宅借入金等特別控除の適用を受けることができます。

4 特定取得に係る事項

家屋の取得対価の額又は増改築等の費用の額（2の②又は3の⑨）に含まれる消費税額等が、8%の消費税及び地方消費税の税率により課されるべき消費税額等である場合、右の「特定取得」の文字を○で囲んでください。	特 <input checked="" type="radio"/> 得
--	--------------------------------------

5 家屋や土地等の取得対価の額

	① 家屋	② 土地等	③ 合計	④ 増改築等
あなたの共有持分 ※共有の場合のみ書いてください。	① <input type="text"/> <input type="text"/> / <input type="text"/> <input type="text"/>	② <input type="text"/> <input type="text"/> / <input type="text"/> <input type="text"/>		③ <input type="text"/> <input type="text"/> / <input type="text"/> <input type="text"/>
あなたの持分に係る 取得対価の額等	④ (①×①の①)又は(付表1)の①の①	⑤ (②×②の①)又は(付表1)の②の①	⑥ (④の②+⑤の②)又は(⑤の②+①の②)	⑦ (④×④の①、(付表1)の③(⑤×⑤の①)又は④の②)
	<input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/>	<input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/>	<input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/>	<input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/>

6 居住用部分の家屋又は土地等に係る住宅借入金等の年末残高

	⑧ 住宅のみ	⑨ 土地等のみ	⑩ 住宅及び土地等	⑪ 増改築等
新築、購入及び増改築等に係る 住宅借入金等の年末残高	⑧ <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/>	⑨ <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/>	⑩ <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/>	⑪ <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/>
連帯債務に係るあなたの負担割合 （(付表2)の⑥の割合） ※連帯債務がない場合には、100.00%と書きます。	⑫ <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/>	⑬ <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/>	⑭ <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/>	⑮ <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/>
住宅借入金等の年末残高 （(付表2)の⑥の金額） ※連帯債務がない場合には、⑫の金額と書きます。	⑯ <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/>	⑰ <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/>	⑱ <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/>	⑲ <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/>
⑯と⑰のいずれか 少ない方の金額	⑲ <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/>	⑳ <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/>	㉑ <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/>	㉒ <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/>
居住用割合 ※小数点以下第1位まで書きます。	㉓ $\frac{⑲}{⑯}$ <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/>	㉔ $\frac{㉒}{⑰}$ <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/>	㉕ <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/>	㉖ $\frac{㉒}{㉒}$ <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/>
居住用部分に係る住宅借入金等の年末残高 （⑯×㉓）	㉗ <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/>	㉘ <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/>	㉙ <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/>	㉚ <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/>
住宅借入金等の年末残高の合計額 （⑯の⑧+⑰の⑨+⑱の⑩+㉙の⑪） ※ ㉙の金額を二面の「住宅借入金等の年末残高の合計額㉙」欄に転記します。	㉛ <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/>			㉜ <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/>

8 (特定増改築等)住宅借入金等特別控除額

二面の該当する算式のうち、いずれか一の算式により計算し、その番号を書きます。	番号 <input type="text"/> <input type="text"/>
(特定増改築等)住宅借入金等特別控除額 (100円未満の端数切捨て) ※ 二面の⑱の金額を転記します。	⑱ <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/>

※下の適用を受ける場合には、該当する文字を○で囲んでください。

適用期間の特例	重 <input checked="" type="radio"/> 適用	重複適用の特例	※左の重複適用(の特例)の適用を受ける場合に二面の⑱の金額を右に転記します。	⑲ <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/>
---------	---------------------------------------	---------	--	---

- (注) 1 「8 (特定増改築等)住宅借入金等特別控除額」の「番号」欄には、後の増改築等をした部分に係る控除額計算明細書二面の「住宅借入金等特別控除の適用を受ける場合」の番号「1」を記載する。
- 2 「8 (特定増改築等)住宅借入金等特別控除額」の「重複適用」の文字を○で囲み、⑲欄の記載は最も新しい住宅の取得等に係る控除額計算明細書についてのみ行う。
- 3 申告書第二表の「特例適用条文等」欄には、先の新築等をした家屋に係る居住開始年月日等(例：平成26年7月25日居住開始)と後の増改築等をした部分に係る居住開始年月日等(例：平成26年10月31日居住開始(特定))のいずれも記載(後の増改築等をした部分に係る居住開始年月日等を上段に、先の新築等をした家屋に係る居住開始年月日等を下段に記載)する。

