

財務省第2入札等監視委員会 令和6年度第2回定例会議審議概要

開催日及び場所	令和6年12月24日（火） 東北財務局7階第一会議室	
委員	委員長 成田 由加里（公認会計士） 委員 高木 龍一郎（学校法人東北学院 理事長特別補佐） 委員 木村 史彦（東北大学会計大学院 院長）	
審議対象期間	令和6年7月1日（月）～ 令和6年9月30日（月）	
抽出案件	4件	（備考）
競争入札（公共工事）	3件	契約件名：（R06）春日町住宅（第一地区）（2号棟）屋内改修その他工事 契約相手方：ハギハラ株式会社 （法人番号9380001015785） 契約金額：162,261,000円 契約締結日：令和6年8月5日 担当部局：東北財務局
		契約件名：（R06）仙台郡山住宅（7号棟）屋内改修工事 契約相手方：株式会社ゴトウ建設工業 （法人番号9370302000966） 契約金額：42,680,000円 契約締結日：令和6年7月31日 担当部局：東北財務局
		契約件名：十和田奥入瀬合同庁舎高圧受変電設備改修工事 契約相手方：株式会社溝口電気 （法人番号3420001006653） 契約金額：25,300,000円 契約締結日：令和6年9月5日 担当部局：仙台国税局
随意契約（公共工事）	一件	—
競争入札（物品役務等）	1件	契約件名：仙台国税局保存行政文書マイクロフィルム作成及び保存マイクロフィルム検査業務 契約相手方：株式会社ニチマイ （法人番号5010001006197） 契約金額：2,428,155円 契約締結日：令和6年7月5日 担当部局：仙台国税局
随意契約（物品役務等）	一件	—
応札（応募）業者数1者関連	2件	※（R06）春日町住宅（第一地区）（2号棟）屋内改修その他工事に同じ ※仙台国税局保存行政文書マイクロフィルム作成及び保存マイクロフィルム検査業務に同じ
委員からの意見・質問、 それに対する回答等	意見・質問	回答
	次葉のとおり	次葉のとおり
委員会による意見の 具申又は勧告の内容	なし	

意 見 ・ 質 問	回 答
【事案１】 契 約 件 名：（R06）春日町住宅（第一地区）（２号棟）屋内改修その他工事 契約相手方：ハギハラ株式会社 （法人番号9380001015785） 契 約 金 額：162,261,000円 契約締結日：令和６年８月５日 担 当 部 局：東北財務局 屋内改修とは、どのような工事を行うのか。 落札者と他の入札参加者との（１回目の）入札金額の相違について、どのように分析しているか。 外壁改修と屋内改修は、同じ事業者が行えるものなのか。例えば、分割して発注を行えば、入札参加者がもっと多くなったのではないか。 落札率が99.3%と高いが、その要因は何か。 【事案２】 契 約 件 名：（R06）仙台郡山住宅（７号棟）屋内改修工事 契約相手方：株式会社ゴトウ建設工業 （法人番号9370302000966） 契 約 金 額：42,680,000円 契約締結日：令和６年７月31日 担 当 部 局：東北財務局 本事案も落札率が99.3%と高いが、その要因は何か。 一者応札となった要因をどのように分析しているか。 工事規模が小さいことや、入札参加者が少ないことについて改善の余地はあるのか。	屋内改修とは、いわゆるリノベーション工事のことである。経年により、台所や風呂等の設備が劣化しているほか、クロスや天井も汚れが目立ってきている。入居率を高めるためにも、こうした改修が必要と考え、工事を実施した。 本事案については、屋内改修と外壁改修に係る工事であるが、事業者の得意分野の相違等のほか、屋内改修では建築や電気設備など複数の工種があり、協力会社を活用するケースも想定され、こうした要因により相違が生じたと考えている。 同じ住宅での工事であり、一体的に実施することで効率性も図られると考え、外壁改修と屋内改修を併せて行うこととした。 本事案の入札においては、４回目での落札決定のため、落札率が高くなったと考えている。 本事案の入札においても、３回目での落札決定のため、落札率が高くなったと考えている。 入札参加資格を有する仙台市内の事業者を中心として30者程度に声掛けしたほか、公共工事が集中する時期を外して入札公告を行ったものの、工事規模が比較的大きくないこともあり、他の工事に流れてしまったものと考えている。 規模については、例えば、内装の改修に加えて、配管工事を実施するなど、より大きな規模での発注を検討しているところ。 当局としては、屋内改修工事について本格的な取組みを始めたばかりであり、これから同種工事の発注実績を重ねることで、多くの事業者が参加しやすいような仕組みを検討・整備していきたい。

意 見 ・ 質 問	回 答
【事案３】 契 約 件 名：十和田奥入瀬合同庁舎高圧受変電設備改修工事 契約相手方：株式会社溝口電気 （法人番号3420001006653） 契 約 金 額：25,300,000円 契約締結日：令和６年９月５日 担 当 部 局：仙台国税局 落札率が66.1%と低いが、落札業者はどのような理由で応札可能としたのか。 辞退の理由は何か。 今回の工事のほかに、他の工事と合わせることで、業者にとって魅力的な工事を公告するというのはいかがか。 【事案４】 契 約 件 名：仙台国税局保存行政文書マイクロフィルム作成及び保存マイクロフィルム検査業務 契約相手方：株式会社ニチマイ （法人番号5010001006197） 契 約 金 額：2,428,155円 契約締結日：令和６年７月５日 担 当 部 局：仙台国税局 マイクロフィルムに代わるような行政文書の保存方法はないのか。 仙台や東北地域に対応できる業者はいないのか。 この業務は例年実施しているのか、また、何人で何日間かけて完了したのか。	低入調査の際に、長年取引のある協力会社の全面的な協力が得られ、工程から見てもコストを低く抑えられること、同種工事の実績があり、工事を自社作業員で施工することにより効率的な施工が可能であること、労働状況を確認し労働者の過度な負担となっていないことを聴取している。 他の現場が先に決まり、現場代理人を確保できなくなったためと聞いている。 今回の工事は、経年劣化により交換が必要な機器を計画して行ったものである。今後、計画している工事とその他の必要な工事があれば併せて検討を行いたい。 デジタルでの保存方法があるが、読取りに対応するソフトウェア等の変更等により閲覧することができなくなる等の不具合が想定されるため、現状、デジタル保存は検討していない。 マイクロフィルム製作を主業とする業者は仙台市内に２者程度把握しているが、いずれも撮影場所を仙台国税局内に限定していることや、他の受注案件を優先していることなどから、入札参加までは至っていない。 撮影コマ数は年によってバラつきがあるものの例年実施している。 また、今年度は２名の作業員で９月３日から１０月２３日にかけて撮影を行い、４７巻のフィルムを作成した。
【総評】 （事案１） 発注に当たり、例えば、工事の性質等が異なるものは分割して発注するなど、より事業者が参加しやすい環境を検討いただきたい。	