

**【記載例 3-2】 先の増改築等した部分に係る住宅借入金等と後の増改築等した部分に係る住宅借入金等の両方の住宅借入金等について控除を受けるとき**

**控除額**

平成 17 年 12 月 31 日における住宅借入金等の金額につき異なる居住年ごとに区分し、その区分した居住年に係る住宅借入金等ごとに計算した控除額（当該金額に 100 円未満の端数があるときは、これを切り捨てる。）の合計額（措法 41 の 2）

〔控除限度額〕

- 先の増改築等した家屋に係る住宅借入金等が、居住年が平成 11 年である住宅の取得等に係るものである場合 …… 40 万円
- 先の増改築等した家屋に係る住宅借入金等が、居住年が平成 12 年、平成 13 年、平成 14 年、平成 15 年又は平成 16 年である住宅の取得等に係るものである場合 …… 50 万円

**設 例**

① 居住開始年月日	平成 12 年 1 月 15 日
増改築等の費用の額／うち居住用	7,000,000 円／7,000,000 円
住宅借入金等に関する事項	
年末残高（当初借入金額）	4,200,000 円（6,000,000 円）
② 居住開始年月日	平成 17 年 11 月 20 日
増改築等の費用の額／うち居住用	5,000,000 円／5,000,000 円
住宅借入金等に関する事項	
年末残高（当初借入金額）	4,900,000 円（5,000,000 円）

**[控除額計算明細書]**

**2 新築又は購入した家屋等に係る事項**

	家屋に関する事項	土地等に関する事項
居住開始年月日 ①	平成 <input type="text"/> . <input type="text"/> . <input type="text"/> (平成 <input type="text"/> . <input type="text"/> . <input type="text"/> )	
取得対価の額 ②	<input type="text"/>	③ <input type="text"/>
総(床)面積 <small>※小数点以下第2位まで書きます。</small>	④ <input type="text"/>	⑤ <input type="text"/>
うち居住用部分の(床)面積 ⑥	<input type="text"/>	⑦ <input type="text"/>

**3 増改築等をした部分に係る事項**

居住開始年月日 ⑧	平成 <input type="text"/> / <input type="text"/> / <input type="text"/>
増改築等の費用の額 ⑨	<input type="text"/>
うち居住用部分の金額 ⑩	<input type="text"/>

※ ⑨の金額が100万円を超えるときに、増改築等に係る住宅借入金等特別控除を受けることができます。

**4 家屋や土地等の取得対価の額**

	① 家屋	② 土地等	③ 合計	④ 増改築等
あなたの共有持分 <small>※共有の場合のみ書いてください。</small>	<input type="text"/>	<input type="text"/>		<input type="text"/>
あなたの持分に係る取得対価の額等 ⑤	⑥又は(①×③の①)	⑦又は(②×③の①)	(④の③+⑤の③)	⑧又は(④×③の①)
	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>

**5 居住用部分の家屋又は土地等に係る住宅借入金等の年末残高**

	① 住宅のみ	② 土地等のみ	③ 住宅及び土地等	④ 増改築等
新築、購入及び増改築等に係る住宅借入金等の年末残高 ⑤	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
連帯債務に係るあなたの負担割合(付表の⑩の割合) <small>※連帯債務がない場合には、100.00%と書きます。</small>	⑥ <input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
住宅借入金等の年末残高(付表の⑩の金額) <small>※連帯債務がない場合には、⑤の金額を書きます。</small>	⑦ <input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
②と⑦のいずれか少ない方の金額 ⑧	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
居住用割合 <small>※小数点以下第1位まで書きます。</small>	⑨ <input type="text"/>	⑩ <input type="text"/>	<input type="text"/>	⑪ <input type="text"/>
居住用部分に係る住宅借入金等の年末残高(⑧×⑨)	⑫ <input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
住宅借入金等の年末残高の合計額(⑫の③+⑬の③+⑭の③+⑮の③) ※ ⑮の金額を「6 住宅借入金等特別控除額の計算」の「住宅借入金等の年末残高の合計額⑮」に転記します。			⑯ <input type="text"/>	⑰ <input type="text"/>

(注) ⑮欄の記入に当たっては、「住宅取得等のための金銭の贈与の特例」(以下「特例」といいます。)の適用を受けた方の⑮欄の金額は、次により計算した金額と⑮のいずれか少ない方の金額を書きます。

⑮欄の金額 (円) - 特例の適用を受けた金額 (円) = (円)

**6 住宅借入金等特別控除額の計算 (次の該当する算式により計算します。)**

住宅借入金等の年末残高の合計額 ⑱	<input type="text"/>	
居住の用に供した日等	住宅借入金等の年末残高の合計額	住宅借入金等特別控除額(100円未満の繰上り控除)
平成17年中に居住の用に供した場合 ⑲	<input type="text"/> 円 × 0.01 (最高40万円)	= <input type="text"/>
平成12年1月1日から平成16年12月31日までの間に居住の用に供した場合 ⑳	<input type="text"/> 円 × 0.01 (最高50万円)	= <input type="text"/>
平成11年中に居住の用に供した場合 ㉑	<input type="text"/> 円 × 0.0075 (最高37万5千円)	= <input type="text"/>
阪神・淡路大震災の被災者の家屋の再取得等の場合	㉒が1,000万円以下のとき ㉒ <input type="text"/> 円 × 0.02	= <input type="text"/>
	㉒が1,000万円を超え、2,000万円以下のとき ㉒ <input type="text"/> 円 × 0.01 + 10万円	= <input type="text"/>
	㉒が2,000万円を超えるとき ㉒ <input type="text"/> 円 × 0.005 + 20万円 (最高35万円)	= <input type="text"/>

控除額： 4,200,000円 × 0.01 + 4,900,000円 × 0.01 = 91,000円

(注) 1 控除額計算明細書の「6 住宅借入金等特別控除額の計算」欄(「住宅借入金等の年末残高の合計額」欄を除く。)については、記載を要しない。

(注) 2 申告書第二表の「特例適用条文等」欄には、先の増改築等した部分に係る居住開始年月日と後の増改築等した部分に係る居住開始年月日のいずれも記載する。