〔控除額計算明細書(二面)〕 (後の増改築等分)

住宅借入金等の年末残高の合計額 ※ 一面の⑨の金額を転記します。						⑨ 5,800,000 円						
番号	居住の用に供した日等		算式等	(特定増改築等)住宅借入金等特別控除額(100円未満の端数切捨て)	番号	居住の用に供した日等		算式等	(特定増改築等)住宅借入金等特別控除額(100円未満の端数切捨て)			
1	住宅借入金等特別控除の適用を受ける場合(2から7のいずれかを選択する場を除外します。)	平成26年中に居住の用に供した住宅の取得等が特定取得に該当するとき	⑨×0.01=	⑮ (最高40万円) 円 58,000	4	認定住宅の新築等に係る住宅借入金等特別控除の特例を選択した場合	平成26年中に居住の用に供した住宅の取得等が特定取得に該当するとき	⑨×0.01=	⑮ (最高50万円) 円 00			
		住宅の取得等が特定取得に該当しないとき	⑨×0.01=	⑮ (最高20万円) 円 00			認定住宅が認定低炭素住宅に該当するとき	⑨×0.01=	⑮ (最高30万円) 円 00			
		平成25年中に居住の用に供した場合	⑨×0.01=	⑮ (最高20万円) 円 00			平成25年中に居住の用に供した場合	⑨×0.01=	⑮ (最高30万円) 円 00			
		平成24年中に居住の用に供した場合	⑨×0.01=	⑮ (最高30万円) 円 00			平成24年12月4日から平成24年12月31日までの間に居住の用に供した場合	⑨×0.01=	⑮ (最高40万円) 円 00			
		平成23年中に居住の用に供した場合	⑨×0.01=	⑮ (最高40万円) 円 00			5	高齢者等居住改修工事等に係る特定増改築等住宅借入金等特別控除を選択した場合	平成26年中に居住の用に供した住宅の増改築等が特定取得に該当するとき ②の金額(最高1,000万円) ……④ ⑦の金額()×0.02 + (⑤-⑦)×0.01=	⑮ (最高12万5千円) 円 00		
		平成21年1月1日から平成22年12月31日までの間に居住の用に供した場合	⑨×0.01=	⑮ (最高50万円) 円 00					住宅の増改築等が特定取得に該当しないとき ②の金額(最高1,000万円) ……④ ⑦の金額()×0.02 + (⑤-⑦)×0.01=	⑮ (最高12万円) 円 00		
		平成20年中に居住の用に供した場合	⑨×0.005=	⑮ (最高10万円) 円 00					平成22年1月1日から平成25年12月31日までの間に居住の用に供した場合 ②の金額(最高1,000万円) ……④ ⑦の金額()×0.02 + (⑤-⑦)×0.01=	⑮ (最高12万円) 円 00		
		平成19年中に居住の用に供した場合	⑨×0.005=	⑮ (最高12万5千円) 円 00					6	断熱改修工事等に係る特定増改築等住宅借入金等特別控除を選択した場合	平成26年中に居住の用に供した住宅の増改築等が特定取得に該当するとき ②の金額(最高1,000万円) ……④ ⑦の金額()×0.02 + (⑤-⑦)×0.01=	⑮ (最高12万5千円) 円 00
		平成18年中に居住の用に供した場合	⑨×0.005=	⑮ (最高15万円) 円 00							住宅の増改築等が特定取得に該当しないとき ②の金額(最高1,000万円) ……④ ⑦の金額()×0.02 + (⑤-⑦)×0.01=	⑮ (最高12万円) 円 00
		平成17年中に居住の用に供した場合	⑨×0.005=	⑮ (最高20万円) 円 00							平成22年1月1日から平成25年12月31日までの間に居住の用に供した場合 ②の金額(最高1,000万円) ……④ ⑦の金額()×0.02 + (⑤-⑦)×0.01=	⑮ (最高12万円) 円 00
平成12年1月1日から平成13年5月31日までの間に居住の用に供した場合	⑨×0.005=	⑮ (最高25万円) 円 00	7	震災特例法の住宅の再取得等に係る住宅借入金等特別控除の特例を選択した場合	平成26年4月1日から平成26年12月31日までの間に居住の用に供した場合	⑨×0.012=	⑮ (最高60万円) 円 00					
平成20年中に居住の用に供した場合	⑨×0.006=	⑮ (最高12万円) 円 00			平成25年1月1日から平成26年3月31日までの間に居住の用に供した場合	⑨×0.012=	⑮ (最高36万円) 円 00					
2	住宅借入金等特別控除の特例を選択した場合	平成19年中に居住の用に供した場合	⑨×0.006=	⑮ (最高15万円) 円 00	3	認定住宅の新築等に係る住宅借入金等特別控除の特例を選択した場合	平成26年中に居住の用に供した住宅の取得等が特定取得に該当するとき	⑨×0.01=	⑮ (最高50万円) 円 00			
		平成20年中に居住の用に供した場合	⑨×0.006=	⑮ (最高12万円) 円 00			住宅の取得等が特定取得に該当しないとき	⑨×0.01=	⑮ (最高30万円) 円 00			
3	認定住宅に該当するとき	平成25年中に居住の用に供した場合	⑨×0.01=	⑮ (最高30万円) 円 00			平成25年中に居住の用に供した場合	⑨×0.01=	⑮ (最高30万円) 円 00			
		平成24年中に居住の用に供した場合	⑨×0.01=	⑮ (最高40万円) 円 00			平成24年12月31日までの間に居住の用に供した場合	⑨×0.012=	⑮ (最高48万円) 円 00			
		平成21年6月4日から平成23年12月31日までの間に居住の用に供した場合	⑨×0.012=	⑮ (最高60万円) 円 00								

