

財 務 省 第 11 入 札 等 監 視 委 員 会
令和6年度 第 1 回 定 例 会 議 議 事 概 要

開 催 日 及 び 場 所	令和6年9月6日(金) 高松第二国税総合庁舎 税大2AB教室	
委 員	委員長 藤本 邦人 (アローズ法律事務所 弁護士) 委 員 安井 敏晃 (国立大学法人香川大学経済学部 教授) 委 員 久保 誉一 (有限責任監査法人トーマツ 公認会計士)	
審 議 対 象 期 間	令和6年4月1日(月)～ 令和6年6月30日(日)	
抽出案件	4 件	(備考)
競争入札(公共工事)	1 件	契 約 件 名 : 令和6年度四国管内合同宿舍施設改修設計業務 契 約 相 手 方 : 株式会社ハウジング総合コンサルタント (法人番号3490001002530) 契 約 金 額 : 9,790,000円 契 約 締 結 日 : 令和6年5月15日 担 当 部 局 : 四国財務局
随意契約(公共工事)	—	—
競争入札(物品役務等)	3 件	契 約 件 名 : 徳島税務署敷地の土地調査測量及び境界確定等委託業務 契 約 相 手 方 : 早石登記測量事務所 契 約 金 額 : 825,000円 契 約 締 結 日 : 令和6年6月5日 担 当 部 局 : 高松国税局
		契 約 件 名 : 令和6年度複合機の購入(交換)及び保守業務一式(区分1) 契 約 相 手 方 : アカマツ株式会社 (法人番号7500001000322) 契 約 金 額 : 2,864,928円 契 約 締 結 日 : 令和6年4月1日 担 当 部 局 : 高松国税局
		契 約 件 名 : 令和6年度物件調書等作成業務委託(高知地区) 契 約 相 手 方 : 田邊満夫土地家屋調査士事務所 契 約 金 額 : 1,023,000円 契 約 締 結 日 : 令和6年6月26日 担 当 部 局 : 四国財務局
随意契約(物品役務等)	—	—
応札(応募)業者数1者関連	1 件	契 約 件 名 : 令和6年度物件調書等作成業務委託(高知地区)
委員からの意見・質問、それに対する回答等	次葉以降のとおり	
委員会による意見の具申又は勧告の内容	なし	

意見・質問	回答
【案件１】 「徳島税務署敷地の土地調査測量及び境界確定等委託業務」 契約相手方：早石登記測量事務所 契 約 金 額：825,000円 契約締結日：令和６年６月５日 担 当 部 局：高松国税局 落札率が低い理由を把握しているか。 県外の業者が参加することはよくあるのか。	落札率が低い理由については、落札業者に入札金額が他社より低い理由を確認していないため、確たる理由は未把握である。想定になるが、一定の仕事を確保するため、利益を削って入札に参加していると考える。 入札では、県内の業者のみではなく、他県の業者も参加できるように条件を設定し、幅広く入札参加業者を募集している。 現に他の案件でも他県の業者が入札に参加している。

【案件２】

「令和６年度四国管内合同宿舍施設改修設計業務」

契約相手方：株式会社ハウジング総合コンサルタント
契約金額：9,790,000円
契約締結日：令和６年５月15日
担当部局：四国財務局

落札額が予定価格より大幅に低い理由はなにか。

落札率が低かった理由は、早期発注により競争が働いた結果、落札率が低くなったものと認識している。

本案件は年度が始まって直ちに公告しており、例年より公告時期を前倒しした。

受注者としても、この公告時期は他の同種の案件をまだ受注していない時期と推測され、落札したいとの考えから、多数の入札参加者が集まり競争が働き落札率が下がったものとする。

予定価格の算定方法は。

予定価格については、国土交通省の基準等に基づいて合理的な単価を確認して積算を行い、諸経費を加えたものとしている。

設計業務は、「現地調査」、「基本設計」、「実施設計」、「積算」といった流れで実施するが、それぞれ業務に必要な経費を考慮し、予定価格を算出している。

令和８年度工事について、令和６年度中に発注用設計図書等を作成するのはなぜか。

令和６年度に発注した設計図書等成果物を活用して、令和７年度に財務本省に対して予算要求し、予算措置される令和８年度に工事をする事となるため、令和６年度に発注用設計図書等を作成している。

各県ごとではなく、四国管内で契約している理由はなぜか。

一括発注によりスケールメリットが発生し、国にとって有利となる安価な契約ができると判断したためである。

【案件 3】

「令和 6 年度複合機の購入（交換）及び保守業務一式（区分 1）」

契約相手方：アカマツ株式会社

契 約 金 額：2,864,928円

契約締結日：令和 6 年 4 月 1 日

担 当 部 局：高松国税局

区分 1 と区分 2 があるが、まとめて入札できなかったのか。

予定価格の算定方法は。

納品場所ごとに入札する等の方法により、入札価格を下げることはできるのではないかと。

区分 1 はモノクロの複合機に係る入札で、区分 2 はカラーの複合機に係る入札であり、それぞれ仕様が異なるため、区分 1 と区分 2 に分けて入札した。

更新対象の複合機の使用状況や過去の入札状況等を参考に算出している。

より安価な調達のため、できるだけまとめて入札を行うよう取り組んでおり、納品場所ごとの入札は行っていない。

【案件４】

「令和６年度物件調書等作成業務委託（高知地区）」

契約相手方　： 田邊満夫土地家屋調査士事務所

契 約 金 額　： 1,023,000円

契約締結日　： 令和６年６月26日

担 当 部 局　： 四国財務局

１者応札となった理由はなにか。

今回の受注者にヒアリングしたところ「契約時に計上されていた物件が、国の事情で売却に至った際、調査対象でなくなってしまうため、調査計画を立てづらく、入札に参加しづらい要因かもしれない。」とのコメントがあった。

また、本件業務の調査対象が、高知県内の広範囲に点在することも参加への意欲を削ぐ要因となった可能性がある。

予定価格の算定方法は。

必要となる人工、資材、交通費などを積み上げ、刊行物や公表資料などから金額を算出している。

未利用国有地の取得理由はなにか。

未利用国有地の取得理由として主なものは、公務員宿舎や庁舎が廃止された土地、相続税物納された土地、相続人不存在で国庫帰属となった土地などがある。