

(記載例)

令和△年分 個別評価申出書

土地区画整理事業施行区域内など、路線価図等に「個別評価」と表示されている地域内の土地等を評価するため、その土地等の評価を申し出るときに使用します。

課税年分を記入します。

〇〇 税務署長

令和〇年〇月〇日

〒〇〇〇-〇〇〇〇
申出者 住所(所在地) 〇〇市〇〇町〇番〇号
(納税義務者)

納税義務者からの申出に限ります。

氏名(名称) 国税 三郎

職業(業種) 会社役員 電話番号 〇〇〇-〇〇〇〇

相続税等の申告のため、財産評価基準書に「個別評価」、「個別」又は「個」と表示されている土地等を評価する必要があるため、次のとおり申し出ます。

※印欄は記入しないでください。

1 個別評価を必要とする理由	<input checked="" type="checkbox"/> 相続税申告のため(相続開始日△年 8 月 20 日) 被相続人 { 住所 〇〇市〇〇町〇番〇号 氏名 国税 太郎 職業 会社役員 } <input type="checkbox"/> 贈与税申告のため(受贈日__年__月__日)
2 評価する土地等の所在地、状況等	別紙1「個別評価により評価する土地等の所在地、状況等の明細書」のとおり
3 添付資料	別紙2「個別評価申出添付書類一覧表兼チェック表」のとおり
4 連絡先	〒 〇〇〇-〇〇〇〇 住所 〇〇市〇〇町〇番〇号 氏名 松山 花子 職業 税理士 電話番号 〇〇〇-〇〇〇〇
5 送付先	<input type="checkbox"/> 申出者に送付 <input checked="" type="checkbox"/> 連絡先に送付

回答書の送付先をいずれか指定してください。
(注) いずれの場合でも、申出者名で回答書が作成されますので、御了承ください。

* □欄には、該当するものにレ点を付してください。

(記載例)

別紙 1

この明細書の記載に当たっては、「仮換地指定通知書」等を御確認ください。

土地等（従前地）の所在地[住居表示]及び地積	(所在地) 〇〇市〇〇町〇番地〇〇 〔 〇〇町〇番〇号 〕 198.03 m ²	(所在地) 〔 〕 _____ m ²
土地等の利用者名、利用状況	国税 三郎 (利用状況) 宅地（自用地）	(利用者名) (利用状況)
仮換地指定の有無及び効力の発生日	<input checked="" type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無 (仮換地の指定の効力の発生日) 令和 〇年 〇月 〇日	<input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無 (仮換地の指定の効力の発生日) 令和 年 月 日
[仮換地の指定がある場合] 仮換地の所在地（街区番号・画地番号）及び地積	(所在地) 〇〇土地区画整理事業 〇〇街区〇画地 170.00 m ²	(所在地) _____ m ²
[仮換地の指定がある場合] 仮換地について使用収益を開始することのできる日	令和 〇年 〇月 〇日	令和 年 月 日
課税時期における仮換地の造成工事の状況	<input type="checkbox"/> 工事未着手 <input checked="" type="checkbox"/> 工事中 (工事完了予定時期 〇年 〇月頃) <input type="checkbox"/> 工事完了	<input type="checkbox"/> 工事未着手 <input type="checkbox"/> 工事中 (工事完了予定時期 年 月頃) <input type="checkbox"/> 工事完了
その他（参考事項）	課税時期現在の仮換地の造成状況を記載してください。	

(記載例)

別紙2 個別評価申出添付書類一覧表兼チェック表

	チェック欄	書類の内容
共通	<input type="checkbox"/>	・評価をする土地等の住宅地図等の写し
従前地に関する書類		従前地の形状、面積等が分かる書類
	<input type="checkbox"/>	・従前地の形状、面積が分かる書類 (実測図又は公図及び登記事項証明書の写し) 法務局で入手できます。
	<input type="checkbox"/>	・固定資産税評価額が分かる書類 (固定資産税評価証明書又は固定資産税通知書の写し)
	<input type="checkbox"/>	・上記以外で参考となる書類 ()
仮換地に関する書類		仮換地の指定の状況、形状、面積等が分かる書類
	<input type="checkbox"/>	・仮換地の指定の効力発生日が分かる書類 (仮換地指定通知書の写し) 仮換地の指定が行われている場合には、所有者に通知されます。
	<input type="checkbox"/>	・仮換地の所在地が分かる書類 (仮換地位置図又は重ね図の写し) 地区全体の施工後の街区を示した図面。仮換地指定通知書と共に送付されます。
	<input type="checkbox"/>	・仮換地の形状、面積が分かる書類 (仮換地指定図等の写し) 当該街区の位置、形状、周辺道路との関係が明確になるように作成され、街区番号及び画地番号等が記載されています。仮換地指定通知書と共に送付されます。
	<input type="checkbox"/>	・仮換地の使用収益に開始日が分かる書類 (仮換地の使用収益開始の通知書の写し)
	<input checked="" type="checkbox"/>	・上記以外で参考となる書類 (仮換地指定通知書紛失のため、仮換地証明書を添付。)
評価する土地等が倍率地域に存する場合		評価する土地等の固定資産税評価額が分かる書類
	<input type="checkbox"/>	・固定資産税評価証明書又は固定資産税通知書の写し
	<input type="checkbox"/>	・(評価する土地等が宅地以外の場合) 近傍宅地の1㎡当たりの固定資産税評価額が分かる書類
その他参考資料	<input checked="" type="checkbox"/>	写真(令和〇年〇月〇日撮影) 従前地及び仮換地の写真の添付に御協力ください。なお、写真は、評価対象地の面する道路の状況が分かるように撮影してください。
	<input type="checkbox"/>	
	<input type="checkbox"/>	

(注) 1 それぞれ書類の名称等は発行先の団体によって異なる場合があります。また、書類によっては、発行されていないものやこれから発行される予定であるものも含まれています。

2 添付いただいた書類以外の書類について、必要に応じて税務署から別途提出をお願いする場合があります。