

(記 載 例)

平成〇〇年分 特定路線価設定申出書



該当する元号に〇を付けてください。

路線価の設定されていない道路のみに接している土地等を評価するため、特定路線価の設定を申し出るときに使用します。

令和〇〇年〇月〇〇日 申出者 住所(所在地) 〇〇市〇〇町〇丁目〇番〇号 (納税義務者)

相続税又は贈与税を納税する方の氏名を記入してください。

氏名(名称) 東京 初美
職業(業種) 自営業 電話番号 〇〇〇-〇〇〇〇-〇〇〇〇

相続税等の申告のため、路線価の設定されていない道路のみに接している土地等を評価する必要がありますので、特定路線価の設定について、次のとおり申し出ます。

1 特定路線価の設定を必要とする理由

- 相続税申告のため (相続開始日 〇〇年〇月〇日)
被相続人 住所 〇〇市〇〇町〇丁目〇番〇号
氏名 千葉 壮次郎
職業 不動産貸付業
贈与税申告のため (受贈日 年 月 日)

別紙に特定路線価を設定する道路の情報を記載して添付してください。

2 評価する土地等及び特定路線価を設定する道路の所在地、状況等

「別紙 特定路線価により評価する土地等及び特定路線価を設定する道路の所在地、状況等の明細書」のとおり

3 添付資料

添付する資料の番号に〇を付けてください。

- (1) 物件案内図 (住宅地図の付添)
(2) 地形図 (公図、実測図)
(3) 写真 撮影日 〇〇年〇月〇日
(4) その他 道路位置指

上記2の別紙の内容が確認できるような
①特定路線価によって評価する土地等
②特定路線価を設定する道路
③周辺の道路状況等の写真の添付にご協力ください。

4 連絡先

必ず郵便番号を記載してください。

〒〇〇〇-〇〇〇〇
住所 〇〇市〇〇町〇丁目〇番〇号
氏名 神奈川
職業 税理士

回答書の送付先をいずれか指定してください。

5 送付先

- 申出者に送付
連絡先に送付

(注) いずれの場合も、申出者名で回答書が作成されますので、ご了承ください。

* □欄には、該当するものにレ点を付けてください。

欄は記入しないでください。

◎ 申出書の提出に当たっては、「特定路線価申出書の提出チェックシート」をご覧ください。

◎ 申出書の様式は、国税庁ホームページ【www.nta.go.jp】からダウンロードできます。

(記 載 例)

別紙 特定路線価により評価する土地等及び特定路線価を設定する道路の所在地、状況等の明細書

土地等の所在地 (住居表示)	〇〇市〇〇町〇〇丁目 〇〇番地〇〇 〔 〇〇町〇丁目〇番〇号 〕	〇〇市〇〇町〇〇丁目 △△番地△△ 〔 〇〇町△丁目△番△号 〕
利用人名、 地積	(利用人名)千葉 みなみ (利用状況)宅地(自用地) 200.0㎡	(利用人名)甲野 乙子 (利用状況)宅地(貸地) 120.0㎡
所在地	〇〇市〇〇町〇〇丁目 □□番地□	〇〇市〇〇町〇〇丁目 □□番地△△、〇〇
道路の幅員及び奥行	(幅員) 4.0m (奥行) 40.0m	(幅員) 3.5 m (奥行) 50.0m
舗装の状況	<input checked="" type="checkbox"/> 舗装済 ・ <input type="checkbox"/> 未舗装	<input type="checkbox"/> 舗装済 ・ <input checked="" type="checkbox"/> 未舗装
道路の連続性	<input type="checkbox"/> 通抜け可能 (<input type="checkbox"/> 車の進入可能・ <input type="checkbox"/> 不可能) <input checked="" type="checkbox"/> 行止まり (<input checked="" type="checkbox"/> 車の進入可能・ <input type="checkbox"/> 不可能)	<input type="checkbox"/> 通抜け可能 (<input type="checkbox"/> 車の進入可能・ <input type="checkbox"/> 不可能) <input checked="" type="checkbox"/> 行止まり (<input checked="" type="checkbox"/> 車の進入可能・ <input type="checkbox"/> 不可能)
道路のこう配	0度	0度
上水道	<input checked="" type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無 (<input type="checkbox"/> 引込み可能・ <input type="checkbox"/> 不可能)	<input checked="" type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無 (<input type="checkbox"/> 引込み可能・ <input type="checkbox"/> 不可能)
下水道	<input checked="" type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無 (<input type="checkbox"/> 引込み可能・ <input type="checkbox"/> 不可能)	<input checked="" type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無 (<input type="checkbox"/> 引込み可能・ <input type="checkbox"/> 不可能)
都市ガス	<input checked="" type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無 (<input type="checkbox"/> 引込み可能・ <input type="checkbox"/> 不可能)	<input type="checkbox"/> 有 <input checked="" type="checkbox"/> 無 (<input checked="" type="checkbox"/> 引込み可能・ <input type="checkbox"/> 不可能)
用途地域等の制限	(第一種低層住居専用)地域 建蔽率(50) % 容積率(150) %	(第一種住居)地域 建蔽率(60) % 容積率(200) %
その他(参考事項)	建築基準法第42条第1項5号に該当する道路 (平成〇年〇月〇日位置の指定を受けたもの)	建築基準法第42条2項に該当する道路

「評価する土地等の前面道路の幅員」及び「路線価の設定されている路線からその土地等の最も奥までの奥行距離」を記載してください。

該当する欄の「」を付していただく。

申出をする道路が、建築基準法上の道路に該当するか市区町村への確認にご協力ください。
特定路線価は、原則として「建築基準法上の道路」に設定しています。