

平成 30 年分の路線価等について

1 相続税や贈与税において土地等の価額は、時価により評価することとされています。しかし、納税者の皆様が相続税等の申告に当たり、土地等についてご自分で時価を把握することは必ずしも容易ではありません。そこで、相続税等の申告の便宜及び課税の公平を図る観点から、国税局（所）では毎年、全国の民有地について、土地等の評価額の基準となる路線価及び評価倍率を定めて公開しています。

2 平成 30 年分の路線価及び評価倍率を記載した路線価図等を 7 月 2 日（月）に国税庁ホームページに掲載しインターネットで公開しました。

（注）1 国税庁ホームページには、平成24年分から平成30年分までの路線価図等を掲載しています [【www.rosenka.nta.go.jp】](http://www.rosenka.nta.go.jp)。

2 全国の国税局(所)・税務署でも、パソコンにより閲覧できます。

3 平成 30 年分の各税務署の最高路線価は、[別表](#)のとおりです。

（注）平成 30 年 1 月 1 日現在において、原子力発電所の事故に関する「帰還困難区域」、「居住制限区域」及び「避難指示解除準備区域」に設定されていた区域内にある土地等については、路線価等を定めることが困難であるため、平成 29 年分と同様に、相続税等の申告に当たり、その価額を「0」として差し支えないこととしました。

（参考）

1 路線価等は、全国の民有地の宅地、田、畑、山林等を対象として定めています。

なお、路線価等の評価における宅地とは、住宅地、商業地、工業地等の用途にかかわらず、建物の敷地となる土地をいいます。

2 路線価が定められている地域にある土地については路線価方式により評価し、その他の地域にある土地については倍率方式により評価します。

路線価及び評価倍率は、毎年 1 月 1 日を評価時点として、地価公示価格、売買実例価額、不動産鑑定士等による鑑定評価額、精通者意見価格等を基として算定した価格の 80%により評価しています。

① 路線価方式による評価

路線価方式では、評価対象地が接する路線の路線価に、必要な画地調整率（評価対象地の形状等（奥行距離、不整形の度合い、角地など）に基づき、価額を補正する率）及び地積を乗じて評価額を算出します。路線価は、土地の価額がおおむね同一と認められる一連の土地が面している路線ごとに評価した 1 平方メートル当たりの価額です。

② 倍率方式による評価

倍率方式では、固定資産税評価額に地価事情の類似する地域ごとに定めた評価倍率を乗じて評価額を算出します。

平成30年分各税務署の最高路線価

(1㎡当たり)

県名	税務署名	最 高 路 線 価 の 所 在 地	最高路線価		最高路線価の 対前年変動率	
			平成30年分	平成29年分	平成30年分	平成29年分
徳島	徳島	徳島市一番町3丁目 徳島駅前広場通り	千円 300	千円 295	% 1.7	% 0.0
	鳴門	藍住町奥野字東中須 県道徳島環状線	80	80	0.0	0.0
	阿南	阿南市日開野町筒路 市道領家学原線	62	63	▲ 1.6	0.0
	川島	吉野川市鴨島町上下島 国道192号線	54	56	▲ 3.6	▲ 1.8
	脇町	美馬市脇町大字猪尻 県道鳴門池田線バイパス	48	50	▲ 4.0	▲ 2.0
	池田	三好市池田町サラダ 栄町通り	48	50	▲ 4.0	▲ 2.0
香川	高松	高松市丸亀町 高松丸亀町商店街	330	320	3.1	3.2
	丸亀	丸亀市富屋町 京極通り	76	76	0.0	0.0
	坂出	坂出市京町1丁目 坂出駅前通り	59	60	▲ 1.7	▲ 3.2
	観音寺	観音寺市天神町1丁目 県道観音寺善通寺線	55	55	0.0	▲ 1.8
	長尾	さぬき市志度 国道11号線	41	42	▲ 2.4	▲ 2.3
	土庄	土庄町本町 県道土庄福田線	53	54	▲ 1.9	▲ 3.6
愛媛	松山	松山市大街道2丁目 大街道商店街	640	620	3.2	1.6
	今治	今治市常盤町4丁目 国道317号線	97	99	▲ 2.0	▲ 1.0
	宇和島	宇和島市恵美須町1丁目 国道320号線	85	87	▲ 2.3	▲ 4.4
	八幡浜	八幡浜市東新川 県道八幡浜港線	70	72	▲ 2.8	▲ 2.7
	新居浜	新居浜市久保田町3丁目 楠中央通り	88	90	▲ 2.2	0.0
	伊予西条	西条市大町 市道古川玉津橋線	84	86	▲ 2.3	▲ 2.3
	大洲	大洲市大洲 国道56号線	58	59	▲ 1.7	▲ 4.8
	伊予三島	四国中央市下柏町 市道本郷平木線	72	73	▲ 1.4	▲ 1.4
高知	高知	高知市帯屋町1丁目 帯屋町商店街	205	205	0.0	0.0
	安芸	安芸市矢ノ丸1丁目 国道55号線	48	49	▲ 2.0	0.0
	南国	南国市明見 国道55号線	75	75	0.0	▲ 1.3
	須崎	須崎市緑町 県道388号線	41	42	▲ 2.4	0.0
	中村	四万十市右山五月町 国道439号線	51	51	0.0	0.0
	伊野	いの町新町 国道33号線	65	66	▲ 1.5	▲ 1.5

(注) 路線価は、毎年1月1日を評価時点として、地価公示価格等を基として算定した価格の80%により評価しています。