

社会福祉法人等の用地取得に係る事前協議のチェックシート

事業実施者名		担当部課係名	
事業の名称			
番号	検討項目	検討事績	チェック
1	買取りの目的	
2	根拠法令		<input type="checkbox"/>
3	事業計画の 具体性	事業の内容が具体的に決定しているか。	<input type="checkbox"/>
	添付書類	① 事業の施行を決定したことを明らかにする書類 (事業実施者の内部決裁文書又は議事録の写し等)	有・無 <input type="checkbox"/>
		② 事業に関する認可書(許可書)の写し	有・無 <input type="checkbox"/>
		③ 事業施行地を表示する図面(測量又は公図等)	有・無 <input type="checkbox"/>
		④ 事業計画書及び事業計画を表示する図面	有・無 <input type="checkbox"/>
		⑤ 土地利用計画図及び建物平面図	有・無 <input type="checkbox"/>
		⑥ 予算書の写し等	有・無 <input type="checkbox"/>
		⑦ 補助金内示書の写し又は貸付内定通知書の写し	有・無 <input type="checkbox"/>
		⑧ 工程表	有・無 <input type="checkbox"/>
		⑨ 買取り等をする土地の一筆ごとの明細	有・無 <input type="checkbox"/>
4	事業実施者の 適格性	事業実施者は、土地収用法第3条第23号に引用されている法令において同条第23号に掲げる施設を管理することができることとされている者か。	<input type="checkbox"/>
	添付書類	① 法人の設立認可書の写し	有・無 <input type="checkbox"/>
		② 法人の登記事項証明の写し	有・無 <input type="checkbox"/>
		③ 法人の定款の写し	有・無 <input type="checkbox"/>
5	買取りをする 資産の適格性	買取りをする資産は、事業施行地区内に所在するものか(計画区域外の買取りはないか)。	<input type="checkbox"/>
6	その他	買取りをする土地等のうちに、相続税又は贈与税の納税猶予に係る特例農地が含まれているか(「有」の場合には、特例農地に係る相続税又は贈与税の納税地を管轄する税務署(資産課税(担当)部門)にお尋ねください)。	<input type="checkbox"/>
連絡事項等			
.....			
.....			

※ 当該チェックシートを事前協議書に添付して提出してください。