※1 ⑮の金額を一面の⑮欄に転記します。

※2 ⑮欄のかっこ内の金額は、居住の用に供した日の属する年における住宅の取得等に係る控除限度額となります。

○重複適用又は震災特例法の重複適用の特例を受ける場合には、次の⑰欄も記載します。

2以上の住宅の取得等に係る住宅借入金等の金額がある場合には、その住宅の取得等ごと(これらの住宅の取得等が同一の年に属するもので、上記の表の同じ欄を使用して計算するときを除きます。)(特定増改築等)住宅借入金等特別控除額の計算明細書又は(特定増改築等)住宅借入金等特別控除額の計算明細書(再び居住の用に供した方用)を作成します。その明細書の⑮欄の金額の合計額を最も新しい住宅の取得等に係る明細書の⑮欄に記載します。

重複適用を受ける場合	各明細書の控除額(⑮の金額)の合計額(住宅の取得等に係る控除限度額のうち最も高い控除限度額が限度となります。)を記載します。	⑰	258,000 円
震災特例法の重複適用の特例を受ける場合	各明細書の控除額(⑮の金額)の合計額を記載します。	⑰	00 円

※ ⑰の金額を一面の⑰欄に転記します。

(注) 1 ⑰欄の記載は、最も新しい住宅の取得等に係る控除額計算明細書についてのみ行う。

2 ⑰欄の計算に当たっては、平成26年12月31日における住宅借入金等の金額につき異なる住宅の取得等ごとに区分をし、その区分をした住宅の取得等に係る住宅借入金等ごとに計算した控除額(当該金額に100円未満の端数があるときは、これを切り捨てる。)の合計額(控除限度額を限度)とする。

$$58,000 \text{ 円} + 200,000 \text{ 円} = 258,000 \text{ 円} < 400,000 \text{ 円(控除限度額)}$$

〔控除額計算明細書一面〕（先の新築等分）

2 新築又は購入した家屋等に係る事項

	家屋に関する事項	土地等に関する事項
居住開始年月日	① 平成 26 . 7 . 25 (平成 <input type="text"/> . <input type="text"/> . <input type="text"/>)	
取得対価の額 <small>補助金等がある場合は(付表1)の③の金額</small>	② 1 5 0 0 0 0 0 0	④ 2 0 0 0 0 0 0 0
総(床)面積 <small>※小数点以下第2位まで書きます。</small>	⑧ 1 0 0 . 0 0	⑨ 1 2 0 . 0 0
うち居住用部分の(床)面積	⑩ 1 0 0 . 0 0	⑪ 1 2 0 . 0 0

