

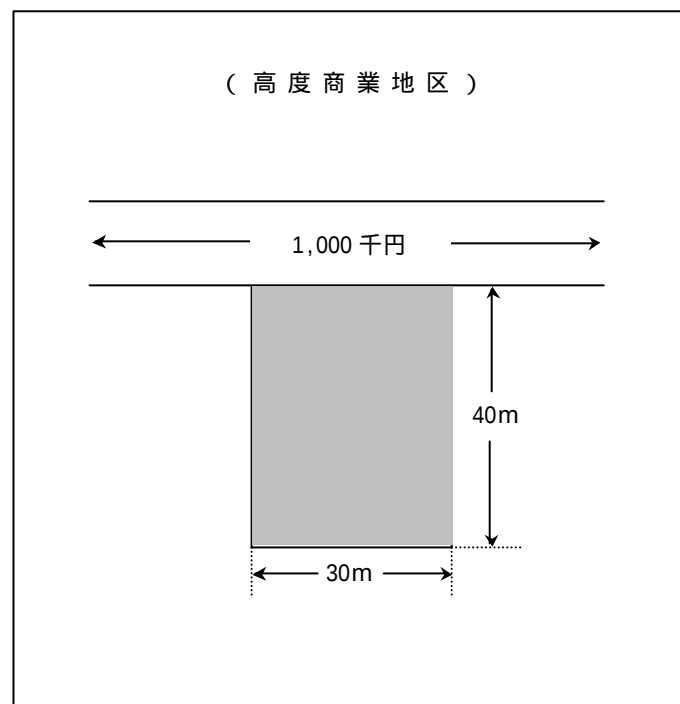
## 7 最高路線価

### 最高路線価について

- 1 次頁の表は、平成13年分の管内各税務署における最高路線価を取りまとめたものである。
- 2 路線価とは、宅地の価額が、おおむね同一と認められる一連の宅地が面している道路ごとに付した1平方メートル当たりの宅地の標準価額である。各税務署管内における最高路線価とは、路線価がその税務署管内で最高のものである。
- 3 路線価は、相続又は贈与により取得した土地及び地価税に係る土地の評価に適用するものである。

参考

路線価を基とした評価額の計算例（平成13年分）



1 平方メートル当たりの評価額の計算

$$\begin{array}{lcl}
 \text{（正面路線価）} & \left( \begin{array}{l} \text{奥行 40m の場合} \\ \text{の奥行価格補正率} \end{array} \right) & \left( \begin{array}{l} \text{1 平方メートル} \\ \text{当たりの評価額} \end{array} \right) \\
 1,000,000 \text{ 円} & \times & 0.98 & = & 980,000 \text{ 円}
 \end{array}$$

