

別表

令和8年分都道府県庁所在都市の最高路線価

(1㎡当たり)

| 局名 | 都市名 | 最高路線価の所在地 | 最高路線価 | | 最高路線価の 対前年変動率 | |
|------------------|------|-------------------------|--------|------------------|------------------|-------|
| | | | 令和8年分 | 令和7年分 | 令和8年分 | 令和7年分 |
| | | | 千円 | 千円 | % | % |
| 札幌 | 札幌 | 中央区北5条西3丁目 札幌停車場線通り | 8,320 | 7,740 | 7.5 | 6.3 |
| 仙 台 | 青森 | 新町1丁目 新町通り | 160 | 160 | 0.0 | 3.2 |
| | 盛岡 | 盛岡駅前通 主要地方道盛岡停車場線 | 260 | (230) 230 | 13.0 | 4.5 |
| | 仙台 | 青葉区中央1丁目 青葉通り | 3,740 | 3,700 | 1.1 | 1.9 |
| | 秋田 | 中通2丁目 秋田駅前通り | 150 | 145 | 3.4 | 7.4 |
| | 山形 | 香澄町1丁目 山形駅前大通り | 180 | 175 | 2.9 | 0.0 |
| | 福島 | 栄町 福島駅前通り | 205 | 200 | 2.5 | 0.0 |
| 関 東 信 越 | 水戸 | 宮町1丁目 水戸駅北口ロータリー | 225 | 220 | 2.3 | 0.0 |
| | 宇都宮 | 宮みらい 宇都宮駅東口駅前ロータリー | 350 | 340 | 2.9 | 3.0 |
| | 前橋 | 本町2丁目 本町通り | 145 | 135 | 7.4 | 0.0 |
| | さいたま | 大宮区桜木町2丁目 大宮駅西口駅前ロータリー | 6,660 | 5,920 | 12.5 | 11.9 |
| | 新潟 | 中央区東大通1丁目 新潟駅前通り | 530 | 500 | 6.0 | 6.4 |
| | 長野 | 大字南長野 長野駅前通り | 310 | 295 | 5.1 | 3.5 |
| 東 京 | 千葉 | 中央区富士見2丁目 千葉駅東口駅前広場 | 2,690 | 2,480 | 8.5 | 11.2 |
| | 東京 | 中央区銀座5丁目 銀座中央通り | 53,360 | 48,080 | 11.0 | 8.7 |
| | 横浜 | 西区南幸1丁目 横浜駅西口バスターミナル前通り | 17,600 | 17,200 | 2.3 | 1.4 |
| | 甲府 | 丸の内1丁目 甲府駅前通り | 270 | 265 | 1.9 | 1.9 |
| 金 沢 | 富山 | 桜町1丁目 駅前広場通り | 570 | 540 | 5.6 | 3.8 |
| | 金沢 | 堀川新町 金沢駅東広場通り | 1,120 | 1,020 | 9.8 | 8.5 |
| | 福井 | 中央1丁目 福井駅西口広場通り | 410 | 400 | 2.5 | 5.3 |
| 名 古 屋 | 岐阜 | 吉野町5丁目 岐阜停車場線通り | 530 | 520 | 1.9 | 2.0 |
| | 静岡 | 葵区呉服町2丁目 呉服町通り | 1,200 | (1,180) 1,180 | 1.7 | 2.6 |
| | 名古屋 | 中村区名駅1丁目 名駅通り | 13,040 | 12,880 | 1.2 | 0.0 |
| | 津 | 羽所町 津停車場線通り | 195 | 195 | 0.0 | 0.0 |

令和8年分都道府県庁所在都市の最高路線価

(1㎡当たり)

| 局名 | 都市名 | 最高路線価の所在地 | 最高路線価 | | 最高路線価の対前年変動率 | |
|--------|-----|----------------------|--------|--------|--------------|-------|
| | | | 令和8年分 | 令和7年分 | 令和8年分 | 令和7年分 |
| | | | 千円 | 千円 | % | % |
| 大 阪 | 大 津 | 春日町 JR大津駅前通り | 310 | 295 | 5.1 | 3.5 |
| | 京 都 | 下京区四条通寺町東入2丁目御旅町 四条通 | 9,110 | 8,320 | 9.5 | 10.6 |
| | 大 阪 | 北区角田町 御堂筋 | 21,200 | 20,880 | 1.5 | 3.2 |
| | 神 戸 | 中央区三宮町1丁目 三宮センター街 | 6,400 | 5,840 | 9.6 | 9.8 |
| | 奈 良 | 東向中町 大宮通り | 980 | 870 | 12.6 | 10.1 |
| | 和歌山 | 友田町5丁目 JR和歌山駅前 | 380 | 370 | 2.7 | 0.0 |
| 広 島 | 鳥 取 | 栄町 若桜街道通り | 91 | 91 | 0.0 | ▲ 3.2 |
| | 松 江 | 朝日町 駅通り | 145 | 140 | 3.6 | 0.0 |
| | 岡 山 | 北区本町 市役所筋 | 2,010 | 1,920 | 4.7 | 7.3 |
| | 広 島 | 中区胡町 相生通り | 3,880 | 3,710 | 4.6 | 3.9 |
| | 山 口 | 小郡黄金町 山口阿知須字部線通り | 150 | 145 | 3.4 | 0.0 |
| 高 松 | 徳 島 | 一番町3丁目 徳島駅前広場通り | 300 | 295 | 1.7 | 0.0 |
| | 高 松 | 丸亀町 高松丸亀町商店街 | 390 | 380 | 2.6 | 2.7 |
| | 松 山 | 大街道2丁目 大街道商店街 | 700 | 690 | 1.4 | 0.0 |
| | 高 知 | 帯屋町1丁目 帯屋町商店街 | 220 | 215 | 2.3 | 2.4 |
| 福 岡 | 福 岡 | 中央区天神2丁目 渡辺通り | 9,920 | 9,680 | 2.5 | 2.5 |
| | 佐 賀 | 駅前中央1丁目 駅前中央通り | 275 | 235 | 17.0 | 9.3 |
| | 長 崎 | 浜町 浜市アーケード | 800 | 790 | 1.3 | 1.3 |
| 熊 本 | 熊 本 | 中央区手取本町 下通りアーケード | 2,140 | 2,100 | 1.9 | 1.9 |
| | 大 分 | 末広町1丁目 大分駅北口ロータリー | 600 | 580 | 3.4 | 3.6 |
| | 宮 崎 | 橋通西3丁目 橋通り | 250 | 240 | 4.2 | 4.3 |
| | 鹿児島 | 東千石町 天文館電車通り | 940 | 930 | 1.1 | 1.1 |
| 沖縄 | 那 覇 | 久茂地3丁目 国際通り | 1,660 | 1,560 | 6.4 | 4.0 |

(注) 1 路線価は、毎年1月1日を評価時点として、地価公示価格等を基にした価格の80%程度を目途に評価しています。

2 盛岡市及び静岡市は最高路線価の所在地を変更しました。
 なお、上段の括弧書は、変更前の所在地における令和7年分の路線価です。
 また、令和7年分の対前年変動率は、変更後の所在地における変動率です。