3 増改築等をした部分に係る事項

居住開始年月日	⑦ 平成 <input type="text"/> . <input type="text"/> . <input type="text"/> 円
増改築等の費用の額 <small>補助金等がある場合は(付表1)の⑥の金額</small>	⑬ <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> 円
うち居住用部分の金額	⑭ <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> 円

※ ⑬(補助金等がある場合は(付表1)の⑥の金額)が100万円を超えるときに、増改築等に係る住宅借入金等特別控除の適用を受けることができます。

4 特定取得に係る事項

家屋の取得対価の額又は増改築等の費用の額(2の②又は3の⑬)に含まれる消費税額等が、8%の消費税及び地方消費税の税率により課されるべき消費税額等である場合、右の「特定取得」の文字を○で囲んでください。	特定取得
--	------

5 家屋や土地等の取得対価の額

	(A) 家屋	(B) 土地等	(C) 合計	(D) 増改築等
あなたの共有持分 <small>※共有の場合のみ書いてください。</small>	① <input type="text"/> <input type="text"/> / <input type="text"/> <input type="text"/>	<input type="text"/> <input type="text"/> / <input type="text"/> <input type="text"/>		<input type="text"/> <input type="text"/> / <input type="text"/> <input type="text"/>
あなたの持分に係る取得対価の額等	② ①×④の①又は(付表1)の③の① 1 5 0 0 0 0 0 0	⑥ ⑤×⑧の①又は(付表1)の③の② 2 0 0 0 0 0 0 0	④ ②+⑥の②又は(③の②+①の②) 3 5 0 0 0 0 0 0	⑦ ③×⑩の①、(付表1)の⑥⑧×⑩の①又は②の②

6 居住用部分の家屋又は土地等に係る住宅借入金等の年末残高

	(E) 住宅のみ	(F) 土地等のみ	(G) 住宅及び土地等	(H) 増改築等
新築、購入及び増改築等に係る住宅借入金等の年末残高	③ <input type="text"/>	<input type="text"/>	3 4 2 0 0 0 0 0	<input type="text"/>
連帯債務に係るあなたの負担割合 <small>(付表2)の④の割合 ※連帯債務がない場合には、100.00%と書きます。</small>	④ <input type="text"/> <input type="text"/> . <input type="text"/> <input type="text"/>	<input type="text"/> <input type="text"/> . <input type="text"/> <input type="text"/>	1 0 0 . 0 0	<input type="text"/> <input type="text"/> . <input type="text"/> <input type="text"/>
住宅借入金等の年末残高 <small>(付表2)の⑤の金額 ※連帯債務がない場合には、④の金額と書きます。</small>	⑤ <input type="text"/>	<input type="text"/>	3 4 2 0 0 0 0 0	<input type="text"/>
②と⑤のいずれか少ない方の金額	⑥ <input type="text"/>	<input type="text"/>	3 4 2 0 0 0 0 0	<input type="text"/>
居住用割合 <small>※小数点以下第1位まで書きます。</small>	⑦ ⑥÷③ 1 0 0 . 0	⑩ ⑥÷⑤ 1 0 0 . 0	1 0 0 . 0	⑧÷⑦ <input type="text"/> <input type="text"/> . <input type="text"/> <input type="text"/>
居住用部分に係る住宅借入金等の年末残高 <small>(⑥×⑦)</small>	⑧ <input type="text"/>	<input type="text"/>	3 4 2 0 0 0 0 0	<input type="text"/>
住宅借入金等の年末残高の合計額 <small>(⑧+⑩の⑧+⑩の⑧+⑪の⑧)</small> ※ ⑨の金額を二面の「住宅借入金等の年末残高の合計額⑨」欄に転記します。				⑨ 2 0 0 0 0 0 0 0

(注) 平成26年中に居住の用に供した場合でその居住に係る住宅の取得等が特定取得に該当しないときの⑨欄は、2,000万円が最高限度額となる。

8 (特定増改築等)住宅借入金等特別控除額

二面の該当する算式のうち、いずれか一の算式により計算し、その番号を書きます。	番号 1
(特定増改築等)住宅借入金等特別控除額(100円未満の端数切捨て) ※ 二面の⑬の金額を転記します。	⑱ <input type="text"/>

