

**財務省第9入札等監視委員会**  
令和7年度第1回定例会議議事概要

|                      |                                                                                        |                                                                                                                                                                   |
|----------------------|----------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 開催日及び場所              | 令和7年9月1日（月） 大阪合同庁舎第三号館1階会計課会議室                                                         |                                                                                                                                                                   |
| 委員                   | 委員 中務 裕之（中務公認会計士・税理士事務所長 公認会計士）<br>委員 瀧 洋二郎（浅岡・瀧法律会計事務所 弁護士）<br>委員 石田 眞得（関西学院大学法学部 教授） |                                                                                                                                                                   |
| 審議対象期間               | 令和7年4月1日（火）から 令和7年6月30日（月）まで                                                           |                                                                                                                                                                   |
| 抽出案件                 | 4件                                                                                     | （備考）                                                                                                                                                              |
| 競争入札（公共工事）           | 一件                                                                                     |                                                                                                                                                                   |
| 随意契約（公共工事）           | 一件                                                                                     |                                                                                                                                                                   |
| 競争入札（物品役務等）          | 3件                                                                                     | 契約件名： 国有財産地積更正登記等業務（吹田市千里万博公園）<br>契約相手方： 国際航業株式会社（法人番号 9010001008669）<br>契約金額： 46,158,200 円（税込み）<br>契約締結日： 令和7年4月1日<br>担当部局： 近畿財務局                                |
|                      |                                                                                        | 令和7年度自家用電気工作物等保安、電気設備、空調<br>契約件名： 設備の運転保守及び給排水設備等保守点検の業務委託<br>契約相手方： 株式会社丹新ビルサービス（法人番号 2130001041160）<br>契約金額： 18,568,110 円（税込み）<br>契約締結日： 令和7年4月1日<br>担当部局： 神戸税関 |
|                      |                                                                                        | 契約件名： 封筒の刷成<br>契約相手方： ツバメ工業株式会社（法人番号 2500001014715）<br>契約金額： 契約単価 @2,090 円ほか<br>（予定調達総額 24,886,147 円（税込み））<br>契約締結日： 令和7年4月1日<br>担当部局： 大阪国税局                      |
| 随意契約（物品役務等）          | 1件                                                                                     | 契約件名： 乗用自動車2台の賃貸借<br>契約相手方： 株式会社トヨタレンタリース兵庫<br>（法人番号 1140001016534）<br>契約金額： 1,896,840 円（税込み）<br>契約締結日： 令和7年4月1日<br>担当部局： 大阪税関                                    |
| 応札（応募）業者数<br>1者関連    | 4件                                                                                     | ・ 国有財産地積更正登記等業務（吹田市千里万博公園）<br>・ 乗用自動車2台の賃貸借<br>契約件名： ・ 令和7年度自家用電気工作物等保安、電気設備、空調設備の運転保守及び給排水設備等保守点検の業務委託<br>・ 封筒の刷成                                                |
| 委員からの意見・質問、それに対する回答等 | 次のとおり                                                                                  |                                                                                                                                                                   |
| 委員会による意見の具申又は勧告の内容   | なし                                                                                     |                                                                                                                                                                   |

| 意 見 ・ 質 問                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 回 答                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>契 約 件 名： 国有財産地積更正登記等業務（吹田市千里万博公園）</p> <p>契 約 相 手 方： 国際航業株式会社<br/>（法人番号9010001008669）</p> <p>契 約 金 額： 46,158,200 円（税込み）</p> <p>契 約 締 結 日： 令和7年4月1日</p> <p>担 当 部 局： 近畿財務局</p>                                                                                                                                                                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| <p>本件の競争参加資格を満たす業者は、どのくらい存在するのか。</p> <p>土地家屋調査士事務所は小規模なところが多いが、本件の業務期間内に業務内容を完了できるのであれば、競争参加資格をC等級まで拡大してもよいのではないか。</p> <p>本件について、競争参加資格を満たす業者や業界団体に対して、情報提供は実施したのか。</p> <p>競争参加資格を満たす業者が多数いるのなら、業界団体に情報提供するのが公平だが、それほど多くないのなら、個別に声を掛けてもよいのではないか。</p> <p>本件において、予定価格は、どのように作成したのか。</p> <p>入札公告から証明書等の受領期限までが19日間となっているが、もう少し余裕を持たせて、入札参加者に準備期間を確保させてはいかがか。</p> | <p>資格の種類が「役務の提供等」、営業品目が「調査・研究」で、A又はB等級に格付けされ近畿地域の資格を有する者は一定程度いる。</p> <p>登記業務は、土地家屋調査士の専属業務であり、土地家屋調査士事務所は、比較的C等級が多く裾野が広いものではない。</p> <p>本件は、測量する敷地が広大であり、業務期間が1年と限られているため、相応の人員を確保できる業者を念頭に置いていたが、C等級の業者の中にも対応できる業者がいる可能性があるため、C等級まで拡大することも対応としては考えられる。</p> <p>本件では、競争参加資格を満たす業者や業界団体への情報提供は実施していない。</p> <p>今回は情報提供が出来ていないので、今後、同様の入札を実施する場合には、入札公告時に土地家屋調査士協会も含め、情報提供を実施することも必要かと思料される。</p> <p>2者から参考見積りを徴求して、予定価格を決定している。</p> <p>近畿財務局では、公告期間を12日間確保することとしているが、本件では、より入札参加を促すため19日間確保したもの。</p> |

