

【参考資料】表 1 配偶者居住権等の評価で用いる建物の構造別の耐用年数

構 造	耐用年数省令に定める耐用年数	配偶者居住権等の評価で用いる耐用年数
鉄骨鉄筋コンクリート造又は鉄筋コンクリート造	47	71
れんが造、石造又はブロック造	38	57
金属造（骨格材の肉厚が四ミリメートルを超えるものに限る。）	34	51
金属造（骨格材の肉厚が三ミリメートルを超え四ミリメートル以下のものに限る。）	27	41
金属造（骨格材の肉厚が三ミリメートル以下のものに限る。）	19	29
木造又は合成樹脂造	22	33
木骨モルタル造	20	30