

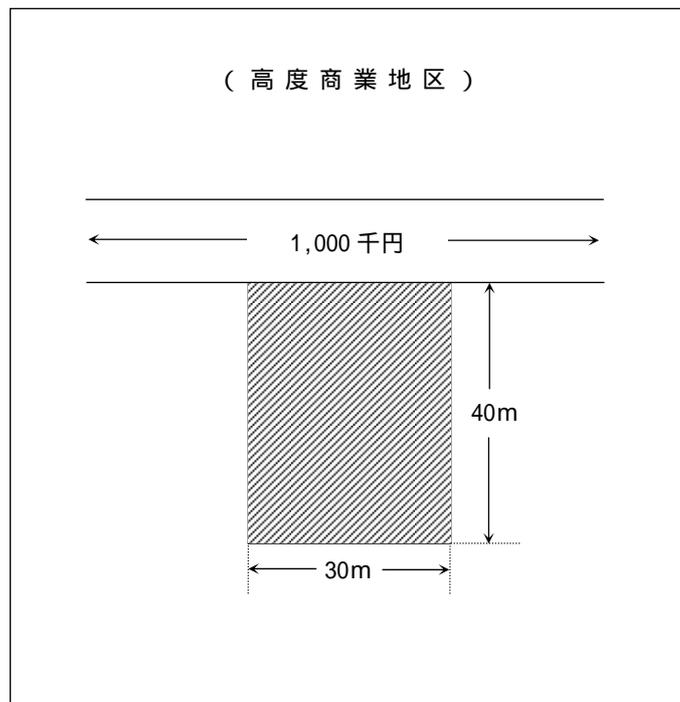
7 最高路線価

最高路線価について

- 1 次頁の表は、平成14年分の管内各税務署における最高路線価を取りまとめたものである。
- 2 路線価とは、宅地の価額が、おおむね同一と認められる一連の宅地が面している道路ごとに付した1平方メートル当たりの宅地の標準価額である。各税務署管内における最高路線価とは、路線価がその税務署管内で最高のものである。
- 3 路線価は、相続又は贈与により取得した土地及び地価税に係る土地の評価に適用するものである。

参考

路線価を基とした評価額の計算例（平成14年分）



1平方メートル当たりの評価額の計算

$$\begin{array}{l}
 \text{（正面路線価）} \quad \left(\begin{array}{l} \text{奥行 40m の場合} \\ \text{の奥行価格補正率} \end{array} \right) \quad \left(\begin{array}{l} \text{1平方メートル} \\ \text{当たりの評価額} \end{array} \right) \\
 1,000,000\text{円} \times \quad 0.98 \quad = \quad 980,000\text{円}
 \end{array}$$

税務署別最高路線価(1㎡当たり)

県・税務署	最高路線価の所在地	14年分の 最高路線価	参 考		摘 要	
			13年分の 最高路線価			
青 森	森前川 弘八黒五 所和 戸原田 石川 つ	青森市新町1丁目	新町通り	千円	千円	92
		弘前市大字駅前2丁目	駅前商店街通り	460	550	
		八戸市大字三日町	三日町通り	300	360	
		黒石市大字市ノ町	一番町通り	360	440	
		五所川原市字大町	大町通り	53	60	
		三沢市松園三丁目	30口-ド商店街	86	96	
		むつ市柳町1丁目	駅前通り	92	94	
				93	105	
岩 手	盛宮大 水花 久一 釜二	盛岡市大通2丁目	大通り	570	620	92
		宮古市未広町		180	195	
		大船渡市大船渡町字茶屋前	茶屋前通り	130	130	
		沢市字東町	駅前通り	185	200	
		北上市大通り1丁目	駅前通り	185	200	
		久慈市二十八日町2丁目	久慈銀座通り	125	135	
		一関市大町	大町銀座通り	165	180	
		釜石市大町2丁目	大町商店街	140	150	
		二戸市福岡字上町	県道二戸・一戸線通り	86	89	
宮 城	仙台 仙台 仙台 石巻 塩釜 古川 気仙 大沼 築館 佐沼	仙台市青葉区本町2丁目	東二番丁通り	1,160	1,280	56
		仙台市青葉区中央1丁目	青葉通り	1,770	1,940	
		仙台市太白区長町5丁目	太白区文化センター前通り	220	255	
		石巻市石巻字鑄銭場	石巻駅前通り	115	125	
		塩釜市海岸通	海岸通り	135	165	
		古川市駅前大通2丁目	駅前大通り	145	175	
		気仙沼市本郷	国道346号線通り	100	110	
		白石市字沢目	駅前通り	91	100	
		築館町伊豆1丁目	国道4号線通り	56	64	
迫町佐沼字中江4丁目		51	56			
秋 田	秋田 秋田 能代 横手 大館 本荘 湯沢 大曲	秋田市中通2丁目	秋田駅前通り	610	730	92
		秋田市外旭川字三後田		76	78	
		能代市柳町	柳町通り	98	110	
		横手市駅前町	横手駅前通り	145	165	
		大館市字大町	大町中央通り	115	140	
		本荘市中堅町	中央線通り	120	125	
		湯沢市柳町2丁目	柳町本通り	99	105	
		大曲市通町	大曲駅前通り	160	175	
山 形	山形 米沢 鶴岡 酒田 新庄 寒河 村山 長井	山形市香澄町1丁目	山形駅前大通り	430	540	92
		米沢市門東町3丁目	平和通り	110	120	
		鶴岡市未広町	鶴岡駅前通り	115	125	
		酒田市中町2丁目	中町モール通り	115	130	
		新庄市沖の町	駅前通り	105	120	
		寒河江市本町2丁目	本町通り	100	110	
		村山市榎岡新町2丁目		64	71	
		長井市本町1丁目	本町大通り	82	85	
福 島	福会郡 いわ 白須 喜相 二本 田	福島市栄町	福島駅前通り	400	500	92
		会津若松市中町	神明通り	160	210	
		郡山市駅前1丁目	郡山駅前通り	570	690	
		いわき市平字田町	いわき駅前大通り	250	320	
		白河市新白河3丁目	新白河駅前通り	125	155	
		須賀川市中町	松明通り	120	145	
		喜多方市字二丁目	中央通り	67	79	
		原町市旭町1丁目	駅前大通り	75	89	
		二本松市本町2丁目	本町通り	72	79	
田島町大字田島字中町	中町通り	51	54			

(注) 摘用欄の計数は、最高路線価所在地の変更に伴い、平成14年分所在地の前年分の路線価である。