| 意見・質問                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 回答                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>契約件名：乗用自動車2台の賃貸借</p> <p>契約相手方：株式会社トヨタレンタリース兵庫<br/>(法人番号1140001016534)</p> <p>契約金額：1,896,840円(税込み)</p> <p>契約締結日：令和7年4月1日</p> <p>担当部局：大阪税関</p> <p>今回の1年間の再リースが必要となったのは予算の都合か、または令和8年度からの新規リース車の納車の時期の問題か。</p> <p>令和8年4月1日以降のリース車は用意できていたということか。</p> <p>令和7年4月から新規リース車が用意できていれば令和2年からのリース車は再リースを行わなかったということか。</p> <p>通常の場合、自動車は再リース期間を入れてないのか。</p> <p>基本的には当初5年間リース後、次のリース車が納車されるまで数か月再リースを行うということか。</p> <p>令和8年4月1日からのリース手続きはいつしたのか。</p> <p>今後、納車期間が1年程かかると分かっているのであればリース手続きを前倒しして再リース期間を入れないという可能性もあるのか。</p> <p>5年間の当初リースのリース料はいくらか。</p> <p>再リース料の方が高くなっているのか。</p> | <p>新規リース車が開札後、仮に1か月以内の期間で納車できるのであれば、再リースを挟む必要はなかったが、それ以上の期間が必要であれば新規リース車が納車されるまで再リースの期間が必要になる。今回、新規リース車について半年から1年あれば確実に納車できるということだったので令和8年4月1日からのリース期間としたが、それまで約1年間、期間が空いてしまうので再リースを行った。</p> <p>そのとおり。</p> <p>そのとおり。</p> <p>再リース期間は入れているが、近年納車期間が延びていることにより、半年から1年に再リース期間が延びている。</p> <p>そのとおりであるが、納車期間が延びていることにより、昨年度の契約についても再リース期間を1年としている。</p> <p>令和7年2月に公告している。</p> <p>そのような方法も検討している。</p> <p>月額78,650円である。</p> <p>見積り取得時に複数業者に再リース料の算出方法について問い合わせを行った。それによれば入札</p> |

| 意 見 ・ 質 問                                                                                                                                                                                                                                                                      | 回 答                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>再リース料が高くなることを考慮すると、再リース期間を入れずに、新規リースの調達手続きを前倒しして行った方が安価に調達できる可能性があるということか。</p> <p>2台のリース車について年間走行距離に差があり、走行距離が短い方については、より長期のリース期間を想定して使用していくことも一つの方法かと考える。</p> <p>新規のリース契約を行う際は、何月頃から動き始めるのか。また、その際にどのような車種を求めるのか。</p> <p>それであれば、例えば8月頃に入札を行い、再リース期間を設けないといったことはできないのか。</p> | <p>時、安く応札するために当初リース終了時の車両残存価格を高く設定する。よって当初リース価格は安く抑えられるが、再リース価格は残存価格が高く設定されていることに加え、近年の物価、人件費の上昇の影響を受け、再リース時の価格が高くなっているとのことだった。あわせてリース価格についてインターネットによる調査も行ったが、今回の再リース料を超えていたので業者からの見積りについて妥当性があると判断した。</p> <p>その可能性はある。</p> <p>検討する。</p> <p>予算の都合上、年明けからであり、基本的には、現行利用中の車種となる。</p> <p>予算の見込みが立っていない状況であるため、8月からというのは難しいと考えるが、再リース期間を設けないことが可能か検討する。</p> |

| 意見・質問                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 回答                                                                                                                                                                                                      |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>契約件名：令和7年度自家用電気工作物等保安、電気設備、空調設備の運転保守及び給排水設備等保守点検の業務委託</p> <p>契約相手方：株式会社丹新ビルサービス（法人番号2130001041160）</p> <p>契約金額：18,568,110円（税込み）</p> <p>契約締結日：令和7年4月1日</p> <p>担当部局：神戸税関</p> <p>仕様書を見たところ、業務内容にそれほど特殊性があるわけではなく、複数の業者の入札参加が見込めそうにも思えるが、潜在的には複数の業者がいるのか。</p> <p>過去に入札参加していた業者が今回参加しなかった理由は。</p> <p>過去の入札結果について、業者間の価格差は大きいのか。</p> <p>入札参加の勧奨に際しての新規業者の開拓の方法は。</p> <p>引続き、過去に入札参加していた業者等に対して、入札参加の勧奨に努めてもらいたい。</p> | <p>技術的に参加できる業者は複数いると思うが、昨今の人員不足等の状況もあり、参加に至らなかった可能性がある。</p> <p>過去の入札結果を踏まえて断念した者、社内の方針を理由とした者、他の業務で繁忙だった者、それぞれに理由があると聞いている。</p> <p>絶対的な差がついているわけではない。</p> <p>競争資格名簿から業者を確認し、個別に勧奨している。</p> <p>承知した。</p> |

| 意見・質問                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 回答                                                                                                                       |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>           契約件名：封筒の刷成<br/>           契約相手方：ツバメ工業株式会社<br/>           （法人番号2500001014715）<br/>           契約金額：契約単価 @2,090 円ほか<br/>           （予定調達総額 24,886,147 円（税込み））<br/>           契約締結日：令和7年4月1日<br/>           担当部局：大阪国税局         </p> <p>           本案件の入札業者の競争参加資格の等級は何か。         </p> <p>           基準とする競争参加資格が「B」等級であるところ、「C」等級を追加したとしても他に参加する業者はいなかったということか。         </p> <p>           競争参加資格「D」等級を追加するということを検討してもよいのではないか。         </p> | <p>「C」等級である。</p> <p>           その通りである。<br/>           入札業者のほか、複数の業者に入札参加勧奨を実施したが、1者のみの応札であった。         </p> <p>承知した。</p> |