

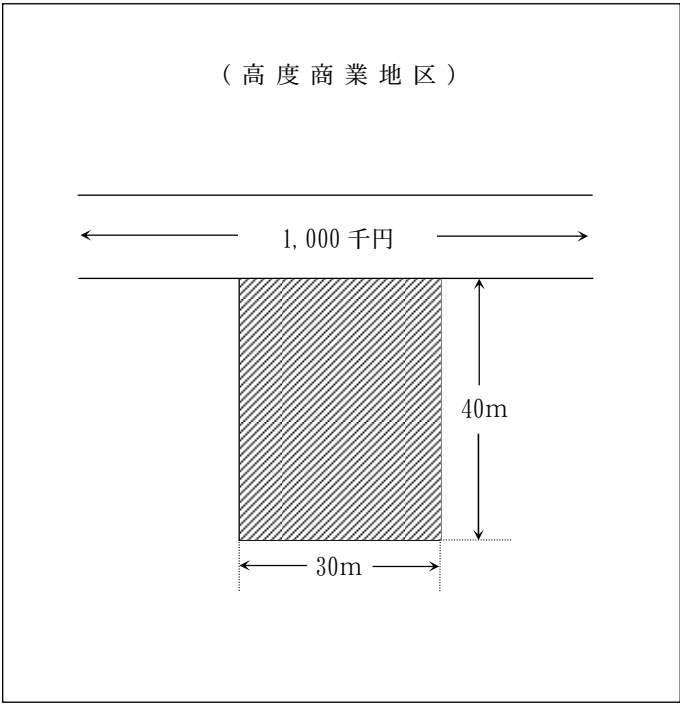
7 最高路線価

最高路線価について

- 1 次頁の表は、平成16年分の管内各税務署における最高路線価を取りまとめたものである。
- 2 路線価とは、宅地の価額が、おおむね同一と認められる一連の宅地が面している道路ごとに付した1平方メートル当たりの宅地の標準価額である。各税務署管内における最高路線価とは、路線価がその税務署管内で最高のものである。
- 3 路線価は、相続又は贈与により取得した土地の評価に適用するものである。

参考

路線価を基とした評価額の計算例（平成16年分）



1 平方メートル当たりの評価額の計算

(正面路線価)	(奥行 40m の場合 の奥行価格補正率)	(1 平方メートル 当たりの評価額)
1,000,000円	×	0.98
		=
		980,000円

7 最高路線価

税務署別最高路線価（1㎡当たり）

県・税務署			最高路線価の所在地		16年分の 最高路線価	参 考 15年分の 最高路線価	摘 要
青 森	青 弘 八 黒 五 十 む	森 前 戸 石 原 田 つ	青森市新町1丁目	新町通り	千円 350	千円 410	190
			弘前市大字駅前2丁目	駅前商店街通り	200	245	
			八戸市大字三日町	三日町通り	265	310	
			黒石市大字市ノ町	一番町通り	46	49	
			五所川原市字大町	大町通り	77	82	
			三沢市松園町3丁目	30ロード商店街通り	84	91	
			むつ市小川町2丁目	国道338号通り	79	88	
岩 手	盛 宮 大 水 花 久 一 釜 二	岡 古 渡 沢 巻 慈 関 石 戸	盛岡市大通2丁目	大通り	480	530	
			宮古市末広町	末広町通り	140	165	
			大船渡市大船渡町字茶屋前	茶屋前通り	105	120	
			水沢市字東町	駅前通り	140	165	
			北上市大通り1丁目	駅前通り	150	165	
			久慈市二十八日町2丁目	久慈銀座通り	98	110	
			一関市大町	大町銀座通り	135	150	
			釜石市大町2丁目	大町商店街通り	110	125	
			二戸市福岡字落久保	県道二戸・一戸線通り	78	84	
宮 城	仙 仙 仙 石 塩 古 気 大 築 佐	台 中 南 巻 釜 川 沼 原 館 沼	仙台市青葉区本町2丁目	東二番丁通り	970	1,050	
			仙台市青葉区中央1丁目	青葉通り	1,460	1,600	
			仙台市太白区長町南3丁目	太白区役所前通り	180	195	
			石巻市鑄銭場	石巻駅前通り	89	100	
			松島町松島字町内	国道45号通り	110	125	
			古川市駅前大通2丁目	駅前大通り	105	120	
			気仙沼市本郷	国道346号通り	82	94	
			白石市字沢目	駅前通り	72	82	
			築館町伊豆1丁目	国道4号通り	46	50	
			迫町佐沼字中江4丁目	町道中江飯島線通り	38	44	
秋 田	秋 秋 能 横 大 本 湯 大	田 北 代 手 館 荘 沢 曲	秋田市中通2丁目	秋田駅前通り	370	490	
			秋田市外旭川字三後田	天徳寺通り	70	75	
			能代市柳町	柳町通り	78	88	
			横手市駅前町	横手駅前通り	100	125	
			大館市字大町	大町中央通り	74	93	
			本荘市中堅町	中央線通り	98	110	
			湯沢市柳町2丁目	柳町本通り	84	92	
			大曲市通町	大曲駅前通り	120	140	
山 形	山 米 鶴 酒 新 寒 村 長	形 沢 岡 田 庄 河 江 山 井	山形市香澄町1丁目	山形駅前大通り	290	350	
			米沢市門東町3丁目	平和通り	89	100	
			鶴岡市末広町	鶴岡駅前通り	88	100	
			酒田市中町2丁目	中町モール通り	97	105	
			新庄市沖の町	駅前通り	86	95	
			寒河江市本町2丁目	本町通り	84	90	
			東根市中央2丁目	中央線通り	56	61	
			長井市本町1丁目	本町大通り	72	77	
福 島	福 会 郡 い 白 須 喜 相 二 田	島 津 若 松 山 き 河 川 方 馬 松 島	福島市栄町	福島駅前通り	265	320	
			会津若松市中町	神明通り	110	130	
			郡山市駅前1丁目	郡山駅前通り	390	470	
			いわき市平字田町	いわき駅前大通り	170	200	
			白河市新白河3丁目	新白河駅前通り	81	97	
			須賀川市中町	松明通り	81	97	
			喜多方市字稲荷宮	市道上高額桜ガ丘線通り	53	58	
			原町市旭町1丁目	駅通り	61	67	
			二本松市本町2丁目	本町通り	60	65	
			田島町大字田島字中町	中町通り	41	46	

(注) 摘要欄の計数は、最高路線価所在地の変更に伴い、平成16年分所在地の前年分の路線価である。