

(記 載 例)

整理簿

※

平成
令和 ○○ 年分 個別評価申出書

○○○ 税務署

該当する元号に○を付けてください。

〒○○○-○○○○

令和 ○○ 年 ○ 月 ○ 日 申出者 住所(所在地) ○○市○○町○丁目○番○号
(納税義務者)

相続税又は贈与税を納税する方の氏名を記入してください。

氏名(名称) 東京 太郎

職業(業種) 自営業 電話番号○○○-○○○○-○○○○

相続税等の申告のため、財産評価基準書に「個別評価」と表示されている土地等を評価する必要があるため、次のとおり申し出ます。

1 個別評価を必要とする理由

相続税申告のため(相続開始日 ○○ 年 ○ 月 ○ 日)

被相続人 { 住所 ○○市○○町○丁目○番○号
氏名 東京 一郎
職業 不動産貸付業 }

贈与税申告のため(受贈日 ____ 年 ____ 月 ____ 日)

2 個別評価する土地等の所在地、状況等

「別紙1 個別評価により評価する土地等の所在地、状況等の明細書」のとおり

3 添付資料

「別紙2 個別評価申出書添付資料一覧表」のとおり

4 連絡先

必ず郵便番号を記載してください。

〒○○○-○○○○

住所 ○○市○○町○丁目○番○号

氏名 築地 花子

職業 税理士

回答書の送付先をいずれか指定してください。

5 送付先

申出者に送付

連絡先に送付

(注) いずれの場合も、申出者名で回答書が作成されますので、ご了承ください。

* 欄には、該当するものにレ点を付してください。

※印欄は記入しないでください。

別紙1 個別評価により評価する土地等の所在地、状況等の明細書

評価する土地等の所在地 〔住居表示〕	〇〇市〇〇町〇丁目〇番地 〔 〇〇市〇〇町〇丁目〇番〇号 〕	〔 〕
評価する土地等の 利用者名、利用状況 及び地積	(利用者名) 東京 太郎 (利用状況) 宅地 (自用地) (地積) 120.5	(利用者名) 従前地の面積を記載して ください。 m ²

【土地区画整理事業の場合】

仮換地の指定の有無 及び指定日	有 ・ 無 平成・令和 〇 年 〇 月 〇 日	市街地再開発事業の場合は、当欄には記載せず、下記【市街地再開発事業の場合】へ記載してください。
(仮換地の指定がある場合) 仮換地の所在地	〇〇土地地区整理事業〇街区	
仮換地の使用収益 開始の有無	有 ・ 無 (使用収益の開始日) 平成・令和 年 月 日	該当する場合は元号に〇を付けてください。
(仮換地の使用収益が 開始されている場合) 利用者名、利用状況 及び地積	(利用者名) (利用状況) (地積) m ²	該当する場合は元号に〇を付けてください。
(仮換地の使用収益が 開始されていない場合) 使用収益が開始されてい ない理由及び使用収益の 開始予定日	(理由) 仮換地の造成工 事は行われてい ない。 (使用収益の開始予定日) 平成・令和 年 月 日	該当する場合は元号に〇を付けてください。
仮換地の造成工事	工事完了・工事中・未着手	課税時期現在の仮換地の造成工 事の状況を記載してください。
従前地の工事の状況	工事完了・工事中・未着手	課税時期現在の従前地の造成工 事の状況を記載してください。
清算金の有無等	有・無 円	
減歩割合	88.0 %	

【市街地再開発事業の場合】

市街地再開発事業名		
権利変換期日	平成・令和 年 月 日	平成・令和 年 月 日

【その他】

参考事項	該当する場合は元号に〇を付けてください。
------	----------------------

別紙2 個別評価申出書添付資料一覧表

資料の名称等	添付	備考
評価する土地等の案内図	<input type="checkbox"/> なし <input type="checkbox"/> 一部あり <input checked="" type="checkbox"/> あり	市街地開発事業の場合は、当欄には記載せず、下記【市街地再開発事業の場合】に記載してください。
【土地区画整理事業の場合】		
仮換地指定通知書	<input type="checkbox"/> あり <input type="checkbox"/> 一部あり <input checked="" type="checkbox"/> なし（添付できない理由等は以下のとおり） 仮換地指定通知書紛失のため、仮換地証明書を添付。	
仮換地位置図	<input type="checkbox"/> あり <input type="checkbox"/> 一部あり <input type="checkbox"/> なし（添付できない理由等は以下のとおり）	
仮換地の公図又は実測図	<input type="checkbox"/> あり <input type="checkbox"/> 一部あり <input checked="" type="checkbox"/> なし（添付できない理由等は以下のとおり） 仮換地位置図を添付。	
従前地位置図	<input type="checkbox"/> あり <input type="checkbox"/> 一部あり <input checked="" type="checkbox"/> なし（添付できない理由等は以下のとおり） 従前地の公図を添付。	
従前地の公図又は実測図	<input type="checkbox"/> あり <input type="checkbox"/> 一部あり <input type="checkbox"/> なし（添付できない理由等は以下のとおり）	
重ね図	<input checked="" type="checkbox"/> あり <input type="checkbox"/> 一部あり <input type="checkbox"/> なし（添付できない理由等は以下のとおり）	
仮換地の使用収益開始の日の通知書	<input type="checkbox"/> あり <input type="checkbox"/> 一部あり <input checked="" type="checkbox"/> なし（添付できない理由等は以下のとおり） 使用収益開始時期未定。	
（評価対象の土地が倍率地域に存する場合） 固定資産税評価証明書	<input type="checkbox"/> あり <input type="checkbox"/> 一部あり <input checked="" type="checkbox"/> なし（添付できない理由等は以下のとおり） 評価対象地が路線価地域に存するため。	
（評価対象の土地が倍率地域に存する土地で、宅地以外の場合） 近傍宅地の1㎡当たりの固定資産税評価額の表示	<input type="checkbox"/> あり <input type="checkbox"/> 一部あり <input checked="" type="checkbox"/> なし（添付できない理由等は以下のとおり） 評価対象地が路線価地域に存するため。	
【市街地再開発事業の場合】		
権利変換計画書等	<input type="checkbox"/> あり <input type="checkbox"/> 一部あり <input type="checkbox"/> なし（添付できない理由等は以下のとおり）	
権利変換期日等の通知書	<input type="checkbox"/> あり <input type="checkbox"/> 一部あり <input type="checkbox"/> なし（添付できない理由等は以下のとおり）	
権利変換登記後の登記事項証明書等	<input type="checkbox"/> あり <input type="checkbox"/> 一部あり <input type="checkbox"/> なし（添付できない理由等は以下のとおり）	
【その他】		
参考資料	<input type="checkbox"/> あり <input type="checkbox"/> 一部あり <input type="checkbox"/> なし（添付できない理由等は以下のとおり） 写真（令和〇〇年〇月〇日撮影）	

※ 添付書類については、写しの提出で差し支えありません。