※下の適用を受ける場合には、該当する文字を○で囲んでください。

適用期間の特例	重複適用	重複適用の特例	※左の重複適用(の特例)の適用を受ける場合に二面の⑬の金額を右に転記します。	⑲ <input type="text"/>
---------	------	---------	--	---

- (注) 1 「8 (特定増改築等)住宅借入金等特別控除額」の「番号」欄には、先の新築等をした家屋に係る控除額計算明細書二面の「住宅借入金等特別控除の適用を受ける場合」の番号「1」を記載する。
- 2 「8 (特定増改築等)住宅借入金等特別控除額」の「重複適用」の文字を○で囲み、⑲欄の記載は最も新しい住宅の取得等に係る控除額計算明細書についてのみ行う(先の新築等をしたに係る家屋に係る控除額計算明細書であるため、⑲欄は記載を要しない)。

〔控除額計算明細書(二面)〕 (先の新築等分)

住宅借入金等の年末残高の合計額 ※ 一面の⑨の金額を転記します。										⑨ 20,000,000 円			
番号	居住の用に供した日等		算式等	(特定増改築等) 住宅借入金等特別控除額 (100円未満の端数切捨て)	番号	居住の用に供した日等		算式等	(特定増改築等) 住宅借入金等特別控除額 (100円未満の端数切捨て)				
1	住宅借入金等特別控除の適用を受ける場合(2から7のいずれかを選択する場を除外します。)	平成26年中に居住の用に供した場	住宅の取得等が特定取得に該当するとき $⑨ \times 0.01 =$	⑬ (最高40万円) 円 00	4	認定住宅の新築等に係る住宅借入金等特別控除の特例を選択した場合	平成26年中に居住の用に供した場	住宅の取得等が特定取得に該当するとき $⑨ \times 0.01 =$	⑬ (最高50万円) 円 00				
		平成25年中に居住の用に供した場	住宅の取得等が特定取得に該当しないとき $⑨ \times 0.01 =$	⑬ (最高20万円) 円 200,000			認定住宅が認定低炭素住宅に該当するとき	平成25年中に居住の用に供した場	住宅の取得等が特定取得に該当しないとき $⑨ \times 0.01 =$	⑬ (最高30万円) 円 00			
		平成24年中に居住の用に供した場	$⑨ \times 0.01 =$	⑬ (最高20万円) 円 00			平成24年12月4日から平成24年12月31日までの間に居住の用に供した場	$⑨ \times 0.01 =$	⑬ (最高30万円) 円 00				
		平成23年中に居住の用に供した場	$⑨ \times 0.01 =$	⑬ (最高40万円) 円 00			平成22年12月4日から平成22年12月31日までの間に居住の用に供した場	$⑨ \times 0.01 =$	⑬ (最高40万円) 円 00				
		平成21年1月1日から平成22年12月31日までの間に居住の用に供した場	$⑨ \times 0.01 =$	⑬ (最高50万円) 円 00			5	高齢者等居住改修工事等に係る特定増改築等住宅借入金等特別控除を選択した場合	平成26年中に居住の用に供した場	住宅の増改築等が特定取得に該当するとき ⑩の金額(最高1,000万円) $⑩ \times 0.02 + (⑪ - ⑩) \times 0.01 =$	⑬ (最高12万5千円) 円 00		
		平成20年中に居住の用に供した場	$⑨ \times 0.005 =$	⑬ (最高10万円) 円 00					平成22年中に居住の用に供した場	住宅の増改築等が特定取得に該当しないとき ⑩の金額(最高1,000万円) $⑩ \times 0.02 + (⑪ - ⑩) \times 0.01 =$	⑬ (最高12万円) 円 00		
		平成19年中に居住の用に供した場	$⑨ \times 0.005 =$	⑬ (最高12万5千円) 円 00					平成22年1月1日から平成25年12月31日までの間に居住の用に供した場	⑩の金額(最高1,000万円) $⑩ \times 0.02 + (⑪ - ⑩) \times 0.01 =$	⑬ (最高12万円) 円 00		
