

開催日及び場所	平成20年12月19日(金) 仙台国税局3階会議室	
委員	委員長 高田 敏文(東北大学大学院経済学研究科会計大学院教授) 委員 青木 雅明(東北大学大学院経済学研究科会計大学院教授) 委員 齋藤 誠(東北学院大学法学部教授)	
審議対象期間	平成20年7月1日(火)～平成20年9月30日(火)	
抽出案件	4件	(備考)
競争入札(公共工事)	3件	契約件名: (H20)多賀城住宅(第三地区)解体撤去その他工事 契約相手方: みらい建設工業株式会社東北支店 契約金額: 97,650,000円 契約締結日: 平成20年7月2日 担当部局: 東北財務局総務部会計課
		契約件名: (H20)八橋住宅ほか6住宅外壁改修その他工事 契約相手方: 大友建設株式会社 契約金額: 72,765,000円 契約締結日: 平成20年9月29日 担当部局: 東北財務局総務部会計課
		契約件名: 大河原税務署空調設備改修工事 契約相手方: 世紀総合設備株式会社 契約金額: 6,930,000円 契約締結日: 平成20年7月9日 担当部局: 仙台国税局総務部営繕監理官
随意契約(公共工事)	-件	
競争入札(物品役務等)	-件	
随意契約(物品役務等)	1件	契約件名: 山形税務署仮庁舎借上げ 契約相手方: ジブラルタ生命保険株式会社 契約金額: 22,643,250円 契約締結日: 平成20年7月1日 担当部局: 仙台国税局総務部会計課
応札(応募)業者数1者関連	1件	随意契約(物品役務等)「山形税務署仮庁舎借上げ」に同じ
委員からの意見・質問、 それに対する回答等	意見・質問	回答
	次葉のとおり	次葉のとおり
委員会による意見の 具申又は勧告の内容	なし	

意見・質問	回答
<p>【第1回定例会議における検討事項】 落札率が予定価格に極めて近い案件の調査結果について説明していただきたい。</p> <p>【事案1】 契約件名：(H20)多賀城住宅(第三地区)解体撤去その他工事 契約相手方：みらい建設工業株式会社東北支店 契約金額：97,650,000円 契約締結日：平成20年7月2日 担当部局：東北財務局総務部会計課</p> <p>一般的に解体工事の落札率が低いのは、なぜか。</p> <p>処分場の有無が入札価格を決定する大きな要素となるのか。</p> <p>【事案2】 契約件名：(H20)八橋住宅ほか6住宅外壁改修その他工事 契約相手方：大友建設株式会社 契約金額：72,765,000円 契約締結日：平成20年9月29日 担当部局：東北財務局総務部会計課</p> <p>幾つかの工事を一括して発注する場合とそうでない場合の基準は、あるのか。</p> <p>今回の事案は、低落調査(低落調査とは、各省各庁の長が、契約の相手方となるべき者の入札価格が調査基準価格を下回った場合に、契約内容に適合した履行がなされないおそれがあるかどうかを調査することをいう。)を行っている際、積算内容の不備が見つかって落札予定者が辞退したケースであるが、低落とならない場合は、積算内容に不備が無いが契約前にチェックは行わないのか。</p> <p>工事内容は、入札事項等の説明の際、業者に説明していないのか。</p>	<p>過去の同種案件の落札状況を参考に、予定価格の算定に当たり積算実勢率の見直しを行った結果、予定価格と落札価格の開差が僅少となったものと考えられ、各工事内訳にバラつきはあるものの、結果として落札率が高くなったものと考えられる。</p> <p>予定価格を積算するに当たっては、一般的な単価で処分費を積算するが、処分場を自前で持っている業者や協力が会社が処分場を持っている場合は処分費が安くなり、結果として落札率が低くなってしまうものと思われる。</p> <p>落札業者から提出された積算内訳を見ると、処分場の有無は入札金額に大きく影響するものと考えられる。</p> <p>極力、一括して発注しているが、確たる基準はない。</p> <p>低落調査の場合以外には、行っていない。</p> <p>工事内容については、図面や施工条件を基に設計図書を作成の上、閲覧に供しているほか配布している。</p>

意見・質問	回答
<p>辞退した業者に対して、何らかの措置はあるのか。</p> <p>【事案3】 契約件名：大河原税務署空調設備改修工事 契約相手方：世紀総合設備株式会社 契約金額：6,930,000円 契約締結日：平成20年7月9日 担当部局：仙台国税局総務部営繕監理官</p> <p>電気式を選択するに当たり、どういった点を考慮して選択したのか。</p> <p>入札参加資格について、「管工事」と「建築一式工事」の格付等級を指定しており、管工事業者の入札価格の方が安くなっているが、一般的なのか。</p> <p>【事案4】 契約件名：山形税務署仮庁舎借上げ 契約相手方：ジブラルタ生命保険株式会社 契約金額：22,643,250円 契約締結日：平成20年7月1日 担当部局：仙台国税局総務部会計課</p> <p>山形市内に、他にこの条件を満たす場所はなかったのか。</p> <p>契約内容にネットワーク設備の設置等セキュリティ関係の条件が入っていないようであるが、問題ないのか。</p> <p>賃貸借期間が平成21年3月31日までとなっているが、本庁舎の耐震工事は、5ヶ月で完了するのか。</p> <p>【総評】 1 審議した4件の事案に係る入札手続並びに入札は、適正に行われたと了解した。 2 「事案1」及び「第1回定例会議における検討事項」で意見が出されたように、事案によっては予定価格と落札価格との開差に幅がある場合とない場合があると思われるので、各局において、担当者がより適正な予定価格の積算ができるように、なお一層の研修・研さんをお願いしたい。</p>	<p>落札予定者が辞退した場合は、一定期間応札できなくなる。</p> <p>イニシャルコスト（工事費）及びランニングコスト（維持費）のほか、CO₂排出量を考慮の上、電気式を選択した。</p> <p>「建築一式工事」の場合、その下請けに管工事業者が入っているため、管工事業者の方が入札価格が安くなるのが一般的である。</p> <p>面積等の条件を満たす場所は、他にも想定されるが、結果的に申込みがなかったものである。</p> <p>サーバの移設、LAN配線の敷設等のネットワーク設備の設置については、他の業者と別途契約を行っており、セキュリティ関係の問題はない。</p> <p>耐震工事は、平成22年3月まで実施する予定であるが、単年度契約のため、本案件の契約書の賃貸借期間は、平成21年3月31日までとなっているものである。</p>