

財務省第2入札等監視委員会 平成24年度第4回定例会議審議概要

開催日及び場所	平成25年6月26日(水) 東北財務局4階会議室	
委員	委員長 高田 敏文 (東北大学大学院経済学研究科会計大学院教授) 委員 青木 雅明 (東北大学大学院経済学研究科会計大学院教授) 委員 高木 龍一郎 (東北学院大学法学部長法学部教授)	
審議対象期間	平成25年1月1日(火)～平成25年3月31日(日)	
抽出案件	4件	(備考)
競争入札(公共工事)	2件	<p>契約件名：(H24)腰浜町住宅ほか放射線除染工事 契約相手方：青木あすなる建設株式会社東北支店 契約金額：54,600,000円 契約締結日：平成25年1月8日 担当部局：東北財務局総務部会計課</p> <p>契約件名：青森県内2税務署フロアカーペット更新工事 契約相手方：株式会社東和商会 契約金額：4,184,218円 契約締結日：平成25年1月30日 担当部局：仙台国税局総務部営繕監理官</p>
随意契約(公共工事)	一件	
競争入札(物品役務等)	1件	<p>契約件名：デジタル印刷機購入契約 契約相手方：松本事務機株式会社 契約金額：798,000円 契約締結日：平成25年2月18日 担当部局：東北財務局総務部会計課</p>
随意契約(物品役務等)	1件	<p>契約件名：仙台国税局の管轄区域内における平成24年度(平成25年分)土地評価精通者業務 契約相手方：一般財団法人日本不動産研究所山形支所 契約金額：1,191,980円 契約締結日：平成24年11月8日 担当部局：仙台国税局総務部会計課</p>
応札(応募)業者数1者関連	1件	※競争入札(公共工事)(H24)腰浜町住宅ほか放射線除染工事と同じ
委員からの意見・質問、 それに対する回答等	意見・質問	回答
	次葉のとおり	次葉のとおり
委員会による意見の 具申又は勧告の内容	なし	

意見・質問	回 答
<p>【事案1】 契約件名：(H24) 腰浜町住宅ほか放射線除染工事 契約相手方：青木あすなろ建設株式会社東北支店 契約金額：54,600,000円 契約締結日：平成25年1月8日 担当部局：東北財務局総務部会計課</p> <p>放射線の除染作業を専門に行う業者は存在するのか。また、除染マニュアル等に従えば、専門の知識等を有しなくとも作業が可能であるのか。</p> <p>除染作業の実態は、承知しているが、除染地域全体を計画的に行わなければ、効果が望めないのではないか。</p> <p>【事案2】 契約件名：デジタル印刷機購入契約 契約相手方：松本事務機株式会社 契約金額：798,000円 契約締結日：平成25年2月18日 担当部局：東北財務局総務部会計課</p> <p>当該調達物品については、メーカー及び機種指定を行っているのか。</p> <p>落札金額が、他の入札者の金額と比べて大幅に低い金額となっているが、その原因は何か。</p>	<p>除染作業を専門とする業者はなく、除染作業自体は、高圧洗浄、芝生の剥ぎ取り及び汚染物質の保管等、複雑なものではないため、特に専門の知識等を有しなくとも、土木建築会社等において作業は可能である。</p> <p>当該意見を踏まえ、環境省及び地方団体と調整を図りながら、当局としてできることに取り組んでいきたいと考えている。</p> <p>メーカー等の指定は行っておらず、仕様において、複数のメーカーの機種が応札できるようにしている。</p> <p>入札価格は、メーカーから応札業者に対する製品の納入率によって変動するものと考えられ、本案件の落札者については、取り扱う製品のメーカーの納入率が大幅に低かったためと考えられる。</p>
<p>【事案3】 契約件名：青森県内2 税務署フロアカーペット更新工事 契約相手方：株式会社東和商会 契約金額：4,184,218円 契約締結日：平成25年1月30日 担当部局：仙台国税局総務部営繕監理官</p> <p>落札金額が、予定価格と比べて低い金額となっているが、その原因は何か。</p>	<p>当該工事の予定価格の積算に当たり、材料費については、物価資料等を参考として実勢価格を基に積算しており、人件費については、震災による人手不足に伴う工賃高騰を踏まえ、積算したところである。</p> <p>入札価格の積算について、落札業者に確認したところ、材料費については、同時期に同種の業務があったため、スケールメリットによる安価での取引が可能であったこと、及び人件費については、短期間の簡易な施工であり、青森県内の作業員を安価に確保することができたためと聞いている。</p>

意見・質問	回 答
<p>予定価格と比して、落札価格が非常に安価であることによって、カーペット材質の品質低下が懸念されるのではないか。</p> <p>【事案4】 契 約 件 名：仙台国税局の管轄区域内における平成24年度（平成25年分）土地評価精通者業務 契約相手方：一般財団法人日本不動産研究所山形支所 契 約 金 額：1,191,980円 契約締結日：平成24年11月8日 担 当 部 局：仙台国税局総務部会計課</p> <p>土地評価精通者は、具体的にどのような業務を行うのか。また、当該業務に係る精通者であるか否かの確認はどのように行うのか。</p> <p>複数の応募者が、同一地域を「鑑定評価員等・土地評価精通者の希望届出書」の「精通している地域等」に記載の上、申込みを行った場合、当該地域に係る意見価格調書等の作成依頼を行う基準はあるのか。</p> <p>【総評】 1 審議した4件の事案に係る入札手続及び入札は、適正に行われたと了解した。 2 要望として2点申し上げたい。 (1) 放射線除染工事については、各官庁及び地方団体等がそれぞれ入札、契約手続等を行っているところであるが、計画的に実施しなければ効果が見込めない業務であることを踏まえ、より実効性のある調達となるよう、発注者として本省等へ入札手続の改善を早急に要望していただきたい。 (2) 落札業者の入札価格と落札業者以外の者の入札価格の開差が非常に大きい場合は、当該落札業者以外の者からヒアリングを行い、積算方法等の確認を行っていただきたい。</p>	<p>仕様書において、カーペットの規格のほか、複数の参考商品を記載しているところであり、落札業者の納入品は参考商品と同じであることを検品している。</p> <p>相続税及び贈与税等の課税における土地等の評価の基準となる路線価及び評価倍率の評定に必要な精通者意見価格調書等の作成等を行うものである。 また、当該業務に係る精通者であるか否かの確認については、仕様書において提出を求めている「鑑定評価員等・土地評価精通者の希望届出書」の記載内容を基に確認を行っている。</p> <p>主管課の判断により、過去の実績等を踏まえ、複数の精通者から意見価格調書の作成等を依頼している。</p>