		平成18年中に居住の用に供した場	$⑨ \times 0.005 =$	⑬ (最高15万円) 円 00					平成22年1月1日から平成25年12月31日までの間に居住の用に供した場	⑩の金額(最高1,000万円) $⑩ \times 0.02 + (⑪ - ⑩) \times 0.01 =$	⑬ (最高12万円) 円 00		
		平成17年中に居住の用に供した場	$⑨ \times 0.005 =$	⑬ (最高20万円) 円 00					6	断熱改修工事等に係る特定増改築等住宅借入金等特別控除を選択した場合	平成26年中に居住の用に供した場	住宅の増改築等が特定取得に該当するとき ⑩の金額(最高1,000万円) $⑩ \times 0.02 + (⑪ - ⑩) \times 0.01 =$	⑬ (最高12万5千円) 円 00
		平成12年1月1日から平成13年6月30日までの間に居住の用に供した場	$⑨ \times 0.005 =$	⑬ (最高25万円) 円 00							平成22年1月1日から平成25年12月31日までの間に居住の用に供した場	住宅の増改築等が特定取得に該当しないとき ⑩の金額(最高1,000万円) $⑩ \times 0.02 + (⑪ - ⑩) \times 0.01 =$	⑬ (最高12万円) 円 00
2	住宅借入金等特別控除の特例を選択した場合	平成20年中に居住の用に供した場	$⑨ \times 0.006 =$	⑬ (最高12万円) 円 00	7	震災特例法の住宅の再取得等に係る住宅借入金等特別控除の特例を選択した場合	平成26年4月1日から平成26年12月31日までの間に居住の用に供した場	$⑨ \times 0.012 =$	⑬ (最高60万円) 円 00				
		平成19年中に居住の用に供した場	$⑨ \times 0.006 =$	⑬ (最高15万円) 円 00			平成25年1月1日から平成26年3月31日までの間に居住の用に供した場	$⑨ \times 0.012 =$	⑬ (最高36万円) 円 00				
3	認定住宅の新築等に係る住宅借入金等特別控除の特例を選択した場合	平成26年中に居住の用に供した場	住宅の取得等が特定取得に該当するとき $⑨ \times 0.01 =$	⑬ (最高50万円) 円 00	7	認定住宅が認定長期優良住宅に該当するとき	平成25年中に居住の用に供した場	住宅の取得等が特定取得に該当しないとき $⑨ \times 0.01 =$	⑬ (最高30万円) 円 00				
		平成25年中に居住の用に供した場	$⑨ \times 0.01 =$	⑬ (最高30万円) 円 00			平成23年1月1日から平成24年12月31日までの間に居住の用に供した場	$⑨ \times 0.012 =$	⑬ (最高48万円) 円 00				
		平成24年中に居住の用に供した場	$⑨ \times 0.01 =$	⑬ (最高40万円) 円 00									
		平成21年6月4日から平成23年12月31日までの間に居住の用に供した場	$⑨ \times 0.012 =$	⑬ (最高60万円) 円 00									

※1 ⑩の金額を一面の⑬欄に転記します。

※2 ⑬欄のかっこ内の金額は、居住の用に供した日の属する年における住宅の取得等に係る控除限度額となります。

○重複適用又は震災特例法の重複適用の特例を受ける場合には、次の⑭欄も記載します。

2以上の住宅の取得等に係る住宅借入金等の金額がある場合には、その住宅の取得等ごと(これらの住宅の取得等が同一の年に属するもので、上記の表の同じ欄を使用して計算するときを除きます。)に(特定増改築等)住宅借入金等特別控除額の計算明細書又は(特定増改築等)住宅借入金等特別控除額の計算明細書(再び居住の用に供した方用)を作成します。その明細書の⑬欄の金額の合計額を最も新しい住宅の取得等に係る明細書の⑬欄に記載します。

重複適用を受ける場合	各明細書の控除額(⑬の金額)の合計額(住宅の取得等に係る控除限度額のうち最も高い控除限度額が限度となります。)を記載します。	⑭	円 00
震災特例法の重複適用の特例を受ける場合	各明細書の控除額(⑬の金額)の合計額を記載します。	⑭	円 00

※ ⑭の金額を一面の⑬欄に転記します。

(注) ⑭欄は記載を要しない。