

【記載例 1-2】 増改築等した部分に係る住宅借入金等について控除を受けるとき

控除額

次の算式により計算する（措法 41②四）

$$\left[\begin{array}{l} \text{住宅借入金等の} \\ \text{年末残高の合計額} \\ \text{(最高 4,000 万円)} \end{array} \right] \times 1\% \quad \cdots \cdots \rightarrow \text{[100 円未満の端数切捨て]}$$

設 例 （住宅借入金等の年末残高の合計額が家屋の購入の対価の額等を超える場合）

居住開始年月日	平成 17 年 11 月 20 日
増改築等の費用の額／うち居住用	5,000,000 円／5,000,000 円
住宅借入金等に関する事項	
年末残高（当初借入金額）	5,900,000 円（6,000,000 円）

【控除額計算明細書】

2 新築又は購入した家屋等に係る事項

	家屋に関する事項	土地等に関する事項
居住開始年月日	④ 平成 <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> (平成 <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/>)	
取得対価の額	② <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/>	⑥ <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/>
総(床)面積 <small>※小数点以下第2位まで書きます。</small>	⑦ <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/>	⑧ <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/>
うち居住用部分の(床)面積	⑨ <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/>	⑩ <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/>

3 増改築等をした部分に係る事項

居住開始年月日	④ 平成 <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/>
増改築等の費用の額	① <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/>
うち居住用部分の金額	② <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/>

※ ①の金額が100万円を超えるときに、増改築等に係る住宅借入金等特別控除を受けることができます。

4 家屋や土地等の取得対価の額

	① 家屋	② 土地等	③ 合計	④ 増改築等
あなたの共有持分 <small>※共有の場合のみ書いてください。</small>	<input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/>	<input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/>		<input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/>
あなたの持分に係る取得対価の額等	①又は(①×④の①)	②又は(②×④の①)	(①の②+②の②)	④又は(④×④の①)
	<input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/>	<input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/>	<input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/>	<input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/>

5 居住用部分の家屋又は土地等に係る住宅借入金等の年末残高

	⑤ 住宅のみ	⑥ 土地等のみ	⑦ 住宅及び土地等	⑧ 増改築等
新築、購入及び増改築等に係る住宅借入金等の年末残高	<input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/>	<input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/>	<input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/>	<input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/>
連帯債務に係るあなたの負担割合 (付表の④の割合) <small>※連帯債務がない場合には、100.00%と書きます。</small>	<input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/>	<input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/>	<input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/>	<input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/>
住宅借入金等の年末残高 (付表の⑤の金額) <small>※連帯債務がない場合には、⑤の金額を書きます。</small>	<input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/>	<input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/>	<input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/>	<input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/>
②と⑤のいずれか少ない方の金額	<input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/>	<input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/>	<input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/>	<input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/>
居住用割合 <small>※小数点以下第1位まで書きます。</small>	②÷⑤	⑥÷⑥		⑧÷⑧
	<input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/>	<input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/>	<input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/>	<input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/>
居住用部分に係る住宅借入金等の年末残高 (⑥×⑦)	<input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/>	<input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/>	<input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/>	<input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/>
住宅借入金等の年末残高の合計額 (⑤の③+⑥の③+⑦の③+⑧の③) ※ ③の金額を「6 住宅借入金等特別控除額の計算」の「住宅借入金等の年末残高の合計額③」に転記します。				⑧ <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/>

(注) ⑧欄の記入に当たっては、「住宅取得等のための金銭の贈与の特例」(以下「特例」といいます。)の適用を受けた方の⑧欄の金額は、次により計算した金額と⑤のいずれか少ない方の金額を書きます。

⑧欄の金額 (円) - 特例の適用を受けた金額 (円) = (円)

6 住宅借入金等特別控除額の計算 (次の該当する算式により計算します。)

居住の用に供した日等	住宅借入金等の年末残高の合計額	住宅借入金等特別控除額 (100円未満の端数切捨て)
平成17年中に居住の用に供した場合	① <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> 円 × 0.01 (最高40万円)	= <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/>
平成12年1月1日から平成16年12月31日までの間に居住の用に供した場合	① <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> 円 × 0.01 (最高50万円)	= <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/>
平成11年中に居住の用に供した場合	① <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> 円 × 0.0075 (最高37万5千円)	= <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/>
阪神・淡路大震災の被災者の家屋の再取得等の場合	①が1,000万円以下のとき	① <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> 円 × 0.02
	①が1,000万円を超え、2,000万円以下のとき	① <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> 円 × 0.01 + 10万円
再取得等の場合	①が2,000万円を超えるとき	① <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> 円 × 0.005 + 20万円 (最高35万円)