

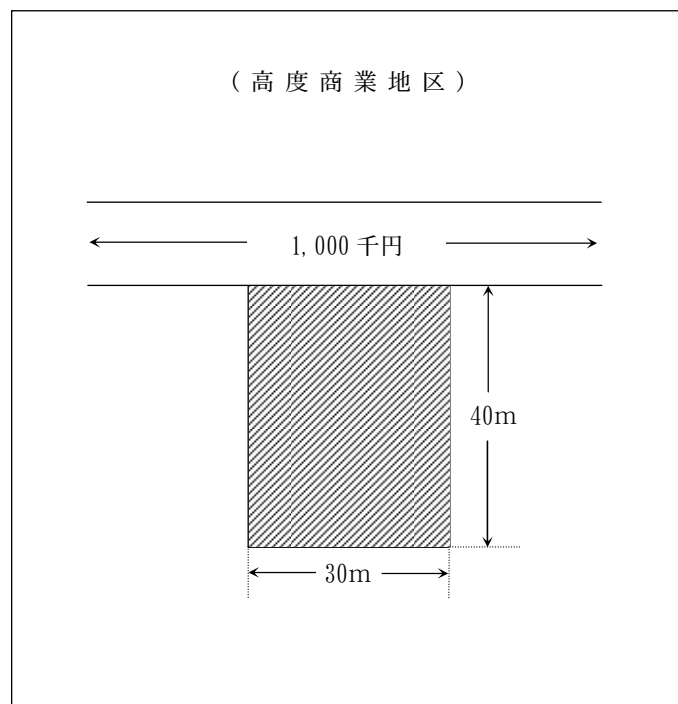
7 最 高 路 線 価

最 高 路 線 価 に つ い て

- 1 次頁の表は、平成15年分の管内各税務署における最高路線価を取りまとめたものである。
- 2 路線価とは、宅地の価額が、おおむね同一と認められる一連の宅地が面している道路ごとに付した1平方メートル当たりの宅地の標準価額である。各税務署管内における最高路線価とは、路線価がその税務署管内で最高のものである。
- 3 路線価は、相続又は贈与により取得した土地及び地価税に係る土地の評価に適用するものである。

参考

路線価を基とした評価額の計算例（平成15年分）



1 平方メートル当たりの評価額の計算

（正面路線価）	（奥行 40m の場合 の奥行価格補正率）	（1 平方メートル 当たりの評価額）
1,000,000円 ×	0.98	＝ 980,000円

税務署別最高路線価（1㎡当たり）

県・税務署			最 高 路 線 価 の 所 在 地		15年分の 最高路線価	参 考	摘 要
						14年分の 最高路線価	
青 森	{	青森市新町1丁目	新町通り	千円 410	千円 460	93	
		弘前市大字駅前2丁目	駅前商店街通り	245	300		
		八戸市大字三日町	三日町通り	310	360		
		黒石市大字市ノ町	一番町通り	49	53		
		五所川原市字大町	大町通り	82	86		
		三沢市松園町三丁目	30ロード商店街通り	91	92		
		むつ市小川町2丁目	国道338号通り	88	93		
岩 手	{	盛岡市大通2丁目	大通り	530	570	135	
		宮古市末広町	末広町通り	165	180		
		大船渡市大船渡町字茶屋前	茶屋前通り	120	130		
		水沢市字東町	駅前通り	165	185		
		北上市大通り1丁目	駅前通り	165	185		
		久慈市二十八日町2丁目	久慈銀座通り	110	125		
		一関市大町	大町銀座通り	150	165		
宮 城	{	仙台市青葉区本町2丁目	東二番丁通り	1,050	1,160	135	
		仙台市青葉区中央1丁目	青葉通り	1,600	1,770		
		仙台市太白区長町5丁目	太白区文化センター前通り	195	220		
		石巻市石巻字鑄銭場	石巻駅前通り	100	115		
		松島町松島字町内	国道45号通り	125	135		
		古川市駅前大通2丁目	駅前大通り	120	145		
		気仙沼市本郷	国道346号通り	94	100		
秋 田	{	白石市字沢目	駅前通り	82	91	63	
		築館町伊豆1丁目	国道4号通り	50	56		
		迫町佐沼字中江4丁目	町道中江飯島線通り	44	51		
		秋田市中通2丁目	秋田駅前通り	490	610		63
		秋田市外旭川字三後田	天徳寺通り	75	76		
		能代市柳町	柳町通り	88	98		
		横手市駅前町	横手駅前通り	125	145		
大館市字大町	大町中央通り	93	115				
本荘市中堅町	中央線通り	110	120				
湯沢市柳町2丁目	柳町本通り	92	99				
大曲市通町	大曲駅前通り	140	160				
山 形	{	山形市香澄町1丁目	山形駅前大通り	350	430	63	
		米沢市門東町3丁目	平和通り	100	110		
		鶴岡市末広町	鶴岡駅前通り	100	115		
		酒田市中町2丁目	中町モール通り	105	115		
		新庄市沖の町	駅前通り	95	105		
		寒河江市本町2丁目	本町通り	90	100		
		東根市中央2丁目	中央線通り	61	64		
長井市本町1丁目	本町大通り	77	82				
福 島	{	福島市栄町	福島駅前通り	320	400	62	
		会津若松市中町	神明通り	130	160		
		郡山市駅前1丁目	郡山駅前通り	470	570		
		いわき市平字田町	いわき駅前大通り	200	250		
		白河市新白河3丁目	新白河駅前通り	97	125		
		須賀川市中町	松明通り	97	120		
		喜多方市字稲荷宮	市道上高桜ガ丘線通り	58	67		
		原町市旭町1丁目	駅前通り	67	75		
		二本松市本町2丁目	本町通り	65	72		
		田島町大字田島字中町	中町通り	46	51		

(注) 摘用欄の計数は、最高路線価所在地の変更に伴い、平成15年分所在地の前年分の路線価である。