## 税務署別最高路線価（1㎡当たり）

| 県・税務署    |            |                                                     | 最 高 路 線 価 の 所 在 地                                        |              | 13年分の<br>最高路線価 | 参 考            | 摘 要   |  |
|----------|------------|-----------------------------------------------------|----------------------------------------------------------|--------------|----------------|----------------|-------|--|
|          |            |                                                     |                                                          |              |                | 12年分の<br>最高路線価 |       |  |
| 青<br>森   | {          | 青<br>弘<br>八<br>黒<br>五<br>十<br>む                     | 森<br>前<br>戸<br>石<br>原<br>田<br>つ                          | 青森市新町一丁目     | 新町通り           | 千円             | 千円    |  |
|          |            |                                                     |                                                          | 弘前市駅前二丁目     | 駅前商店街通り        | 550            | 640   |  |
|          |            |                                                     |                                                          | 八戸市三日町       | 三日町通り          | 360            | 400   |  |
|          |            |                                                     |                                                          | 黒石市市ノ町       | 一番町通り          | 440            | 500   |  |
|          |            |                                                     |                                                          | 五所川原市大町      | 大町通り           | 60             | 71    |  |
|          |            |                                                     |                                                          | 十和田市稲生町      | 五丁目商店街通り       | 96             | 115   |  |
|          |            |                                                     |                                                          | むつ市柳町一丁目     | 駅前通り           | 94             | 105   |  |
|          |            |                                                     |                                                          |              |                | 105            | 115   |  |
| 岩<br>手   | {          | 盛<br>宮<br>大<br>水<br>花<br>久<br>一<br>釜<br>二           | 岡<br>古<br>渡<br>沢<br>巻<br>慈<br>関<br>石<br>戸                | 盛岡市大通二丁目     | 大通り            | 620            | 760   |  |
|          |            |                                                     |                                                          | 宮古市末広町       |                | 195            | 210   |  |
|          |            |                                                     |                                                          | 大船渡市大船渡町字茶屋前 | 茶屋前通り          | 130            | 135   |  |
|          |            |                                                     |                                                          | 水沢市東町        | 駅前通り           | 200            | 215   |  |
|          |            |                                                     |                                                          | 北上市大通り1丁目    | 駅前通り           | 200            | 215   |  |
|          |            |                                                     |                                                          | 久慈市二十八日町一丁目  | 久慈銀座通り         | 135            | 140   |  |
|          |            |                                                     |                                                          | 一関市大町        | 大町銀座通り         | 180            | 200   |  |
|          |            |                                                     |                                                          | 釜石市大町二丁目     | 大通り            | 150            | 155   |  |
| 二戸市福岡字上町 | 県道二戸・一戸線通り | 89                                                  | 90                                                       |              |                |                |       |  |
| 宮<br>城   | {          | 仙<br>仙<br>仙<br>石<br>塩<br>古<br>川<br>気<br>大<br>築<br>佐 | 台<br>台<br>台<br>中<br>南<br>巻<br>釜<br>川<br>沼<br>原<br>館<br>沼 | 仙台市青葉区本町二丁目  | 東二番丁通り         | 1,280          | 1,420 |  |
|          |            |                                                     |                                                          | 仙台市青葉区中央一丁目  | 青葉通り           | 1,940          | 2,160 |  |
|          |            |                                                     |                                                          | 仙台市太白区長町五丁目  | 太白区文化センター前通り   | 255            | 275   |  |
|          |            |                                                     |                                                          | 石巻市鑄銭場       | 石巻駅前通り         | 125            | 145   |  |
|          |            |                                                     |                                                          | 塩釜市海岸通       | 海岸通り           | 165            | 195   |  |
|          |            |                                                     |                                                          | 古川市駅前大通二丁目   | 駅前大通り          | 175            | 205   |  |
|          |            |                                                     |                                                          | 気仙沼市本郷       | 国道346号線通り      | 110            | 120   |  |
|          |            |                                                     |                                                          | 白石市沢目        | 駅前通り           | 100            | 110   |  |
|          |            |                                                     |                                                          | 築館町伊豆一丁目     | 国道4号線通り        | 64             | 69    |  |
|          |            |                                                     |                                                          | 迫町佐沼字中江四丁目   |                | 56             | 64    |  |
| 秋<br>田   | {          | 秋<br>秋<br>能<br>横<br>大<br>本<br>湯<br>大                | 田<br>田<br>北<br>代<br>手<br>館<br>荘<br>沢<br>曲                | 秋田市中通二丁目     | 秋田駅前通り         | 730            | 800   |  |
|          |            |                                                     |                                                          | 秋田市外旭川字三後田   |                | 78             | 78    |  |
|          |            |                                                     |                                                          | 能代市柳町        | 柳町通り           | 110            | 115   |  |
|          |            |                                                     |                                                          | 横手市駅前町       | 横手駅前通り         | 165            | 180   |  |
|          |            |                                                     |                                                          | 大館市大町        | 大町中央通り         | 140            | 155   |  |
|          |            |                                                     |                                                          | 本荘市中堅町       | 中央線通り          | 125            | 135   |  |
|          |            |                                                     |                                                          | 湯沢市柳町二丁目     | 柳町本通り          | 105            | 105   |  |
|          |            |                                                     |                                                          | 大曲市通町        | 大曲駅前通り         | 175            | 190   |  |
| 山<br>形   | {          | 山<br>米<br>鶴<br>酒<br>新<br>寒<br>村<br>長                | 形<br>沢<br>岡<br>田<br>庄<br>河<br>井                          | 山形市香澄町一丁目    | 山形駅前大通り        | 540            | 670   |  |
|          |            |                                                     |                                                          | 米沢市門東町三丁目    | 平和通り           | 120            | 130   |  |
|          |            |                                                     |                                                          | 鶴岡市末広町       | 鶴岡駅前通り         | 125            | 140   |  |
|          |            |                                                     |                                                          | 酒田市中町二丁目     | 中町モール通り        | 130            | 140   |  |
|          |            |                                                     |                                                          | 新庄市沖の町       | 駅前通り           | 120            | 130   |  |
|          |            |                                                     |                                                          | 寒河江市本町二丁目    | 本町通り           | 110            | 115   |  |
|          |            |                                                     |                                                          | 村山市楯岡新町二丁目   |                | 71             | 73    |  |
|          |            |                                                     |                                                          | 長井市本町一丁目     | 本町大通り          | 85             | 88    |  |
| 福<br>島   | {          | 福<br>会<br>郡<br>い<br>白<br>須<br>喜<br>相<br>二<br>田      | 津<br>若<br>松<br>山<br>き<br>河<br>川<br>方<br>馬<br>松<br>島      | 福島市栄町        | 福島駅前通り         | 500            | 610   |  |
|          |            |                                                     |                                                          | 会津若松市大町一丁目   | 神明通り           | 210            | 260   |  |
|          |            |                                                     |                                                          | 郡山市駅前一丁目     | 郡山駅前通り         | 690            | 860   |  |
|          |            |                                                     |                                                          | いわき市平字田町     | いわき駅前大通り       | 320            | 410   |  |
|          |            |                                                     |                                                          | 白河市新白河       | 新白河駅前通り        | 155            | 180   |  |
|          |            |                                                     |                                                          | 須賀川市中町       | 松明通り           | 145            | 170   |  |
|          |            |                                                     |                                                          | 喜多方市字二丁目     |                | 79             | 84    |  |
|          |            |                                                     |                                                          | 原町市旭町一丁目     | 駅前大通り          | 89             | 105   |  |
|          |            |                                                     |                                                          | 二本松市本町二丁目    | 本町通り           | 79             | 88    |  |
|          |            |                                                     |                                                          | 田島町田島字中町     |                | 54             | 55    |  |